

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej tj. dz. 77/5, położonej w Bronowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości przyległych tj. dz. nr 77/4 i 77/7.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Dz. Nr	Pow. w m ²	KW	Cena netto	Opis nieruchomości
77/5	930	KZ1P/00040772/7	27.900,00 zł	Działka niezabudowana, nieutwardzona i niezagospodarowana o kształcie nieregularnym, sześciokątnym (litera L) położona w Bronowie. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RIIIa – grunty orne. Działka przeznaczona na uzupełnienie nieruchomości przyległych tj. udział stanowiący ½ cz. w dz. 77/5 na rzecz dz. 77/4 i udział stanowiący ½ cz. dz. 77/5 na rzecz dz. 77/7.

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew grunt położony na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenach dróg. Zgodnie z decyzją z dnia 17.12.2010 r. nr GR-7430/P/73/10 zatwierdzającą podział nieruchomości składającej się z działki nr 77, przedmiotową działkę wydzielono pod budowę drogi wewnętrznej. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 9.02.2010 r. (AU.7331/WZI/177/09-10) dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działce nr 77, AM-1, obręb Bronów.

Dział III “*prawa, roszczenia i ograniczenia*” księgi wieczystej nr KZ1P/00040772/7 obciążony wpisami:

- 1) Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej – polegająca na prawie przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę numer 77/5 (droga wewnętrzna), dla której prowadzona jest niniejsza księga wieczysta, do działki numer 77/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00040773/4 – na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu numer 77/4.
- 2) Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi koniecznej – polegająca na prawie przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę numer 77/5 (droga wewnętrzna), dla której prowadzona jest niniejsza księga wieczysta, do działki numer 77/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00040773/4 – na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu numer 77/7.

Dział IV “*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00040772/7 - wolny od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych bip.pleszew.pl i pleszew.pl.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 23.04.2021 r.