

## Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres 5 lat pomieszczenie handlowe wraz z częścią gruntu położone przy ul. Ogrodowej 8 w Pleszewie.

Pomieszczenie handlowe nr 9 o pow. 11,77 m<sup>2</sup> wraz z przyległym gruntem tzw. wystawką o pow. 3,00 m<sup>2</sup>, stanowiące część działki nr 822/2 o powierzchni całkowitej 0,6115 ha, KW nr KZ1P/00017491/3 (ark.33).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew uchwalonym Uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018r. (Dz.Urz.Woj.Wielk z 2018r., poz.7661) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol 7U.

- za pomieszczenie 23,68 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT,

- za grunt 3,87 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz płatny miesięcznie.

Czynsz podlega co roku z dniem 1 lipca waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Najemca zobowiązany jest prowadzić sprzedaż co najmniej 5 dni w tygodniu.

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Pomieszczenie wraz z gruntem będzie oddane w najmem na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronach urzędu pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (Ratusz - pokój nr 302) lub pod nr tel. 62 7428 345.

Pleszew, dnia 23.09.2024r.

