

## WYKAZ

**Nieruchomości niezabudowanych, położonych w Pleszewie przy ulicy Glinki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:**

<i>Dz. nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
<b>1367/6</b>	<b>0,0017 ha</b>	<b>KZ1P/00022008/9</b>	Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym. Działka częściowo ogrodzona z urządzonym wjazdem, na niewielkim fragmencie porośnięta roślinnością. Przeznaczona na powiększenie działki nr 1466/5.
<b>1367/13</b>	<b>0,0012 ha</b>		Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, trójkątnym, wydłużonym. Teren nieogrodzony z wjazdem na działkę nr 1465/25. Na niewielkim fragmencie kostka chodnikowa. Przeznaczona na powiększenie działki nr 1465/25.
<b>1367/14</b>	<b>0,0047 ha</b>		Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, czworokątnym i wydłużonym. Teren ogrodzony z urządzoną zielenią. Przeznaczona na powiększenie działki nr 1465/9.
<b>1367/15</b>	<b>0,0056 ha</b>		Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym. Teren częściowo ogrodzony, na części wjazd, w części porośnięty roślinnością. Przeznaczona na powiększenie działki nr 1465/29.

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” księgi wieczystej nr KZ1P/00022008/9 zawiera wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, tj.:

- odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1355/4, objętej księgą wieczystą KZ1P/00010247/9.
- odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1355/5, objętej księgą wieczystą KZ1P/00034529/4.

Dział IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00022008/9 – wolny od wpisów.

Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości:

Działka nr	1367/6	1367/13	1367/14	1367/15
<b>Cena</b>	<b>2.122,00 zł</b>	<b>1.798,00 zł</b>	<b>6.643,00 zł</b>	<b>8.393,00 zł</b>
<b>słownie</b>	<i>Dwa tysiące sto dwadzieścia dwa złote 00/100</i>	<i>Jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100</i>	<i>Sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote 00/100</i>	<i>Osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100</i>

(Powyższe kwoty zwolnione są z podatku VAT).

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl). i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (*zakładka biznes*).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 20.09.2024 r.