

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres do 3 lat pomieszczenie handlowe położone w Pleszewie przy ul. Ogrodowej 8.

- pomieszczenie nr 6 o pow. 11,77 m<sup>2</sup> wraz z przyległym gruntem tzw. wystawką o pow. 3,00 m<sup>2</sup>,

usytuowane na części działki nr 822/2 o powierzchni całkowitej 0,6115 ha KW KZ1P/00017491/3 (ark.33).

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2018r. poz.7661) działka położona jest w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem „7U”.

Stawka miesięczna czynszu:

- za pomieszczenie handlowe 24,53 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt pod wystawkę 4,01 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz podlega, co roku z dniem 1 lipca waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Najemca zobowiązany jest prowadzić usługi co najmniej 5 dni w tygodniu.

Czynsz płatny miesięcznie.

Oprócz czynszu najemcy mają obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Pomieszczenie zostanie wynajęte na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronach urzędu pod adresem: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (zakładka biznes).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pokój nr 302) lub pod nr tel. 627428345.

Pleszew, dnia 4.09.2025 r.