

## Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wydzierżawić grunt z przeznaczeniem na działalność gospodarczą położony w Pleszewie przy ul. Piaski 41 na okres 3 lat.

Grunt o pow. 54 m<sup>2</sup> (w tym 24 m<sup>2</sup> pod ustawienie obiektu handlowego nie związanego z gruntem) stanowi część działki nr 2177/1, ark. m. 27, KW KZ1P/00012012/7

Na gruncie obecnie postawiony jest obiekt handlowy nie stanowiący własności Miasta i Gminy Pleszew, który może zostać odsprzedany na warunkach określonych przez właściciela.

Zgodnie z Uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew w/w działka położona jest w terenach cmentarza z zabudową usługową – symbol ZC/U.

Stawka miesięczna czynszu :

- za grunt pod obiekt handlowy 30,00 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt przyległy utwardzony 12,00 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz płatny miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu dzierżawca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Czynsz co roku z dniem 1 lipca podlega waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Dzierżawca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Wykaz zamieszczono na stronach Urzędu pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska (ul. Plac Kościelny 1, 63-300 Pleszew) lub pod nr tel.625801188.

Pleszew, dnia 5.12.2024 r.