

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ½ udziału w nieruchomości lokalowej nr 2 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00016068/2, położonej przy ul. Zachodniej 1 w Pleszewie na działce oznaczonej nr 2841 o pow. 507 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nieruchomości gruntowej nr KZ1P/00006613/5. Dział III i IV księgi wieczystej nieruchomości lokalowej przynależny do udziału Miasta i Gminy Pleszew wolne od wpisów.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta "MPZP Pomorska-Zachodnia" ustalonego uchwałą nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 listopada 2016 r. działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami symbol 16MN.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku dwurodzinnego, o łącznej pow. użytkowej 56,83 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym. Udział w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynosi 1/4.

Terminy poprzedniego przetargu 5 grudnia 2024 r.

**Przetarg odbędzie się 26 lutego 2025 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, pokój Nr 301 (poddasze), cena wywoławcza 106.350 zł.**

Powyższa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. **21.270 zł** wyłącznie przelewem, na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374, w nieprzekraczalnym terminie do **21 lutego 2025 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielnosci majątkowej małżonków.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do **18 lutego 2025 r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. nr 301 i 302, tel. 62-7428-345 i 346; e`mail: [gp@pleszew.pl](mailto:gp@pleszew.pl) ).

**Oględziny lokalu będą możliwe w dniu 18 lutego br. w godzinach od 10.00 do 10.15.**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach internetowych **bip.pleszew.pl** i **pleszew.pl** (zakładka biznes).

Pleszew, dnia 20 stycznia 2025 r.