

WYKAZ

działki, niezabudowanej położonej w Korzkwach, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać:**

Działkę nr: 129/5 o pow. 529 m², zapisaną w KW nr KZ1P/00036592/0

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym, znajduje się w drugiej linii zabudowy i nie posiada dostępu do drogi dojazdowej. Działka jest nieuzbrojona, wzdłuż granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne – RIIIa.

Ponieważ działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzje nr 82/2013 o warunkach zabudowy z dnia 8 maja 2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie wiaty drewnianej – „wigwamu”, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 128/7, AM-1, obręb Korzkwy gmina Pleszew.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego ograniczonego** ustalono w wysokości:

44.965,00 zł

słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100

(powyższa kwota zwolniona jest z VAT na mocy art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy o VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *„hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00036592/0 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 30.04.2025 r.