

WYKAZ

działki niezabudowanej położonej w Marszewie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena netto	Opis nieruchomości
213/1	0,0312	KZ1P/00036319/3	12.480,00 zł <i>(słownie: dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100)</i>	Działka niezabudowana i nieutwardzona o kształcie nieregularnym, wielokątnym. Działka nieuzbrojona. W zasięgu znajduje się sieć kanalizacyjna. Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 52/53 zapisanej w KW nr KZ1P/00018423/3.

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Marszew-Wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew przedmiotowy grunt przeznaczony jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (20MN).

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* KW nr KZ1P/00036319/3 obciążony ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj. nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 52/63, z której po podziale powstała działka numer 52/67 zapisana w niniejszej księdze wieczystej do działki nr 212 zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00036727/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 212

Dział IV *“hipoteka”* ww. księgi wieczystej - wolny od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, z której po podziale powstała działka numer i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. zapisana w niniejszej księdze wieczystej do działki nr z 2021/ r., poz. 1899 ze zmianami), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem: bip.pleszew.pl i Pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 7.11.2022 r.