

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w **Kowalewie przy ulicy Bolesława Chrobrego**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonych ewidencyjnie nr działek:

<i>Działka nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>Nr KW</i>
150/6	0,1024 ha	KZ1P/00032361/4
150/7	0,0886 ha	
150/8	0,0743 ha	
150/9	0,0750 ha	
150/10	0,0759 ha	
150/12	0,1066 ha	
150/13	0,1165 ha	

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki położone są w Kowalewie przy ulicy Bolesława Chrobrego wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny i towarzyszącym. Działki niezabudowane i nieogrodzone. Droga dojazdowa jest utwardzona o nawierzchni asfaltowej, z chodnikiem po jednej stronie jezdni, oświetlona. Na terenie działek znajduje się rów.

Działka nr **150/6** ma kształt nieregularny, wydłużony, sześciokątny. Wjazd na działkę wymaga urządzenia.

Działka nr **150/7** ma kształt nieregularny, zbliżony do foremnego, sześciokątny. Wjazd na działkę wymaga urządzenia.

Działka nr **150/8** ma kształt nieregularny, pięciokątny. Wjazd na działkę pośredni, poprzez działkę 150/12, wymaga urządzenia.

Działka nr **150/9** ma kształt regularny, prostokątny. Wjazd na działkę pośredni, poprzez działkę 150/12, wymaga urządzenia.

Działka nr **150/10** ma kształt regularny, prostokątny. Wjazd na działkę pośredni, poprzez działkę 150/12, wymaga urządzenia.

Działka nr **150/12** ma kształt nieregularny, wielokątny, zbliżony do litery L. Działka umożliwia dojazd do trzech działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dz. nr **150/13** ma kształt nieregularny, pięciokątny. Do działki urządzono wjazd z ulicy Bolesława Chrobrego.

W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Na terenie przedmiotowej nieruchomości brak przyłączy i sieci.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przewiduje dla tego terenu funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej ozn. na rys. studium pt. „Kierunki” symbolem „U”. Wydano decyzję nr 186/2011 z dnia 20.07.2011r. znak AU.7331.WZI.6.2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, na działkach nr ewidencyjny 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151 w miejscowości Kowalew, gm. Pleszew.

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00032361/4 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 23 września 2019 r. (poniedziałek)

w pokoju Nr 301 - III piętro:

<i>Nr działki</i>	<i>godz. przetargu</i>	<i>Cena wywoławcza netto</i>	<i>Wadium (20% ceny wywoławczej netto)</i>	<i>Termin wniesienia wadium</i>
150/6	10/00	49.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)</i>	9.800,00 zł	Do 17 września
150/7	10/15	48.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)</i>	9.600,00 zł	
150/8	10/30	39.000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)</i>	7.800,00 zł	

			2019r.
150/9	10/45	39.000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)</i>	7.800,00 zł
150/10	11/00	40.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)</i>	8.000,00 zł
150/12	11/15	42.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)</i>	8.400,00 zł
150/13	11/30	56.000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)</i>	11.200,00 zł

Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 – dla działki nr 150/6; do godz. 10.00 – dla działki nr 150/7, do godz. 10/15 – dla działki nr 150/8; do godz. 10/30 – dla działki nr 150/9; do godz. 10.45 – dla działki nr 150/10, do godz. 11/00 – dla działki nr 150/12; do godz. 11/15 – dla działki nr 150/13 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **16 września 2019 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 302, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> i stronie <http://pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 14.08.2019 r.