

## W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu do Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW**

**zamierza wnieść aport rzeczowy do majątku Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie w postaci:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dobra Nadzieja, stanowiącej działkę nr 6/11 o pow. 1,2500 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00014773/3, o wartości rynkowej **120.200,00 zł netto**  
*(słownie: sto dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100);*

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dobra Nadzieja, stanowiącej działkę nr 6/9 o pow. 0,3200 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00021937/3, o wartości rynkowej **11.100,00 zł netto**  
*(słownie: jedenaście tysięcy sto złotych 00/100);*

- nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej, stanowiącej działkę nr 1902 o pow. 1,8965 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00016943/0, o wartości rynkowej **3 293.008,00 zł netto**  
*(słownie: trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiem złotych 00/100);*

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej, stanowiącej działkę nr 1901/7 o pow. 0,0441 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017825/4, o wartości rynkowej **23.400,00 zł netto**  
*(słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych 00/100);*

- dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kanalizacji sanitarnej w Brzeziu o wartości **79.157,72 zł netto**  
*(słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 72/100),*

o łącznej wartości aportu **3 526.865,72 zł netto** *(słownie: trzy miliony pięćset dwadzieścia sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 72/100).*

2. Wartość aportu jest kwotą netto. Nabywca w terminie do dnia 25 następnego miesiąca licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego zobowiązany jest odprowadzić na rzecz Zbywcy należny podatek VAT, z tym że działka nr 1902 zgodnie z ustawą o VAT korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Wykazane działki nr 1901/7 i 1902 to teren Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przy ul. Kaliskiej w Pleszewie. Działka 1907/1 jest niezabudowana, natomiast na działce 1902 znajdują się budynki magazynowe, kotłownia, trafostacja, budynek technologiczny z warsztatami i dwa podziemne zbiorniki na wodę pitną. Działki zgodnie z mpzp. przeznaczone są pod tereny urządzeń gospodarki komunalnej,

baz i składów oraz pod tereny urządzeń komunikacji samochodowej. Przekazanie ww. gruntów ma na celu umożliwienie spółce rozbudowę bazy i prowadzenie jej zadań statutowych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę.

Działki 6/9 i 6/11 położone w miejscowości Dobra Nadzieja to w części grunty orne, a w części nieużytki po byłych żwirowniach. Dla przedmiotowych działek brak jest mpzp, natomiast wydano decyzje:

- 2/2011 z dn. 15.03.2011r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dobra Nadzieja gm. Pleszew w zakresie podwyższenia wysokości składowania odpadów na istniejących kwaterach nr 3 i 4 oraz w zakresie budowy kwatery nr 5” na działkach nr 324/4 obręb Nowa Wieś, działkach nr 4/4, 6/12, 6/13, 4/6, 4/3 i 4/2 obręb Dobra Nadzieja oraz częściach działek nr 6/9 i 6/4 obręb Dobra Nadzieja;

- 3/2013 z dnia 11.01.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 6/11 obręb Dobra Nadzieja gm. Pleszew.

Działy III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” ksiąg wieczystych nr, KZ1P/00014773/3, KZ1P/00017825/4 oraz KZ1P/00016943/0 wolne od wpisów.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr KZ1P/00021937/3 obciążony ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 6/13 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 6/14 zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00035633/3.

Dział IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00021937/3 wolny od wpisów.

W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji:

- dz. nr 1902 i 1901/7 – Ba (tereny przemysłowe)
- dz. nr 6/11 – RVI, W, RV, RIVa (grunty orne i grunty pod rowami)
- dz. nr 6/9 – RVI, RV (grunty orne).

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 5.05.2020 r.