

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Kuczków przy ulicy Parkowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena brutto	Opis nieruchomości
65/1	0,0366	KZ1P/00035077/7	7.320,00 zł <i>(słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100)</i>	Działka ma kształt trójkąta. W ewidencji gruntów figuruje jako droga. Działka została wydzielona z gruntów, które są zbędne na cele drogowe.

Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu w latach 2004- 2016 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzje nr 10/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.06.2012r. w celu realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa oświetlenia drogi powiatowej od kościoła w Kuczkanie w kierunku Chrzanowa oraz ul. Parkowej i Słonecznej na działkach nr 65, 70, 72 oraz części działek nr 45, 73, 74/1, 216, AM-1, Obręb Kuczków”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wymienionej działki ustala funkcje:

- tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień,
- istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz dział IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00035077/7 – wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 28.02.2017 r.