

WYKAZ

nieruchomości położonej w Pleszewie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

działkę nr 2435/8 o pow. 0,0881 ha, zapisaną w KW nr KZ1P/00018978/8 położoną w Pleszewie, na której znajduje się odcinek wyłączonej z eksploatacji bocznicy kolejowej o wysokim stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Działka została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 2433/5 zapisanej w KW nr KZ1P/00009199/7. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, dostęp pośredni do drogi asfaltowej publicznej ul. Sienkiewicza poprzez drogę wewnętrzną.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. nieruchomość stanowi teren zamknięty – linia kolejowa.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00018978/8 – wolny od wpisów.

Cenę do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym** ustalono w wysokości:

115.000,00 zł

słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100.

Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu**. Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: bip.pleszew.pl i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 8.05.2025 r.