

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w **Kowalewie przy ulicy Kowalewiec**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonych ewidencyjnie nr działek:

| <i>Działka nr</i> | <i>Pow.</i> | <i>Nr KW</i> |
|-------------------|-------------|-----------------|
| 6/3 | 0,1045 ha | KZ1P/00018632/1 |
| 6/4 | 0,0924 ha | |
| 6/5 | 0,0902 ha | |
| 6/6 | 0,0946 ha | |
| 6/7 | 0,0927 ha | |

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki położone są w Kowalewie przy ulicy Kowalewiec. Działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, nieogrodzone. Droga dojazdowa jest utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, bez chodników, oświetlona. Dojazd dobry. Na terenie działek znajduje się rów, oznaczony ewidencyjnie. Działka 6/3 ma kształt nieregularny czworokątny, wjazd na działkę wymaga urzędzenia. Działka 6/4 ma kształt zbliżony do prostokąta, wjazd wymaga urzędzenia. Działka 6/5 ma kształt nieregularny, sześciokątny, wjazd wymaga urzędzenia. Działka 6/6 ma kształt nieregularny, siedmiokątny, wjazd wymaga urzędzenia. Działka 6/7 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, wjazd na działkę wymaga urzędzenia. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Na terenie przedmiotowej części nieruchomości brak przyłączy i sieci. W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIIIa, W – grunty orne, grunty pod rowami.

W przedmiotowym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (MU).

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr KZ1P/00018632/1 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 22 stycznia 2019 (wtorek) w pokoju Nr 118 - I piętro:

| <i>Nr działki</i> | <i>godz. przetargu</i> | <i>Cena wywoławcza netto</i> | <i>Wadium (20% ceny wywoławczej)</i> | <i>Termin wniesienia wadium</i> |
|-------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 6/3 | 10/00 | 55.000,00 zł | 11.000,00 zł | 16 stycznia 2019r. |
| 6/4 | 11/00 | 54.000,00 zł | 10.800,00 zł | |
| 6/5 | 12/00 | 53.000,00 zł | 10.600,00 zł | |
| 6/6 | 13/00 | 56.000,00 zł | 11.200,00 zł | |
| 6/7 | 14/00 | 55.000,00 zł | 11.000,00 zł | |

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek vat.

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 – dla działki nr 6/3; do godz. 10.45 – dla działki nr 6/4, do godz. 11.45 – dla działki nr 6/5, do godz. 12/45 – dla działki nr 6/6 i do 13/45 dla działki nr 6/7 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne

pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **15 stycznia 2019 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 7.12.2018r.