

## WYKAZ

**nieruchomości, położonej w Pleszewie przy ulicy Lenartowickiej (druga linia zabudowy), przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:**

**Działkę nr: 1806/16 o pow. 155 m<sup>2</sup>, zapisaną w KW nr KZ1P/00031585/3**

Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym. Użytkowana rolniczo (umowa dzierżawy do 31.08.2027 r.), nieuźbrojona. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne - RV.

Ponieważ działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie ustnym ograniczonym.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej nieruchomości przewiduje funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego ograniczonego** ustalono w wysokości:

**11.315,00 zł**

**słownie: jedenaście tysięcy trzysta piętnaście złotych 00/100**

*(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT).*

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *„hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00031585/3 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 29.06.2023 r.