

Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres 5 lat pomieszczenie handlowe położone w Pleszewie przy ul. Ogrodowej 8.

Pomieszczenie nr 5 o pow. 11,77 m² oraz grunt o pow. 3m² tzw. wystawka, usytuowane na części działki nr 822/2 o powierzchni całkowitej 0,6115 ha KW KZ1P/00017491/3 (ark. m. 33).

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszew (Dz.Urz. Woj.Wielk. z 2018r. poz. 7661) działka położona jest w terenach zabudowy usługowej - symbol 8U”.

Stawka miesięczna czynszu:

- za pomieszczenie handlowe 23,68 zł/m² + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt pod wystawkę 3,87 zł/m² + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz podlega co roku z dniem 1 lipca waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Najemca zobowiązany jest prowadzić sprzedaż, co najmniej 5 dni w tygodniu.

Czynsz płatny miesięcznie.

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Pomieszczenie wraz z gruntem będzie oddane w najem na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronach Urzędu pod adresem: bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (Ratusz - pokój nr 302) lub pod nr tel. 627428345.

Pleszew, dnia 5 listopada 2024 r.