

## WYKAZ

**działki niezabudowanej, położonej w Kowalewie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW  
zamierza sprzedać:**

| <i>Działka nr</i> | <i>Pow.</i>      | <i>Nr KW</i>           |
|-------------------|------------------|------------------------|
| <b>8/3</b>        | <b>0,4016 ha</b> | <b>KZ1P/00008780/0</b> |

Działka o kształcie czworokątnym, wydłużonym. Jest to teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany. Wjazd na działkę urządzony. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RIVb – grunty orne.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy, gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/356/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 kwietnia 2018 r., opublikowanym w Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 kwietnia 2018 r., poz. 3590 przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, ozn. na rys. planu symb. 1P/U.

Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości obiektem przemysłowym o pow. ok. 1500 m<sup>2</sup> w okresie maksymalnie 3 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości. Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości brutto:

**395.174,40 zł**

**słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 40/100**  
(*powyższa kwota obejmuje 23% podatek VAT*).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00008780/0- wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 15.01.2025 r.