

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie gruntu pod działalność gospodarczą o pow. 54 m² (w tym 24 m² pod ustawienie obiektu handlowego nie związanego z gruntem) na okres 3 lat położonego w Pleszewie przy ul. Piaski 41, stanowiącego część działki nr 2177/1, ark. m. 27, KW KZ1P/00012012/7.

Zgodnie z Uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew w/w działka położona jest na terenie cmentarza z zabudową usługową – symbol ZC/U.

Przetarg odbędzie się 24 lutego 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, pok. nr 101, I piętro, o godz. 10⁰⁰.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu wynosi 1328,40 zł (wraz z podatkiem 23% VAT)

Czynsz co roku z dniem 1 lipca podlega waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Oprócz czynszu dzierżawca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wywoławczej miesięcznej stawki czynszu tj. **265,68 zł**.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek MiG Pleszew Bank Spółdzielczy w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do **21 lutego 2025 r.** (liczy się data wpływu na rachunek MiG Pleszew). W tytule przelewu należy umieścić zapis: „wadium – dzierżawa Cmentarz Komunalny”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Ochrony Środowiska, (ul. Plac Kościelny 1, 63-300 Pleszew) lub pod nr tel.625801188.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronach Urzędu pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes).

Pleszew, dnia 20 stycznia 2025 r.