

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 7 położony w Pleszewie przy ul. Krzyżowej 1 na działce oznaczonej nr 1072 o pow. 540 m zapisanej w KW nr KZ1P/00000266/5.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście miasta Pleszewa" zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XI/127/2016 z dn. 22 stycznia 2016 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami symbol "15MW/U".

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na I piętrze oficyny budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia i łazienka o łącznej pow. użytkowej 55,71 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy drewnik nr 3 o pow. 3,94 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 932/10000.

Wartość nieruchomości lokalowej 72 444 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
  - na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10 %, a pozostałość płatna max. w 9- ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
    - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
    - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.
- Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 80 % przy wykupie za gotówkę i 75 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 t.j. ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 23-07-2018 r.