

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00008268/0, położonej w Kaliszu przy ul. Młynarska 13, na działce oznaczonej nr 13 o pow. 611 m², księga wieczysta nieruchomości gruntowej nr KZ1A/00008246/0. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i IV „Hipoteka” księgi wieczystej nieruchomości lokalowej wolne od wpisów.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miasta Kalisza, działka położona jest w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej A-MS.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku wielorodzinnego, w skład którego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka o łącznej pow. użytkowej 77,50 m². Do lokalu przynależy udział w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszący 1/4. Lokal wymaga remontu.

Przetarg odbędzie się 23 września 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, pokój Nr 301 (poddasze), cena wywoławcza 232.500,00 zł.

Powyższa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. **46.500,00 zł** wyłącznie przelewem, na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374, w nieprzekraczalnym terminie do **19 września 2024 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielnosci majątkowej małżonków.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do **16 września 2024 r.** Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 301 i 302, tel. 62-7428-345 i 346; e-mail: gp@pleszew.pl).

Oględziny lokalu będą możliwe w dniu 12 września br. w godzinach od 10.00 do 10.30.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych **bip.pleszew.pl** i **pleszew.pl** (zakładka biznes).

Pleszew, dnia 19 sierpnia 2024 r.