

Pleszew, dn. 10.10.2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew
ul. Rynek 1,
63 – 300 Pleszew

OBWIESZCZENIE OS.6220.1.5.2022.KP9

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) w związku z art. 38, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zawiadamia, że dnia 10.10.2022 r. została wydana decyzja OS.6220.1.5.2022.KP9 w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **„Budowa centrum logistycznego oraz hali centrum obróbki zgrubnej dla potrzeb zakładu FAMOT PLESZEW Sp. z o. o. na terenie działek 2243/4, 2247/4, obręb miasto Pleszew”**, której treść podaję niżej.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie ww. decyzji stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PLESZEW**

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 2, art. 84, art. 85 ust. 1, ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), § 3 ust 1 pkt. 14 i 54 lit. b, § 3 ust 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), art. 104 k.p.a. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku **FAMOT PLESZEW Sp. z o. o., ul. Fabryczna 7, 63-300 Pleszew**, w imieniu której działa pełnomocnik **Biuro Rzecznostwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wielkopolska** w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **„Budowa centrum logistycznego oraz hali centrum obróbki zgrubnej dla potrzeb zakładu FAMOT PLESZEW Sp. z o. o. na terenie działek 2243/4, 2247/4, obręb miasto Pleszew”** po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

orzekam

- 1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. Zatwierdzam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy oraz wskazuję konieczność uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz w trakcie realizacji przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań:**
 - a) zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
 - b) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
 - c) zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
 - d) plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
 - e) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
 - f) powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego; wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać w miejscach do tego przystosowanych;

- g) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych, przed zanieczyszczeniem;
- h) teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
- i) odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
- j) wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z miejskiej sieci wodociągowej;
- k) ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie zapewnić ich systematyczny odbiór przez uprawnione podmioty;
- l) wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać na tereny biologicznie czynne w granicach działek inwestycyjnych;
- m) przed przystąpieniem do robót budowlanych uzyskać wymagane zgody wodnoprawne;
- n) po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować;
- o) na terenie przedsięwzięcia nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza;
- p) na potrzeby przedsięwzięcia zastosować urządzenia grzewcze zasilane paliwem gazowym;
- q) prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
- r) ruch pojazdów ciężkich po terenie zakładu ograniczyć do pory dnia, tj. godzin 6:00 – 22:00;
- s) na terenie zakładu w związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalować punktowe urządzenia o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającym wartości wskazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej a LAW [dB]	Liczba
1.	Centrala wentylacyjna	85	12

- t) zaprojektować i wykonać przegrody budowlane ścian hali centrum logistycznego i hali obróbki zgrubnej o izolacyjności akustycznej na poziomie nie mniej, niż 25 dB;
- u) w związku z prowadzoną działalnością nie generować ścieków przemysłowych;
- v) czynności w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki;
- w) do celów grzewczych wykorzystywać kotły grzewcze o mocy do 1 MW oraz pompy ciepła.

***Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Uzasadnienie

W dniu 31.03.2022r. wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wniosek **FAMOT PLESZEW Sp. z o. o., ul. Fabryczna 7, 63-300 Pleszew, w imieniu której działa pełnomocnik Biuro Rzecznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wielkopolska** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko polegającego na „**Budowa centrum logistycznego oraz hali centrum obróbki zgrubnej dla potrzeb zakładu FAMOT PLESZEW Sp. z o. o. na terenie działek 2243/4, 2247/4, obręb miasto Pleszew**”. w dniu 02.06.2022 r. Burmistrz Miasta i gminy Pleszew wezwał Wnioskodawcę do złożenia uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie w terminie.

W dniu 15.04.2022r. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zwrócił się do organów opiniujących o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów w/w inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 lit. b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Organy po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów w swych pismach o sygnaturze odpowiednio:

1. ON-NS.9011.6.13.2022 z dnia 27.04.2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie wydał opinię sanitarną, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. PO.ZZŚ.2.435.108.2022.AN z dnia 27.04.2022r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu Zarząd Zlewni w Kaliszu wydał opinię, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.
3. WOO-IV.4220.536.2022.AK.4 z dnia 31.08.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię, w której stwierdził, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ przed wydaniem decyzji nie stwierdzającej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na

występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie centrum logistycznego oraz hali centrum obróbki zgrubnej dla potrzeb zakładu FAMOT PLESZEW Sp. z o.o. na działkach nr ewid. 2243/4 i 2247/4 obręb miasto Pleszew w Pleszewie. Analiza k.i.p. i uzupełnienia k.i.p. wykazała, że w chwili obecnej działki przeznaczone pod realizację przedsięwzięcia stanowią teren niezabudowany i użytkowany rolniczo. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji na ww. działkach zaplanowano realizację centrum logistycznego o powierzchni ok. 8500 m² i centrum obróbki zgrubnej o powierzchni ok. 3500 m². Łączna powierzchnia zabudowy wyniesie 12 000 m² (1,2 ha). Centrum logistyczne będzie się składać z magazynu materiałów produkcyjnych o powierzchni ok. 4 000 m², przeznaczonego do składowania i magazynowania części handlowych, kooperacyjnych i żeliwa (wykorzystywanych w procesie produkcji obrabiarek finalnych, komponentów mechanicznych i zespołów montażowych) oraz z magazynu wyrobów gotowych o powierzchni ok. 4 000 m², przeznaczonego do magazynowania obrabiarek finalnych, komponentów mechanicznych i zespołów montażowych, wyprodukowanych w całym zakładzie produkcyjnym FAMOT. w magazynie zostaną również utworzone przestrzenie przeznaczone do kompletacji i przygotowania wyrobów gotowych do wysyłki do klientów końcowych. Przewidziano również wydzielenie magazynu odpadów o powierzchni ok. 500 m² umożliwiającego prawidłową segregację odpadów. Utworzenie centrum logistycznego zapewni usprawnienie przepływu materiałów produkcyjnych i wyrobów gotowych. Na potrzeby utworzenia centrum obróbki zgrubnej przewidziano zajęcie terenu o powierzchni ok. 3500 m². Przedmiotowe centrum będzie się składało z jednej hali produkcyjnej, w której zostaną umieszczone centra frezarskie z systemem palet, które w chwili obecnej znajdują się w siedzibie głównej inwestora przy ul. Fabrycznej 7 w Pleszewie. w analizowanym centrum będą prowadzone procesy obróbki zgrubnej korpusów żeliwnych dla obrabiarek finalnych, komponentów mechanicznych oraz części luzem. w kolejnym kroku obrobione korpusy będą transportowane na wydział obróbki mechanicznej znajdujący się w siedzibie głównej FAMOT przy ulicy Fabrycznej 7 celem dokończenia procesów obróbczych na centrach frezarskich przeznaczonych do obróbki wykańczającej. Zgodnie z treścią dokumentacji realizacja planowanego przedsięwzięcia usprawni przepływ materiałów produkcyjnych i wyrobów gotowych, dzięki czemu możliwe będzie zwiększenie zdolności produkcyjnych inwestora. Ze zgromadzonych materiałów wynika, że zakład będzie funkcjonował przez 24 godziny na dobę, a liczba maszyn obrabianych na

jego terenie szacowana jest na maksymalnie 2400 sztuk/rok.

Uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że centra frezarskie zostaną umieszczone w zamkniętych pomieszczeniach, a ich eksploatacja nie będzie się wiązała z emisją substancji do powietrza. Na terenie zakładu nie będzie zatem dochodziło do emisji substancji z procesów technologicznych. Powyższe uwzględniono jako warunek w niniejszej decyzji. Do celów grzewczych będą wykorzystywane kotły grzewcze o mocy do 1 MW oraz pompy ciepła. Źródłem emisji będą dwa kotły o łącznej mocy do 2000 kW (centralne ogrzewanie) zasilane gazem ziemnym oraz pojazdy ciężkie poruszające się po terenie zakładu w liczbie do 20 sztuk na dobę. z uwagi na fakt, że analiza została przeprowadzona z udziałem źródeł zasilanych paliwem gazowym, uwzględniono to w warunkach w niniejszej decyzji. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, po uwzględnieniu warunków nałożonych w niniejszej decyzji, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji inwestycji może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. w celu zminimalizowania oddziaływania związanego z etapem budowy prace budowlano-montażowe będą prowadzone w porze dnia, w godzinach 6:00 – 22:00, co uwzględniono jako warunek w niniejszej decyzji. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są od strony zachodniej (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) względem miejsca realizacji przedsięwzięcia. Znajdują się one w odległości ok. 75 m od granic terenu przedsięwzięcia. Z informacji przedstawionych w k.i.p. wynika, że zakład będzie funkcjonował przez 24 godziny na dobę. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia na jego terenie znajdują się stacjonarne (punktowe zewnętrzne), powierzchniowe (typu budynek) oraz ruchome (liniowe) źródła hałasu. Analiza dokumentacji wykazała, że wewnątrz planowanych obiektów budowlanych będą prowadzone czynności z wykorzystaniem urządzeń emitujących hałas. Hałas wytwarzany przez ww. urządzenia będzie ekranowany przez przegrody budowlane. Do obliczeń przyjęto izolacyjność akustyczną przegród budowlanych ścian na poziomie 25 dB, co zostało wpisane jako warunek w niniejszej decyzji. Na terenie zakładu zostaną zamontowane zewnętrzne punktowe źródła hałasu w postaci 12 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej 85 dB każda. z uwagi na to, że urządzenia o takich parametrach technicznych zostały przyjęte do przeprowadzonej w k.i.p. analizy akustycznej, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunku nałożonym w niniejszej decyzji jako gwarant dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach

podlegających ochronie przed hałasem. Na potrzeby analizy akustycznej założono, że w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia po terenie zakładu będą się poruszały samochody ciężarowe dostarczające surowce i odbierające gotowe produkty w liczbie 12 sztuk. w porze nocnej ruch pojazdów ciężkich nie będzie prowadzony, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunku wpisanym w niniejszej decyzji. Po terenie zakładu będą się również poruszały wózki widłowe w liczbie do 12 sztuk na dobę. w k.i.p. przeprowadzono analizę akustycznego oddziaływania zakładu, uwzględniającą wszystkie planowane w ramach przedmiotowego postępowania źródła hałasu. Analiza ta wykazała, że funkcjonowanie zakładu z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę oraz warunków nałożonych w niniejszej decyzji nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby planowanego zakładu będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązanie w zakresie zaopatrzenia w wodę uwzględniono jako warunek w decyzji. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. wytwarzane w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem lub (w sytuacji braku możliwości odprowadzania ich do sieci) będą kierowane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą następnie odbierane przez uprawniony podmiot i wywożone do oczyszczalni ścieków. Uwarunkowania dotyczące odprowadzania ww. ścieków, w tym niezwłocznego podłączenia zakładu do sieci kanalizacji sanitarnej, ujęte zostały w niniejszej decyzji. Analiza dokumentacji wykazała, że ze względu na profil planowanej do prowadzenia działalności na terenie zakładu nie będą powstawały ścieki przemysłowe, co również znalazło swoje odzwierciedlenie w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji. w kwestii postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi po zapoznaniu się z treścią k.i.p. ustalono, że wody opadowe będą ujmowane w wewnątrzzakładowy system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne należące do wnioskodawcy.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że wytwarzane na terenie zakładu odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia).

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. w celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed potencjalnym zanieczyszczeniem w niniejszej decyzji wpisano warunek, aby procesy technologiczne w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki. w związku z powyższym na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-

blotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie miało zostać zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U 2016 r., poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. w wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Glinianki w Lenartowicach PLH300048, oddalony o 2,6 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017184949 – Ner o statusie silnie zmieniona część wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonym, jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. w analizowanej zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2027 ze względu na brak możliwości technicznych. Występuje w niej presja rolnicza. w programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. na terenie działek inwestycyjnych nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód, inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a jej realizacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 16 pkt 34 ww. Prawo wodne .

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem inwestycji, a także mając na uwadze analizy przedstawione w dokumentacji, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania poinformowano strony o toczącym się postępowaniu – obwieszczenie OS.6220.1.5.2022.KP1 z dnia 15.04.2022 r., oraz przed wydaniem przedmiotowej decyzji – zawiadomienie OS.6220.1.5.2022.KP8 z dnia 08.09.2022 r. umożliwiając tym samym możliwość czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzenia się do złożonych żądań wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. FAMOT PLESZEW Sp. z o. o., ul. Fabryczna 7, 63-300 Pleszew a/a – poprzez pełnomocnika

Do wiadomości:

1. strony postępowania
2. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. Ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew

Załącznik do decyzji OS 6220.1.5.2022.KP9 z dnia 07.10.2022 r.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 2243/4, 2247/4 obręb Miasto Pleszew o łącznej powierzchni ok. 5,3292 ha, obecnie użytkowanych rolniczo. w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę centrum logistycznego o łącznej powierzchni ok. 8500 m² oraz centrum obróbki zgrubnej o powierzchni ok. 3500 m².

Centrum logistyczne będzie się składać z:

- magazynu materiałów produkcyjnych o powierzchni ok. 4 000 m² przeznaczonego do składowania i magazynowania części handlowych, kooperacyjnych i żeliwa (przeznaczonych do produkcji obrabiarek finalnych, komponentów mechanicznych i zespołów montażowych); w magazynie materiałów zostanie wydzielona strefa kompletacji, gdzie kompletowane będą zespoły części, które będą dostarczane bezpośrednio do produkcji w całym zakładzie produkcyjnym Famot;
- magazynu wyrobów gotowych o powierzchni ok. 4 000 m² przeznaczony do magazynowania obrabiarek finalnych, komponentów mechanicznych i zespołów montażowych, wyprodukowanych w całym zakładzie produkcyjnym Famot; w magazynie zostaną również utworzone przestrzenie przeznaczone do kompletacji i przygotowania wyrobów gotowych do wysyłki do klientów końcowych;
- magazynu odpadów o powierzchni ok. 500 m² umożliwiający prawidłową segregację odpadów.

Centrum obróbki zgrubnej składało się będzie z jednej hali produkcyjnej w której zainstalowane zostaną centra frezarskie stanowiące nowoczesne maszyny do obróbki skrawaniem, które aktualnie zlokalizowane są w siedzibie głównej zakładu Famot oraz z magazynu żeliwa. Przy pomocy ww. obrabiarek wykonywana będzie obróbka zgrubna korpusów żeliwnych dla obrabiarek finalnych, komponentów mechanicznych oraz części luzem. Obrobione korpusy będą transportowane na Wydział Obróbki Mechanicznej znajdujący się w siedzibie głównej zakładu Famot, celem dokończenia procesów obróbczych na centrach frezarskich przeznaczonych do obróbki wykańczającej. Realizacja inwestycji wpłynie na zwiększenie zdolności produkcyjnej zakładu.

Zgodni z k.i.p. obiekty w których zostanie zlokalizowana inwestycja zostały zaprojektowane w konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową, posiadać będą szczelną betonową posadzkę. Płyty warstwowe są materiałami zbudowanymi z pianki poliuretanowej oraz wełny mineralnej lub styropianu, posiadają na wierzchu warstwę blachy ocynkowanej zabezpieczonej przed korozją. Dachy obiektów zaprojektowano jako dwuspadowe.