

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowych zabudowanych i zagospodarowanych, położonych w Pleszewie przy ulicy Fabrycznej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

**zamierza sprzedać:**

| <b>Działka nr</b>  | <b>Pow.</b>      | <b>Nr KW</b>           |
|--------------------|------------------|------------------------|
| <b>2445/17</b>     | <b>0,0266 ha</b> | <b>KZ1P/00039646/5</b> |
| <b>2445/19</b>     | <b>1,9791 ha</b> | <b>KZ1P/00017072/0</b> |
| <b>pow. łączna</b> | <b>2,0057 ha</b> |                        |

Przedmiotowe działki położone są w Pleszewie przy ul. Fabrycznej. Działka nr 2445/19 posiada kształt zbliżony do prostokąta z przyległym trapezem od strony zachodniej. Działka 2445/17 ma kształt prostokąta. Dostępne są następujące media uzbrojenia technicznego:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja ogólnospławna i deszczowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość jest zagospodarowana. W części południowej zlokalizowany jest budynek administracyjny i portiernia z pomieszczeniami biurowymi. Budynek mieszkalno-socjalny, hala warsztatowo-magazynowo-biurowa, stacja diagnostyczna, kotłownia, warsztat zlokalizowane są w centralnej części nieruchomości. W części północnej i zachodniej zlokalizowany jest budynek garażowy oraz magazyn sprzętu i narzędzi. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z płyt betonowych. Place manewrowe, magazynowe i parkingi częściowo utwardzone elementami betonowymi (trylinka i kostka brukowa), częściowo nawierzchnia asfaltowa, częściowo nieutwardzone.

Na terenie nieruchomości znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowych działek przewiduje:

- dz. nr 2445/17 – funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
- dz. nr 2445/19:
  - w części funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
  - w części funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
  - w części działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 100/2013 z dn. 3.06.2013 r. (znak sprawy: AU.6730.92.2013) dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku i placów składowych oraz utwardzenie placu składowego na stacjonarny punkt selektywnej zbiórki odpadów na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 2445/5, 2445/9, AM-39, obręb miasto Pleszew.

**Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia z Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółką z o.o. z siedzibą w Pleszewie.**

**Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości budynkiem lub budynkami związanymi w całości z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, a także budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku**

publicznego przez organizacje pożytku publicznego o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 5.000 m<sup>2</sup> w okresie 5 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości i z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

Nieruchomość obciążona jest do 31 grudnia 2020 r. umową użyczenia z Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółką z o.o. z siedzibą w Pleszewie.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

**7.800.000,00 zł netto**

*słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych 00/100.*

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* ksiąg wieczystych nr: KZ1P/00039646/5 i KZ1P/00017072/0 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 16.07.2019 r.