

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 1 przy ul. Cegielnianej w Kowalewie na działce oznaczonej nr 35/4 o pow. 1 900 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00022388/6.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka położona jest w obszarze ustalonym, jako „istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej”.

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w skład którego wchodzi dwa pokoje i kuchnia o łącznej pow. użytkowej 40,29 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze nr 5 o pow. 9,94 m<sup>2</sup> i nr 6 o pow. 9,94 m<sup>2</sup> oraz korytarz z klatką schodową o pow. 4,55 m<sup>2</sup>.

Współdział w gruncie i częściach wspólnych 209/1000.

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 32.469 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty, płatne min 10 % przed aktem notarialnym, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 85 % przy wykupie za gotówkę i 80 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl).

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pokój nr 302).

Pleszew, dnia 10 października 2019 r.