

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Pleszew, gdzie przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym (na poszerzenie nieruchomości przyległych) jest prawo użytkowania wieczystego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać:

prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych, niezabudowanych położonych w Pleszewie, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Pleszew (do 27.10.2099 r.), oznaczonych ewidencyjnie:

Nr działki	Pow.	KW nr	Działka przyległa
904/1	0,0253 ha	KZ1P/00007215/2	903/17
904/2	0,0275 ha		903/18

Działki położone są wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym i kolejowym. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. Działki nieutwardzone, nieuzbrojone o kształcie czworokątnym.

Zgodnie z decyzją podziałową nr GP.6831.30.2020 z dnia 18 maja 2020 r. dla działek oznaczonych nr 904/1 i 904/2 zostanie ustalona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Cenę do sprzedaży użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

20.450,00 zł (dla działki nr 904/1)

22.220,00 zł (dla działki nr 904/2)

(do powyższych kwot zostanie doliczony 23% podatek VAT).

Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1991) "Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań (...) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski".

Dział III "prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz dział IV "hipoteka" księgi wieczystej nr KZ1P/00007215/2 – wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1991) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu**.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka - biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (tel. 062-7428-347; pok. nr 302 – IIIp.).

Pleszew, dnia 24.11.2020 r.