

Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres 5 lat pomieszczenia handlowe wraz z częścią gruntu położone w Pleszewie przy ul. Ogrodowej 8.

Pomieszczenie handlowe nr 4 o pow. 11,77 m², nr 6 o pow. 11,77 m², nr 14 o pow. 11,50 oraz 9,00 m² gruntu tzw. wystawki, usytuowane na części działki nr 822/2 o powierzchni całkowitej 0,6115 ha KW KZ1P/00017491/3 (ark. m. 33).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona jest pod usługi handlu detalicznego, dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii „8U”.

Stawka miesięczna czynszu:

- za pomieszczenie handlowe 23,68 zł/m² + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt pod wystawkę 3,87 zł/m² + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz podlega, co roku z dniem 1 lipca waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Najemca zobowiązany jest prowadzić sprzedaż, co najmniej 5 dni w tygodniu.

Czynsz płatny miesięcznie.

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemcy w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązani są do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Wykaz zamieszczono na stronach Urzędu pod adresem: bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (Ratusz - pokój nr 302) lub pod nr tel. 62 7428 345.

Pleszew, dnia 10 września 2024 r.