

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Korzkwach**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00036592/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **129/4 o pow. 423 m²**. **Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 129/4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy o złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (tj. do 28 lipca 2025 r.).**

Przedmiotowy grunt to teren niezabudowany i niezagospodarowany o kształcie nieregularnym, czworokątnym, lekko wydłużonym. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy i nie posiada dostępu do drogi dojazdowej. Działka jest nieuzbrojona. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne – RIIIa. Ze względu na brak dostępu do drogi, działka przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Dla ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzje nr 82/2013 o warunkach zabudowy z dnia 8 maja 2013 r., znak AU.6730.67.2013, dla inwestycji polegającej na budowie wiaty drewnianej – „wigwamu”, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 128/7, AM-1, obręb Korzkwy, gmina Pleszew.

Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00036592/0 - wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie
w dniu 4 sierpnia 2025 r. (poniedziałek) w pok. Nr 301 (III piętro), o godz. 11/00.**

CENA WYWOŁAWCZA 27.495,00 zł

słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy o VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości **20 % ceny wywoławczej (tj. 5.499 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lipca 2025 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10/45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **28 lipca 2025 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) **w dniu 1 sierpnia 2025 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 301 i 302, tel. 62-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Pleszew, dnia 1 lipca 2025 r.