

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **Lenartowicach**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczoną ewidencyjnie nr działki: 140/10 o pow. 0,0535 ha; zapisaną w KW nr KZ1P/00039352/7.

opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne klasy RIVb. Obecnie jest nieużytkowana, teren zielony. Nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję nr 328/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. (AU.6733.192.2016) o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczo-garażowego na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako część dz. nr 140/5.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla dz. 140/10 określa funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Działy: III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr KZ1P/00039352/7 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 24 czerwca 2019 r. (poniedziałek) w pokoju Nr 301- III piętro; o godz. 10/00.

Cena wywoławcza 18.215,00 zł netto

słownie: osiemnaście tysięcy dwieście piętnaście złotych 00/100

Do powyższej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Cena za nabycie działki podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 3.643,00 zł netto)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do 18 czerwca br.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokowaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **17 czerwca 2019 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 302, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 15.05.2019 r.