

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Pleszewie w pobliżu ulicy Lenartowickiej**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00031585/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1806/39 o pow. 282 m<sup>2</sup>**. **Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 1806/39. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy o złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczącej o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (tj. do 9 września 2021 r.)**.

Przedmiotowy grunt to teren niezabudowany, o kształcie regularnym, czworokątnym, aktualnie użytkowany rolniczo - obciążony umową dzierżawy do 31 sierpnia 2022 r. Na terenie nieruchomości brak przyłączy i sieci. W ewidencji gruntów widnieje jako grunty orne – RV. Ze względu na brak dostępu do drogi działka przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej nieruchomości określa funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00031585/3 - wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie**

**w dniu 17 września 2021 r. (piątek) w pok. Nr 301 - III piętro, o godz. 10/00.**

**CENA WYWOŁAWCZA – 18.000,00 zł**

**słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100**

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są **do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej (tj. 3.600,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 września 2021 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9/45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **9 września 2021 r.**

**Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu** zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) w **dniu 16 września 2021 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 301 i 302, tel. 62-7428-347; e`mail: [gp@pleszew.pl](mailto:gp@pleszew.pl) ).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (*zakładka biznes*).

Pleszew, dnia 11.08.2021 r.