

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w **Zawidowicach**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 111 o pow. 0,1300 ha zapisana w KW nr KZ1P/00040616/6.

Opis nieruchomości: przedmiotowa działka to grunt o kształcie nieregularnym, pięciokątnym, wydłużonym. Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany. Wjazd na działkę urządzony, możliwy od drogi publicznej. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RVI – grunty orne.

W przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 lipca 2016 r. zmienioną decyzją nr 36/2016 z dnia 29.09.2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN/NN, linii kablowej SN wraz z przebudową linii niskiego napięcia zasilającej mieszkańców miejscowości Zawidowice na terenie działek nr 56, 62, 36, 57/2, 58 am. 56 i dz. nr 89, 88, 90, 87, 156, 86, 93, 94, 85, 111, 112, 64, 70, 146, 145 am. 2, obręb Zawidowice gm. Pleszew.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr: KZ1P/00040616/6 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (w pokoju 301; III p.), w dniu 28 lutego 2024 r. (środa) o godz.: 10/00.

CENA WYWOŁAWCZA brutto: 15.990,00 zł

słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100

(powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto tj.: 3.198,00 zł** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie **nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 22 lutego 2024 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium do godz. 9/45.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.

2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do **16.02.2024 r.**
Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 301 i 302, tel. 62-7428-
346 i 347; e`mail: gp@pleszew.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia
przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem bip.pleszew.pl
i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Pleszew, dnia 23.01.2024 r.