

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku nr 36a przy ul. Bolesława Chrobrego w Kowalewie na działce oznaczonej nr 72/1 o pow. 2.735 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr KZ1P/00018631/4.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka położona jest w obszarze ustalonym, jako „istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej”.

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, korytarz, spiżarnia oraz łazienka o łącznej pow. użytkowej 58,00 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,15 m<sup>2</sup> i garaż o pow. 15 m<sup>2</sup>.

Współdział w gruncie i częściach wspólnych 91/1000.

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 97.010 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty- przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 75 % przy wykupie za gotówkę i 70 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl).

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pokój nr 302).

Pleszew, dnia 11.09.2019 r.