

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 12 położony w Pleszewie przy ul. Zielonej 10 na działce oznaczonej nr 372/3 o pow. 351 m² zapisanej w KW KZ1P/00017651/3.

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka znajduje się w terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową.

Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki o łącznej pow. użytkowej 44,00 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,57 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 33/1000.

Cena lokalu 93 515 zł.

Cena ułamkowej części gruntu oddana w użytk. wieczyste 1 089 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 60 % na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w użytkowanie wieczyste.

Wpłata przed aktem notarialnym 25% wartości gruntu + 23% VAT.

Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku w wysokości 1% wartości gruntu + 23 % VAT.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 t.j. ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem [http:// bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118) tel. 62 7428 345.

Pleszew, dnia 5 kwietnia 2018 r.