

Pleszew, dn. 30.08.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew  
ul. Rynek 1,  
63 – 300 Pleszew

### **OBWIESZCZENIE OS.6220.1.16.2022.JB18**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 38, art. 74 ust. 3 oraz 85 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zawiadamia, że dnia 30.08.2024 r. została wydana decyzja OS.6220.1.16.2024.JB18 w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 14 MW”** na działce o numerze ewid. 82, obręb Lenartowice, gmina Pleszew.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie ww. decyzji stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pleszew następuje z dniem 30 sierpnia 2024 r.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY PLESZEW**

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), § 3 ust 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), art. 104 § 1 i 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku **DOMREL INWESTYCJE Sp. z o.o. ul. Odzieżowa 12C/1, 71-502 Szczecin**, w imieniu którego działa **pełnomocnik Dariusz Frej, ul. Murawa 12-18, 61-655 Poznań** w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 14 MW”** na działce o numerze ewid. 82, obręb Lenartowice, gmina Pleszew, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie w oparciu o raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony 15.11.2023 r. przez zespół pod kierownictwem Doroty Witkowskiej oraz jego uzupełnienia

**orzekam**

**ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 14 MW”** na działce o numerze ewid. 82, obręb Lenartowice, gmina Pleszew

**I. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**

- a) pod zespół elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą przeznaczyć do 6,56 ha powierzchni działki o nr ewid. 82, obręb Lenartowice, gmina Pleszew;
- b) magazyny energii wyposażać w baterie elektrochemiczne w postaci szczelnych kaset, umieszczonych w kontenerach ze szczelnym podłożem;
- c) transformatory umieścić w obiektach kontenerowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej;
- d) nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia;
- e) miejsca składowania materiałów budowlanych i postojów ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew;

- f) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
- pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnaniem i przemarzaniem,
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa;
- g) na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- h) prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00;
- i) zapewnić minimalne odległości wskazanych źródeł hałasu od terenów podlegających ochronie akustycznej, tj. dla montażu: stacji transformatorowych minimum 67 m, magazynów energii minimum 247 m, inwerterów minimum 47 m;
- j) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- k) panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi;
- l) wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem a gruntem;
- m) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego, rozpoczynając od środka farmy w kierunku jej brzegów;
- n) stacje transformatorowe, kontenerowe magazyny energii oraz ogrodzenie wykonać w stonowanych barwach o odcieniach szarości lub zieleni;
- o) w porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia;
- p) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych;
- q) w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez użycia detergentów lub wodę z domieszką środków biodegradowalnych;
- r) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
- s) prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia rowu przebiegającego wzdłuż granicy działki inwestycyjnej; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenażowymi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;

- t) odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;
- u) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
- v) plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- w) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
- x) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- y) ogrodzenie farmy fotowoltaicznej zamontować w odległości co najmniej 3,0 m od granicy rowu melioracyjnego;
- z) wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt;

**II. Nie stwierdzam** konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

***\*Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.***

#### **Uzasadnienie**

W dniu 21.11.2022 r. wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wniosek **DOMREL INWESTYCJE Sp. z o.o. ul. Odzieżowa 12C/1, 71-502 Szczecin**, w imieniu którego działa **pełnomocnik Dariusz Frej, ul. Murawa 12-18, 61-655 Poznań** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko polegającego na: **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 14 MW”** na działce o numerze ewid. 82, obręb Lenartowice, gmina Pleszew. Po dokonaniu uzupełnień wniosku przez Wnioskodawcę w dniu 12.12.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zwrócił się do organów opiniujących o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów w/w inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839). Po dokonaniu uzupełnień Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew w wyniku analizy dokumentacji sprawy oraz na podstawie

uzyskanych opinii i postanowienia:

1. postanowienie WOO-IV.4220.1688.2022.AK.3 z dnia 03.03.2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny na środowisko i określił zakres raportu;
2. PO.ZZŚ.2.435..385.2022.AN z dnia 16.12.2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu Zarząd Zlewni w Kaliszu wydał opinię, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.
3. ON-NS.9011.6.36.2022 z dnia 21.12.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie wydał opinię, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

wydał postanowienie znak OS.6220.1.16.2022.KN5 z dnia 28.03.2023 r. w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określił zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 28.03.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew wydał postanowienie znak OS.6220.1.16.2022.KN6 o zawieszeniu postępowania na podstawie art. 63 ust. 5, 5a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z dniem 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego § 2 stanowi, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust.1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe.

W dniu 01.12.2023 r. (data wpływu 05.12.2023 r.) Inwestor wystąpił o podjęcie zawieszono postępowania przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji. Po dokonaniu uzupełnień przez Inwestora w dniu 20.12.2023 r. tutejszy organ wydał postanowienie znak OS.6220.1.16.2022.JB7 o podjęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji oraz poprzez obwieszczenie znak OS.6220.1.17.2022.JB10 z dnia 20.12.2023 r. zawiadomił strony postępowania o wyłożeniu do publicznej wiadomości raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 14 MW” na działce o numerze ewid. 82, obręb Lenartowice, gmina Pleszew. Po przekazaniu uzupełnień do raportu przez Inwestora w dniu 07.02.2024 r., 04.04.2024 r. oraz 26.06.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów wydał postanowienie w którym uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów

wraz z uzupełnieniami wydał postanowienie WOO-I.4221.305.2023.BR.6 z dnia 31.07.2024 r., w którym na podstawie przedłożonego przez Inwestora raportu uzgodnił realizację i określił warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Na podstawie analizy przedłożonego raportu ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 14 MW na działce nr ew. 82 obręb Lenartowice, gmina Pleszew. Powierzchnia działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi 6,67 ha. W raporcie wskazano, że w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się realizację zespołu elektrowni fotowoltaicznych na powierzchni do 6,56 ha, co ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Obecnie obszar lokalizacji przedsięwzięcia stanowi teren wykorzystywany w całości rolniczo.

Na podstawie analizy przedłożonego raportu ustalono, że w ramach przedmiotowej inwestycji wnioskodawca przewiduje maksymalnie montaż łącznie 56 000 szt. modułów fotowoltaicznych (tj. do 4000 szt. na 1 MW mocy elektrowni), do 42 szt. inwerterów (tj. do 3 szt. na 1 MW mocy elektrowni), do 28 naziemnych, kontenerowych bateryjnych magazynów energii, do 14 kontenerowych stacji transformatorowych.

Inwestor dopuszcza budowę konstrukcji montażowej jako stałej lub tzw. nadążnej (Trackery). Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 4 m n.p.t. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. W skład infrastruktury przedmiotowego zespołu elektrowni wejdą także: okablowanie, elementy służące do monitoringu pracy instalacji, oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Ponadto przewiduje się wytyczenie dróg wewnętrznych. Energia wytworzona przez przedmiotową instalację fotowoltaiczną zostanie przekazana do sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją urządzeniami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej, mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska będą inwertery, stacje transformatorowe i magazyny energii. Źródłem hałasu będzie również ruch pojazdów, który będzie występować sporadycznie oraz incydentalnie i będzie związany z pracami serwisowymi. Z dokumentacji wynika, że projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji. W związku z tym chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na dz. 80/2 zlokalizowanej w odległości 8 m na południowy wschód od terenu inwestycji.

W przedstawionej analizie akustycznej emisji hałasu do środowiska, jako źródła hałasu wzięto pod uwagę transformatory umieszczone w stacjach transformatorowych w ilości do 14 szt. o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy, inwertery w ilości do 42 szt. o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 65 dB każdy oraz magazyny energii w ilości do 28 szt. o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy.

W analizie akustycznej przedłożonej wraz z raportem, nie wskazano dokładnej lokalizacji punktów kontrolnych, dla których w sposób obliczeniowy wyznaczono poziom hałasu pochodzący od projektowanej farmy fotowoltaicznej. Na załączniku graficznym zaznaczono cały najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej. W uzupełnieniu wskazano minimalną odległość źródeł hałasu od granicy terenów podlegających ochronie akustycznej, która pozwoli na dotrzymanie standardów akustycznych. Wskazane ww. odległości to: od inwerterów nie mniej niż 47 m, od stacji transformatorowych

nie mniej niż 67 m, a od magazynów energii nie mniej niż 247 m. Dla powyższych warunków w przedstawionej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku dla pory dnia i pory nocy.

Z zaprezentowanej analizy akustycznej wraz z załącznikami graficznymi wynika, że eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego, określonego w cyt. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Najbliższe farmy fotowoltaiczne: na dz. 2/1 obręb Brzezcie w odległości 2,4 km na południowy wschód od planowanej inwestycji planowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 10 MW, na którą wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz na dz. 192/1, 192/3, 200 i 201 obręb Lenartowice w odległości ok. 1,3 km na południowy wschód planowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 14 MW, na którą wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na znaczne odległości przedmiotowej farmy fotowoltaicznej i ww. farm nie przewiduje się ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia, na etapie budowy, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Z dokumentacji wynika, że prace budowlane na tym etapie zostaną ograniczone do pory dnia, tj. godz. od 6:00 do 22:00. Powyższe wskazano zatem w warunkach niniejszej decyzji, gdyż pozwoli to ograniczyć wpływ hałasu generowanego na etapie realizacji przedsięwzięcia na najbliższą zabudowę mieszkaniową.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie inwestycji nie będą występować znaczące źródła emisji substancji do powietrza. Jedynym źródłem emisji będzie proces spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Powyższe informacje pozwalają uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87 ze zm.) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845 ze zm.), a w związku z tym, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. W przedłożonym raporcie wnioskodawca przedstawił zestawienie rodzajów i szacunkowej masy wytwarzanych odpadów, a także metody i miejsce ich czasowego magazynowania. Wszystkie odpady zbierane i magazynowane selektywnie będą przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku

kiedy nie będzie takiej możliwości, do unieszkodliwiania. Wnioskodawca nie przewiduje na etapie eksploatacji przedsięwzięcia gromadzenia odpadów na terenie farmy fotowoltaicznej, będą one niezwłocznie przekazywane uprawnionym podmiotom. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Z raportu wynika, że przyjęty sposób postępowania z odpadami zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, planuje się posadowienie stacji transformatorowych w obudowach. W razie konieczności zastosowania transformatora olejowego, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Magazyny energii wyposażone będą w baterie elektrochemiczne w postaci szczelnych kaset, umieszczonych w kontenerach. Powyższe założenie również ma na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami.

Przyjęty w raporcie sposób postępowania z odpadami zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Przy założeniu, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami w dokumentacji, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dalej GZWP. Najbliższy GZWP nr 311 o nazwie „Zbiornik rzeki Prosnny” znajduje się w odległości około 3,6 km na wschód od terenu zainwestowania. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest tu poziom czwartorzędowy, charakteryzujący się dobrą izolacją od powierzchni gruntu. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w miejscowości Lenartowice w odległości ok. 0,5 km w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji. Z dokumentacji nie wynika, aby przedmiotowa inwestycja znajdowała się w strefach ochrony ujęcia.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego. W raporcie wskazano, że mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody, dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego. W razie konieczności zastosowania transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Ponadto, baterie do magazynowania energii znajdować się będą w szczelnych kasetach w kontenerze. Powyższe zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego ujęto w warunkach niniejszej decyzji.

Jak wynika z przedstawionych w raporcie informacji, teren na którym realizowana będzie inwestycja nie jest położony w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Ze względu na pozyskiwanie energii ze źródła odnawialnego, farmy fotowoltaiczne nie wpływają negatywnie na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w wodę, paliwa. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów



i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych. Projektowana farma fotowoltaiczna zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry oraz opady. Planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.). Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Glinianki w Lenartowicach PLH300038, oddalony o około 0,3 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie położone będzie poza obszarem korytarzy ekologicznych (<https://mapa.korytarze.pl>), wyznaczonych w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Obecnie obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję jest w całości użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: nieużytki (od strony północno-wschodniej), pola uprawne (od strony północnej, zachodniej i południowej). Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie po trasie istniejących dróg krajowych, powiatowych i gminnych.

Do raportu dołączono inwentaryzację przyrodniczą opracowaną przez mgr Romualda Cisakowskiego (Statprobe Consulting Nysa, październik 2023 r.). Obserwacje terenowe przedmiotowej działki wraz z buforem zrealizowano w sierpniu i wrześniu 2022 r. oraz w okresie od marca do września 2023 r. Z przedłożonego raportu oraz jego uzupełnień wynika, że obszar inwestycji pełni funkcję użytku rolnego wykorzystywanego do uprawy zbóż. Intensywność prowadzonej na badanym terenie działalności oraz poziom jej zmechanizowania wpłynęły na zubożenie występującej na terenie przedsięwzięcia szaty roślinnej. Uprawom rolnym towarzyszą chwasty polne, natomiast na drogach polnych i przydrożach dominuje roślinność trawiasta. Na granicy z obrzeżami nieużytku i na miedzach występują również ruderalne byliny, jak pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* czy bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, przytulia czepna *Galium aparine*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare* oraz samosiewy bzu czarnego *Sambucus nigra*, wierzby *Salix*, topoli *Populus*, brzozy *Betula*. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania cennych siedlisk, chronionych, rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, grzybów i porostów. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Na obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania zbiorników wodnych oraz miejsc czasowego gromadzenia wody stanowiących potencjalne siedliska i miejsca rozrodu płazów i gadów. Na obrzeżach działki inwestycyjnej, miedzach i na terenie nieużytku zlokalizowanego od strony północno-wschodniej działki inwestycyjnej odnotowano występowanie pojedynczych osobników ropuchy szarej *Bufo bufo*, rzekotki drzewnej *Hyla arborea* i żaby trawnej *Rana temporaria*. W trakcie wizji lokalnej strefy buforowej zidentyfikowano nieliczne stanowiska gadów, takich jak: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* oraz zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*.

Na inwentaryzowanym obszarze i w jego otoczeniu stwierdzono bezpośrednio występowanie lub ślady obecności następujących gatunków ssaków: borowiec wielki *Nyctalus noctula*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, karlik większy *Pipistrellus nathusii*, mroczek późny *Eptesicus serotinus*, nocek *Myotis*, jeż zachodni *Erinaceus europaeus*, kret *Talpa europaea*, zając szarak *Lepus europaeus*, lis *Vulpes vulpes*, tchórz zwyczajny *Mustela putorius*, kuna domowa *Martes foina*, borsuk *Meles meles*, sarna *Capreolus capreolus*, dzik *Sus scrofa*, mysz polna *Apodemus agrarius*, szczur wędrowny *Rattus norvegicus*, nornik *Microtus*. Ssaki te występują na terenie planowanej inwestycji krótkookresowo i okazjonalnie. Charakter siedlisk terenu przedsięwzięcia, oraz brak w jego granicach obiektów nadających się na zimowisko lub schronienie dzienne dla nietoperzy i innych ssaków wskazują, że obszar inwestycji nie jest miejscem kluczowego występowania i rozrodu cennych gatunków w skali regionalnej i krajowej oraz gatunków o wysokim statusie ochrony w Polsce i w Unii Europejskiej.

W czasie prowadzonych badań terenowych na obszarze przeznaczonym pod budowę planowanej farmy fotowoltaicznej i w jego otoczeniu odnotowano 71 gatunków ptaków, w tym 38 gatunki wykazujące jakiegokolwiek związki ekologiczne z badanym terenem inwestycji, takie jak np. gniazdowanie, zdobywanie pokarmu, postój. W przypadku 9 gatunków ptaków takich jak: trznadel *Emberiza citrinella*, potrzaszcz *Emberiza calandra*, pliszka żółta *Motacilla flava*, cierniówka *Curruca communis*, kapturka *Sylvia atricapilla*, łożówka *Acrocephalus palustris*, skowronek *Alauda arvensis*, bażant *Phasianus colchicus*, przepiórka *Coturnix coturnix* stwierdzono możliwe lub prawdopodobne gniazdowanie. Mając na uwadze, że główne walory ornitologiczne obszaru dotyczą ptaków związanych z krajobrazem rolniczym, brak w obrębie terenu przedsięwzięcia kluczowych źerowisk dla ptaków migrujących, dostępność agrocenoz w otoczeniu uznano, że przedsięwzięcie nie pogorszy warunków dla bytowania awifauny.

Teren inwestycji nie ingeruje bezpośrednio w obszary węzłowe, systemy rzeczne, roślinność nadrzeczną, połączenia leśne, które są komponentami krajobrazowymi tworzącymi korytarze ekologiczne. Nie stwierdza się zaburzenia drożności powiązań ekologicznych pomiędzy ekosystemami, zarówno w skali lokalnej jak i krajowej. Sam teren inwestycyjny może być szlakiem przemieszczania się dla małych ssaków i gryzoni, jednak planowane parametry ogrodzenia będą zapewniały swobodne przemieszczanie się zwierząt dolną częścią ogrodzenia oraz pod panelami fotowoltaicznymi.

Wnioskodawca zadeklarował, że nie będzie dokonywał wycinki drzew i krzewów co oznacza, że realizacja przedsięwzięcia może być dokonana bez ich usuwania. Uwzględniając powyższe i mając na uwadze ich ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek niedokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W celu ochrony drzew nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach przydrożnych polegający na takim zabezpieczeniu ich pni, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów i ich siedlisk. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu inwestycji na walory krajobrazowe omawianego terenu i ograniczenia widoczności inwestycji nałożono warunek zastosowania odpowiedniej kolorystyki ogrodzenia i infrastruktury towarzyszącej. W celu ochrony zwierząt oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w niniejszej decyzji nałożono warunki: regularnych kontroli wykopów i uwalniania z nich zwierząt oraz wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki o wymiarach określonych w treści warunku. Zamontowanie paneli na wysokości min. 0,8 m ułatwi wzrost roślinności pod panelami. W celu ochrony ptaków lęgowych gniazdujących na ziemi nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego

przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. W celu ograniczenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. W celu zapewnienia lepszych warunków dla owadów, w tym zapyłaczy wskazano, aby nie stosować chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych. W celu zmniejszenia oddziaływania przedsięwzięcia wskutek zanieczyszczenia światłem nałożono w decyzji warunek rezygnacji ze stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi i cennymi przyrodniczo, w obrębie gruntów użytkowanych rolniczo, a także uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej oraz określone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą, jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami. Z uwagi na charakter i zakres inwestycji oraz jej lokalizację na płaskim terenie użytków rolnych oraz zastosowanie naturalnych barw w odcieniu szarości, zieleni w przypadku ogrodzenia i innych elementów instalacji nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na otaczający krajobraz. Organ przeanalizował również możliwość skumulowanego wpływu inwestycji z innymi istniejącymi lub planowanymi w najbliższym otoczeniu elektrowniami fotowoltaicznymi i uznał, że ze względu na lokalizację inwestycji poza istotnymi w skali kraju miejscami żerowania lub odpoczynku chronionych gatunków ptaków, oraz szlakami migracji zwierząt nie przewiduje się znaczącego wpływu na ich uszczuplenie, w wyniku realizacji inwestycji.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę do realizacji oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Na podstawie przeprowadzonych analiz wnioskodawca uznał, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Mając powyższe na względzie, stwierdzono, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji. Opisanie warianty przedsięwzięcia i ich analiza są wystarczające i spełniają wymóg art. 66 ust. 1 pkt. 5 do 7 ustawy ooś.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla określonej w raporcie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowią-

zujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.UE.L.2022.335.36), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wazeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez wnioskodawcę inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a jej realizacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że wzdłuż zachodniej granicy działki inwestycyjnej przebiega rów melioracyjny R-E. Z analizy k.i.p. wynika, że lokalizacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie kolidować z ww. rowem. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zm.).

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w niniejszej decyzji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

W trakcie prowadzonego postępowania poinformowano strony o toczącym się postępowaniu – obwieszczenie OS.6220.1.16.2022.KN1 z dnia 12.12.2022 r., o postanowieniu stwierdzającym obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – obwieszczenie OS.6220.1.16.2022.KN5 z dnia 28.03.2023r., o wyłożeniu do publicznej wiadomości raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – OS.6220.1.16.2022.JB10 z dnia 20.12.2023 r., przed wydaniem przedmiotowej decyzji zostało wydane obwieszczenie OS.6220.1.16.2022.JB17 z dnia 01.08.2024 r. umożliwiając tym samym możliwość czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzenia się do złożonych żądań wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art 72 ust. 4 i 4b w/w ustawy.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094), od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. DOMREL INWESTYCJE Sp. z o.o. ul. Odzieżowa 12C/1, 71-502 Szczecin,  
pełnomocnik Dariusz Frej, ul. Murawa 12-18, 61-655 Poznań
2. a/a

Do wiadomości:

1. strony postępowania
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 14 MW na terenie działki o nr ewid. 82 położonych w obrębie geodezyjnym Lenartowice, gmina Pleszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie.

Elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z:

- modułów fotowoltaicznych,
- konstrukcji i elementów montażowych,
- infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznych linii kablowych SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacji, kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN,
- dróg dojazdowych, placów,
- niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych,
- instalacji kontenerowych magazynów energii (opcjonalnie).

Zabudowa elektrowni fotowoltaicznej wykonana zostanie z lekkiej konstrukcji montażowej, składającej się z pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię na głębokość do 3,0 m każdy. Do zakotwionych słupów przykręcone zostaną odpowiednie elementy konstrukcyjne, na których to z kolei zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne. Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 4,0 m nad poziom terenu.

Inwestor dopuszcza budowę konstrukcji montażowej jako stałej lub tzw. nadążnej (Trackery).

Trackery umożliwiają ruch konstrukcji, do której przymocowane są moduły fotowoltaiczne, wokół jednej lub dwóch osi obrotu, umożliwiając tym samym modułom śledzenie ruchu słońca. Najbardziej efektywna praca modułów, a tym samym największa produkcja energii elektrycznej, występuje wówczas gdy moduły są skierowane prostopadle do padania promieni słonecznych.

Na obecnym etapie ze względów eksploatacyjnych przewiduje się minimalną odległość modułów od poziomu terenu wynoszącą 0,8 m. Ostateczny typ, rodzaj i kształt konstrukcji będzie można ustalić dopiero na etapie projektu budowlanego, po szczegółowym rozpoznaniu warunków gruntowo – wodnych, uwarunkowań lokalnych i możliwości zagospodarowania działek ustalonych w warunkach zabudowy.

Planowa inwestycja zakłada eksploatację zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW, złożonego z maksymalnie 4000 modułów na 1 MW mocy o pojedynczej mocy modułu do 1000 W.

Moduły będą połączone wewnętrznym okablowaniem tworzącym sekcje, które zostaną połączone z falownikami napięcia (inwertery DC/AC). Inwertery za pomocą linii kablowych nn zostaną połączone z planowanymi stacjami transformatorowymi nn/SN, wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Celem wyprowadzenia wyprodukowanej energii elektrycznej, zespół elektrowni fotowoltaicznych zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej operatora,

projektowanymi liniami kablowymi SN wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych do punktu przyłączenia.

Inwertery DC/AC stanowią urządzenia do przetwarzania prądu stałego (DC) wytwarzanego przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC). W przypadku awarii sieci elektroenergetycznej – zaniku napięcia sieci, inwerter odcina system fotowoltaiczny i uniemożliwia dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci. Inwertery umożliwiają także monitorowanie pracy systemu fotowoltaicznego. Lokalizację linii kablowych przewiduje się w gruntach o funkcji rolniczej. Linie kablowe nn i SN planuje się wykładać z zastosowaniem wykopu otwartego.

Opcjonalnie mogą zostać zainstalowane kontenerowe magazyny energii w ilości 14 obiektów o łącznej mocy do 14 MW, które zostaną podłączone w stacjach transformatorowych do rozdzielnic po stronie niskiego napięcia za pośrednictwem własnych falowników. Magazyny wyposażone będą w baterie elektro-chemiczne w postaci szczelnych kaset zabezpieczonych przed ewentualnym przedostaniem się zawartości do środowiska. Całość znajdować się będzie w kontenerach, które nie tylko ułatwią ewentualne przenoszenie obiektów, ale także dodatkowo chronią zawartość baterii przed przedostaniem się do środowiska.

W celu zapewnienia prawidłowej pracy elektrowni i umożliwienia wyprowadzenia produkowanej energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej, planuje się postawienie kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN o planowanej łącznej mocy do 14 MW. Ilość i moc poszczególnych stacji zależna będzie od warunków przyłączenia wydanych przez operatora sieci i wynosić może do 14 obiektów. Każda planowana stacja transformatorowa nn/SN stanowi urządzenie budowlane związane z obiektem elektrowni fotowoltaicznej, jako prefabrykowany obiekt typu kontenerowego o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> i będzie wyposażona w podstawowe urządzenia takie jak: rozdzielnica niskiego napięcia, transformator SN/nn, rozdzielnica średniego napięcia oraz szafki pomiarowe i teletechniczne. Przewiduje się zastosowanie transformatora suchego. W przypadku rozwiązań obejmujących zastosowanie transformatora olejowego, komory transformatorowe wyposażone zostaną w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przyjąć 100% oleju zawartego w transformatorze. Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia i aparaty pomiarowe, aparaty i urządzenia zabezpieczające, aparaty służące do dokonywania operacji łączeniowych, pomiaru energii, sterowania i transmisji danych. Poszczególne moduły będą ustawione na konstrukcjach wsporczych z zachowaniem odpowiednich odstępów. Przestrzeń pomiędzy panelami zostanie wykorzystana pod ścieżki technologiczne, które nie będą utwardzone, stanowiąc teren biologicznie czynny. Roślinność porastająca powierzchnię gruntu w granicach terenu inwestycji, nie może zasłaniać czynnej powierzchni paneli fotowoltaicznych, powodując ich niewłaściwą pracę. Konstrukcja paneli powodować będzie większe zacienienie obszaru gruntu przeznaczonego pod inwestycję, co przekładać się będzie na wolniejsze tempo wzrostu roślinności. W związku z tym przewiduje się przeprowadzenie koszenia roślinności 1-2 razy w roku, co będzie stanowić środek wystarczający do prawidłowego utrzymania terenu elektrowni, jednocześnie będąc dodatkowym działaniem minimalizującym wpływ inwestycji na bioróżnorodność. Zaleca się aby koszenie przeprowadzane było w okresie od 1 do 15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego.

Projektowany zespół elektrowni fotowoltaicznych jak i urządzenia im towarzyszące nie wymagają stałej obsługi, a jedynie okresowej konserwacji i nadzoru. Praca elektrowni jest bezgłośna i bezwibracyjna, a zakres oddziaływania obiektu zamyka się w granicach terenu inwestycji.

Układ drogowy na terenie zespołu elektrowni fotowoltaicznych stanowić będą wewnętrzne drogi dojazdowe gruntowe, z płyt betonowych lub z nawierzchnią tłuczniową, połączone z istniejącym systemem dróg publicznych. Szerokość dróg dojazdowych wyniesie do 5 m. Dostęp do planowanej inwestycji zostanie zapewniony przez lokalizację zjazdów z istniejących dróg.



Panele fotowoltaiczne, elementy konstrukcyjne oraz urządzenia energetyczne wykorzystywane podczas realizacji inwestycji zostaną dostarczone na miejsce budowy transportem samochodowym. Prace budowlane ograniczą się do wykonania elementów konstrukcji i stelaża, montażu paneli oraz wykonania okablowania instalacji i podłączenia jej do systemu elektroenergetycznego. Prace ziemne dotyczyć będą ułożenia w gruncie linii kablowych oraz budowy ewentualnych fundamentów kontenerowych stacji transformatorowych i/lub magazynów energii, a także dróg dojazdowych. Humus uzyskany z prac ziemnych zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu. Grunt z fundamentów będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej teren zostanie ogrodzony siatką o wysokości do 2,5 m. Cały teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym i systemem alarmowym. Ogrodzenie terenu elektrowni zostanie wykonane z siatki ażurowej pozostawiające min. 0,2 m odległości między dolną krawędzią a gruntem i bez betonowego fundamentu, który mógłby ograniczyć przemieszczanie się płazów i innych zwierząt. Siatka będzie mocowana do słupków. Na potrzeby eksploatacji i dozoru niezbędne jest zastosowanie w porze nocnej oświetlenia terenu elektrowni. Celem minimalizacji negatywnego wpływu przedsięwzięcia, oświetlenie będzie sterowane czujnikami ruchu, tj. uruchomienie źródeł światła związane będzie z pojawieniem się ludzi na terenie elektrowni lub jej bezpośrednim otoczeniu.

Planowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z najwyższej jakości materiałów, co gwarantować będzie jej trwałość i bezawaryjną pracę systemu.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznej wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny budowlane (koparka, spycharka, betonomieszarka, dźwig samojezdny i pojazdy transportowe).

Mając na uwadze funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem wielkości emisji, zapotrzebowanie na wodę i inne surowce, materiały, paliwa oraz energię charakteryzuje się następująco:

- woda – do obliczenia zapotrzebowania na wodę przyjęto, że 1m<sup>2</sup> powierzchni modułów jest myty z wykorzystaniem 1 l wody za pomocą odpowiedniego sprzętu. Przewiduje się zużycie wody w wielkości ok. 20 m<sup>3</sup>/1MW. Woda do celu będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkwozów. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia, które będzie wykonywane za pomocą myjek mechanicznych lub ręcznych bez użycia środków chemicznych. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności lub, maksymalnie 2 razy w roku,
- energia cieplna – nie dotyczy,
- odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- unieszkodliwienia odpadów – nie dotyczy,
- energia elektryczna – zapotrzebowanie w energię elektryczną dotyczy funkcjonowania zespołu elektrowni fotowoltaicznych np. oświetlenie będzie realizowane z własnego źródła wytwarzania energii tj. z zespołu elektrowni fotowoltaicznych. Szacuje się, iż będzie to nie więcej niż 20 kW, w przypadku braku słońca np. w okresach zimowych lub nocnych zasilanie będzie odbywać się z sieci elektroenergetycznej za pomocą przyłącza kablowego.

Realizację inwestycji zaplanowano na działkach niezabudowanych, stanowiących teren rolniczy w związku z tym na etapie realizacji nie przewiduje się żadnych prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe będą się odbywać na etapie likwidacji inwestycji w momencie zakończenia jej funkcjonowania. Oddziaływanie na środowisko będzie miało jedynie charakter lokalny, w swoim zakresie będzie obejmować jedynie obszar, który będzie zajmowała planowana inwestycja.

Planuje się zastosowanie odpowiednich działań techniczno - organizacyjnych, które zostaną podjęte w celu ograniczenia ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- dla ochrony powietrza przed emisją gazów, samochody transportowe będą spełniać wymagane prawem normy emisyjne;
- na placu budowy będą znajdować się sorbenty mające na celu ograniczenie skażenia gruntu poprzez oleje i paliwa;
- prace budowlane będą wykonywane w godzinach 6.00 - 22.00, w celu ograniczenia oddziaływania hałasu przez maszyny budowlane;
- w czasie prowadzenia prac ziemnych, zostanie zwrócona uwaga na zabezpieczenie wód podziemnych oraz powierzchniowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem;
- ścieki bytowe wytworzone w czasie likwidacji przedsięwzięcia zostaną odebrane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne;
- składowanie oraz magazynowanie odpadów zostanie wykonane selektywnie, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach i wykonane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, posiadającą odpowiednie pozwolenia.

Na etapie realizacji instalacji fotowoltaicznych główne rodzaje zanieczyszczeń w postaci emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza i ewentualnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych w sytuacjach awaryjnych wycieku płynów dotyczyć będą przede wszystkim pracy maszyn budowlanych. Podczas realizacji będą wykorzystywane gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Ponadto w trakcie robót budowlanych powstaną odpady.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te będą występowały wyłącznie na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia powstałe zanieczyszczenia będą podobne do powstałych na etapie budowy, wynikające głównie z prac budowlanych oraz pracy maszyn budowlanych (koparka, spycharka, betonomieszarka, dźwig samojezdny i pojazdy transportowe) związanych z demontażem urządzeń i infrastruktury towarzyszącej.

Z uwagi na fakt, iż okres eksploatacji inwestycji może wynosić ok. 25-30 lat, na obecnym etapie nie można jednoznacznie określić ilości materiałów, paliw, wody oraz surowców potrzebnych do wykorzystania podczas likwidacji przedsięwzięcia.

W przypadku zaniechania budowy elektrowni fotowoltaicznych przyczyniamy się do utrwalenia stanu istniejącego, czyli do pozyskiwania energii z paliw kopalnych.

Planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione i zasoby przyrodnicze oraz na zasoby wodne. Nie przyczyni się do pogorszenia stanu wód. Nie koliduje z ochroną gatunkową. Inwestycja nie będzie w jakikolwiek sposób oddziaływała na obszary Natura 2000. Nie będzie wpływała na zmiany warunków klimatycznych i krajobrazowych. Nie będzie powodowała przekroczenia norm jakości środowiska życia ludzi i nie wpłynie negatywnie na możliwości ochrony dóbr materialnych. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do realizacji opisanej inwestycji.