

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Zielona Łąka u zbiegu ulic Malinowej i Piaskowej.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pleszew, oznaczone są ewidencyjnie nr działek:

Działka nr	powierzchnia	Nr księgi wieczystej
101/4	0,0669 ha	KZ1P/00018955/1
102/1	0,0473 ha	KZ1P/00035122/8
103/2	0,0051 ha	KZ1P/00018956/8
Pow. łączna	0,1193 ha	

Przedmiotowe działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, pięciokątnym, nieforemnym. Teren jest niezabudowany i nieogrodzony. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna. Na terenie nieruchomości nie odnaleziono przyłączy i sieci. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej, zużytej, bez chodników i pobocza, oświetlona. W ewidencji gruntów działki zapisane jako grunty orne klasy RV. Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 3 km od centrum Pleszewa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym i rolniczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Pod Lasem” we wsi Zielona Łąka gm. Pleszew, działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą, nieuciążliwą działalnością usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem „Mj/U”.

**Dział III** „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz **Dział IV** „hipoteka” ksiąg wieczystych nr KZ1P/00018955/1, KZ1P/00035122/8 i KZ1P/00018956/8 – wolne od wpisów.

Forma przetargu: trzeci przetarg ustny nieograniczony

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 23 marca 2018 r., 15 czerwca 2018 r..

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro,**

godz. przetargu	Wysokość wadium 20% ceny wywoławczej	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
10/00	14.141,20 zł	7.11.2018r.	<b>13.11.2018r.</b> (wtorek)

### **Cena wywoławcza – 70.706,00 zł (brutto)**

*słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset sześć złotych 00/100*

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w kwocie i terminie podanym wyżej.

**Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9/45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Reszta ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w przetargu (umniejszonej o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **40 8407 0003 0007 1000 2000**

**0413** nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości, osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **6 listopada 2018r.**

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz ogłoszenie w prasie.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 3.10.2018r.