

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Pleszew, gdzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego jest prawo użytkowania wieczystego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych, niezabudowanych położonych w Pleszewie, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Pleszew (do 27.10.2099 r.), oznaczonych ewidencyjnie:

| Nr działki | Pow. | KW nr |
|------------|-----------|-----------------|
| 904/1 | 0,0253 ha | KZ1P/00007215/2 |
| 904/2 | 0,0275 ha | |

Działki położone są wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny i kolejowym. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. Działki nieutwardzone, nieuzbrojone o kształcie czworokątnym.

Zgodnie z decyzją podziałową nr GP.6831.30.2020 z dnia 18 maja 2020 r. dla działek oznaczonych nr 904/1 i 904/2 zostanie ustalona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/417/218 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Cenę do sprzedaży użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego ograniczonego ustalono w wysokości:

20.240,00 zł (dla działki nr 904/1)

22.000,00 zł (dla działki nr 904/2)

(do powyższych kwot zostanie doliczony 23% podatek VAT).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dział III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz dział IV "hipoteka" księgi wieczystej nr KZ1P/00007215/2 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem bip.pleszew.pl i Pleszew.pl (zakładka - biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (tel. 062-7428-347; pok. nr 302 – IIIp.).

Pleszew, dnia 8.10.2020 r.