

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **Pleszewie przy ul. Samulskiego**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00034069/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **2393/3 o pow. 99 m²**.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele /użytkownicy/ działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 2393/3, z uwagi na niemożność zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy o złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne klasy RIVb. Działka w kształcie nieregularnym zbliżonym w części do prostokąta, a w części do rombu.

Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej nieruchomości ustala strefę mieszkaniowo-usługową i przewiduje dla ww. działki funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, na rys. studium pt. „Kierunki” ozn. symbolem MN/U.

Dział III (“prawa, roszczenia i ograniczenia”) i IV (“hipoteka”) księgi wieczystej nr KZ1P/00034069/1 - wolne od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie
w dniu 7 stycznia 2019 r. (poniedziałek) w pok. Nr 118 - I piętro, o godz. 12⁰⁰.**

CENA WYWOŁAWCZA – 8.140,00 zł

**słownie: osiem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100
(powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).**

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej (tj. **1.628,00 zł**) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 stycznia 2019 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 11.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągnięcia zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **31 grudnia 2018 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) w dniu 4 stycznia 2019 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 28 listopad 2018 r.