

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych położonych w **Kuczkanie**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew.

Przedmiotem sprzedaży są:

- dz. nr 63/5 o pow. 812 m² zapisana w KW nr KZ1P/00034410/7

- dz. nr 63/6 o pow. 806 m² zapisana w KW nr KZ1P/00034410/7.

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki położone są w Kuczkanie.

Działki nr 63/5 i 63/6 mają kształt regularny, czworokątny (prostokąt). Wjazdy na działki wymagają urządzenia – z działki 63/7 stanowiącej drogę wewnętrzną.

W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodna, elektroenergetyczna i telefoniczna. W najbliższym sąsiedztwie położone są nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodinnym, siedliskowym i rolniczym.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział działki nr 63/2, ww. działki zostały wydzielone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodinne.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy 210/2019 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodinnego z możliwością zlokalizowania garażu w formie zespolonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i 104/2020 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodinnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej.

Dla działek 63/4, 63/5 i 63/6 zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 63/7 (droga wewnętrzna), w przypadku kiedy nie będą zbywane wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr: KZ1P/00034410/7 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (w pokoju 301 (III p.), w dniu 10 września 2021 r. (piątek) o godz.: 10/00 – dla działki 63/5 i 10/30 dla działki 63/6.

CENA WYWOŁAWCZA:

dla działki nr 63/5 – 32.480,00 zł

dla działki nr 63/6 – 32.240,00 zł

(do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT – 23%).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto tj.: 6.496,00 zł dla działki nr 63/5 i 6.448,00 zł dla działki nr 63/6** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie **nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 6 września 2021 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium tj. do godz. 9/45 dla działki nr 63/5 i do godz. 10/15 dla dz. Nr 63/6.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **2 września 2021 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 301 i 302, tel. 62-7428-346 i 347; e`mail: gp@pleszew.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu. Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Pleszew, dnia 29.07.2021 r.