

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w miejscowości **Borucin**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00017377/8, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **80/2 o pow. 0,1297 ha**.

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym czworokątnym, wydłużonym. Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością. Droga dojazdowa jest utwardzona, bez chodników, nieoświetlona. Na działce znajdują się pozostałości po starej zabudowie, fundamentach budynku mieszkalnego (kamienie polne) stara pompa żeliwna i studnia aktualnie nieczynna.

W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji B – tereny mieszkaniowe.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka w części objęta umową dzierżawy do 31 sierpnia 2023 r.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00017377/8 - wolne od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 25 października 2021 r. (poniedziałek) w pokoju Nr 301 - III piętro, o godz. 10/00.**

**Cenę wywoławczą ustalono w wysokości: 29.000,00 zł**

*słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100*

(Powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT).

Cena za nabycie działki podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100))** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do 19 października br.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9/45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody

tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2175), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **18 października br.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 302, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych pod adresem { [HYPERLINK "http://bip.pleszew.pl/"](#) } i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Pleszew, dnia 14.09.2021 r.