

## WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej położonej w Pleszewie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW**

**zamierza sprzedać działki nr:**

<b>działka</b>	<b>powierzchnia</b>	<b>Nr KW</b>
<b>2438/3</b>	<b>0,0242 ha</b>	<b>KZ1P/00017697/7</b>
<b>2438/4</b>	<b>0,0642 ha</b>	
<b>2440/13</b>	<b>0,8510 ha</b>	
<b>2435/3</b>	<b>0,0135 ha</b>	
<b>Pow. łączna</b>	<b>0,9529 ha</b>	

Nieruchomość położona w Pleszewie przy ulicy Sienkiewicza, o kształcie nieregularnym, wielokątnym, wydłużonym. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste zabudowany budynkami usługowo-magazynowymi, drogą i parkingiem, częściowo ogrodzony. Znajdujące się na nieruchomości budynki nie stanowią przedmiotu sprzedaży.

Na terenie nieruchomości znajdują się przyłącza i sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością – służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 2438/3, 2428/4 do działki nr 2440/8 – na rzecz każdorazowego właściciela tej działki oraz służebnością przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 2440/9 (dla urządzeń elektroenergetycznych – kablowa linia energetyczna średniego napięcia 15 kv).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, obejmujące swym zasięgiem ww. działki ustala strefę produkcyjno-usługową i przewiduje funkcję:

- dz. nr 2435/3, 2438/3, 2438/4 i 2440/13 – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 25 lipca 2007 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku magazynowego na pomieszczenia handlowe artykułów RTV i AGD z zapleczem na terenie położonym w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza 43a ozn. w ewid. gruntów jako dz. nr 2440/9;
- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28.02.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie pylonu reklamowego na terenie położonym w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza 43a ozn. w ewidencji gruntów jako dz. nr 2438/3;
- decyzja nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 stycznia 2018 r. dla realizacji inwestycji pod nazwą "Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie Miasta Pleszewa – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki ściekowej w Aglomeracji Pleszew" na terenie działek nr 2350/3, 2433/1, 2435/2, 2799 (ark. m. 32) 2435/1, 2440/9, 2441/1, 2441/3, 2445/1, 2445/5, 2445/6, 2445/9, 2445/10, 2445/12, 2456, 2457, 2528/1 (ark. m. 39) obręb miasto Pleszew;
- decyzja nr 14/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 czerwca 2021 r. dla realizacji inwestycji pod nazwą: budowa drogi rowerowej pomiędzy ulicą

Sienkiewicza, a ulicą Samulskiego, na terenie działek nr 2390, 2433/1, 2435/2, 2350/3, 2799 (ark. m. 32), nr 2436, 2437, 2350/2, 2435/1, 2440/8, 2440/9, 2452/6, 2392/1, 2392/2, 2396, 2397, 2400, 2401 (ark. m. 39), obręb miasto Pleszew.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” księgi wieczystej nr KZ1P/00017697/7 obciążona ostrzeżeniami:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi
- ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.

Dział IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00017697/7 obciążony hipoteką umowną.

Cenę do sprzedaży w **drodze bezprzetargowej** ustalono w wysokości:

**257.828,00 zł netto**

*słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100.*

Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Ponadto nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), w terminie **6 tygodni** od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl). Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. 302).

Pleszew, dnia 11.02.2022 r.