

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w **Sowinie**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr	Pow.	Nr KW
138/39	0,1014 ha	KZ1P/00017410/2

Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka położona jest w Sowinie. Ma kształt pięciokąta. Jest to teren niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony, bezpośrednio przylegający do drogi dojazdowej nieurządzonej. Działka nie posiada urządzonego wjazdu i jest nieuzbrojona.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/97/08-09 z dnia 05.06.2009r. dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i siedmiu budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na części działki nr 138/17 i działce nr 137/5, AM-2, obręb Sowina.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr: KZ1P/00017410/2 - wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (w pokoju 301; III p.), w dniu 4 marca 2025 r. (wtorek) o godz. 10/00.

CENA WYWOŁAWCZA brutto:

63.960,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT 23% tj. 11.960,00 zł).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Terminy wcześniej przeprowadzonych przetargów: 19 grudnia 2024 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto tj.: 12.792,00 zł** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie **nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 26 lutego 2025 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium tj. do godz. 9/45.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **25 lutego 2025 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, (pok. 302, tel. 62-7428-346 i 347; e`mail: gp@pleszew.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Pleszew, dnia 30.01.2025 r.