

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w **Kowalewie przy ulicy Bolesława Chrobrego**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonych ewidencyjnie nr działek:

<i>Działka nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>Nr KW</i>
150/6	0,1024 ha	KZ1P/00032361/4
150/7	0,0886 ha	
150/13	0,1165 ha	

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki położone są w Kowalewie przy ulicy Bolesława Chrobrego. Działki niezabudowane i nieogrodzone. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem po jednej stronie jezdni, oświetlona.

Działka nr 150/6 ma kształt nieregularny, wydłużony, sześciokątny. Wjazd na działkę wymaga urządzenia.

Działka nr 150/7 ma kształt nieregularny, zbliżony do foremnego, sześciokątny. Wjazd na działkę wymaga urządzenia.

Dz. nr 150/13 ma kształt nieregularny, pięciokątny. Do działki urządzono wjazd z ulicy Bolesława Chrobrego.

W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Na terenie przedmiotowej nieruchomości brak przyłączy i sieci. Przedmiotowe działki położone są wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny i towarzyszącym.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na terenach zabudowy usługowej. Wydano decyzję nr 186/2011 z dnia 20.07.2011r. znak AU.7331.WZI.6.2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, na działkach nr ewidencyjny 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151 w miejscowości Kowalew, gm. Pleszew.

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr KZ1P/00032361/4 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 29 czerwca 2018r. (piątek) w pokoju Nr 118 - I piętro:

<i>Nr działki</i>	<i>godz. przetargu</i>	<i>Cena wywoławcza obejmująca 23% podatek vat</i>	<i>Wadium (20% ceny wywoławczej)</i>	<i>Termin wniesienia wadium</i>
150/6	10/00	71.680,00 zł <i>(słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)</i>	14.336,00 zł	25 czerwca 2018r.
150/7	11/00	62.020,00 zł <i>(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia złotych 00/100)</i>	12.404,00 zł	
150/13	12/00	81.550,00 zł <i>(słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)</i>	16.310,00 zł	

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 – dla działki nr 150/6; do godz. 10.45 – dla działki nr 150/7 i do godz. 11.45 – dla działki nr 150/13 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **22 czerwca 2018r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 28.05.2018.