

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku nr 63 przy ul. Poznańskiej w Pleszewie na działce oznaczonej nr 380/1 o pow. 1.254 m<sup>2</sup> zapisanej w KW nr KZ1P/00017586/6.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka położona jest w terenach istniejącym i projektowanym terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową (symbol MW/U).

**Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, którego w skład wchodzi cztery pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz skrytka o łącznej pow. użytkowej 58,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenie pomocnicze dwie piwnice o pow. użytkowej 5,33 i 3,39 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,84 m<sup>2</sup>. Współdział w gruncie i częściach wspólnych budynku 172/1000.**

**Cena lokalu oraz udziału w gruncie 126.476,00 zł.**

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9- ciu równych rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 75 % przy wykupie za gotówkę i 70 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204) w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pokój nr 302).

Pleszew, dnia 11 czerwca 2019 r.