

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości **Zielona Łąka**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonych ewidencyjnie nr działek:

Działka nr	Pow.	Nr KW
101/4	0,0669 ha	KZ1P/00018955/1
102/1	0,0473 ha	KZ1P/00035122/8
103/2	0,0051 ha	KZ1P/00018956/8
Pow. łączna	0,1193 ha	

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki znajdują się u zbiegu ulic Malinowej i Piaskowej, na terenie miejscowości Zielona Łąka. Działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, pięciokątnym, nieforemnym. Teren jest niezabudowany i nieogrodzony. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna. Na terenie nieruchomości nie odnaleziono przyłączy i sieci. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej, zużytej, bez chodników i pobocza, oświetlona. W ewidencji gruntów działki zapisane jako grunty orne klasy RV. Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 3 km od centrum Pleszewa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym i rolniczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Pod Lasem” we wsi Zielona Łąka gm. Pleszew, działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą, nieuciążliwą działalnością usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem „Mj/U”.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* ksiąg wieczystych nr KZ1P/00018955/1, KZ1P/00035122/8 i KZ1P/00018956/8 wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 23 marca 2018./piątek/
w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11.00**

CENA WYWOŁAWCZA – 80.706,00 zł

słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset sześć złotych 00/100.

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (16.141,20 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 19 marca 2018 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175/, na dowód

czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **16 marca 2018r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 31.01.2018.