

## Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres 5 lat trzy pomieszczenia handlowe położone w Pleszewie przy ul. Ogrodowej 8.

Dwa pomieszczenia nr 4 i 6 o pow. 11,77 m<sup>2</sup> i pomieszczenie nr 7 o pow. 11,50 m<sup>2</sup> oraz 9 m<sup>2</sup> gruntu tzw. wystawki, usytuowane na części działki nr 822/2 o powierzchni całkowitej 0,6115 ha KW KZ1P/00017491/3 (ark. m. 33).

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszew (Dz.Urz. Woj.Wielk. z 2018r. poz. 7661) działka położona jest w terenach zabudowy usługowej - symbol 8U”.

Stawka miesięczna czynszu:

- za pomieszczenie handlowe 21,26 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt pod wystawkę 3,47 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz podlega, co roku z dniem 1 lipca waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Najemca zobowiązany jest prowadzić sprzedaż, co najmniej 5 dni w tygodniu.

Czynsz płatny miesięcznie.

Oprócz czynszu najemcy mają obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemcy w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązani są do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Wykaz zamieszczono na stronach urzędu pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl)(zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (Ratusz - pokój nr 302) lub pod nr tel. 627428345.

Pleszew, dnia 8.03.2024 r.

