

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w Kowalewie przy ul. Bolesława Chrobrego.

Działki stanowią własność Miasta i Gminy Pleszew i oznaczone są ewidencyjnie :

| <i>Działka nr</i> | <i>Pow.</i> | <i>Nr KW</i>    |
|-------------------|-------------|-----------------|
| <b>150/6</b>      | 0,1024 ha   | KZ1P/00032361/4 |
| <b>150/7</b>      | 0,0886 ha   |                 |

Działki niezabudowane i nieogrodzone. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem po jednej stronie jezdni, oświetlona.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RV - grunty orne.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na terenach zabudowy usługowej. Wydano decyzję nr 186/2011 z dnia 20.07.2011r. znak AU.7331.WZI.6.2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, na działkach nr ewidencyjny 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151 w miejscowości Kowalew, gm. Pleszew.

**Działy:** III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz **Dział IV** „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00032361/4 – wolne od obciążeń.

Forma przetargu: drugi przetarg ustny nieograniczony

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 29 czerwca 2018r.

**Przetarg odbędzie się 9 listopada 2018r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w pokoju Nr 118 - I piętro,**

| <i>Nr działki</i> | <i>godz. przetargu</i> | <i>Cena wywoławcza</i>  | <i>Wadium (20% ceny wywoławczej)</i> | <i>Termin wniesienia wadium</i> |
|-------------------|------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>150/6</b>      | <b>11/00</b>           | <b>71.680,00 zł</b><br><i>(słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)</i> | <b>14.336,00 zł</b>                  | <b>5 listopada 2018r.</b>       |
| <b>150/7</b>      | <b>12/00</b>           | <b>62.020,00 zł</b><br><i>(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia złotych 00/100)</i>               | <b>12.404,00 zł</b>                  |                                 |

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w kwocie i terminie podanym wyżej.

**Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10/45 dla działki nr 150/6 i do godz. 11/45 dla działki nr 150/7 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Reszta ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w przetargu (umniejszonej o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr **40 8407 0003 0007 1000 2000**

**0413** nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **2 listopada 2018r.**

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz ogłoszenie w prasie.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 24.09.2018r.