

# OGŁOSZENIE O KONKURSIE ARCHITEKTONICZNYM

## na zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Powstańców Wielkopolskich w Pleszewie

Konkurs zorganizowany zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. -  
- t.j. Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 113 poz. 759

**Pleszew, 27 kwietnia 2015 r.**

Adres strony internetowej Zamawiającego: <http://pleszew.pl/>

### 1. ZAMAWIAJĄCY I ORGANIZATOR KONKURSU

Zamawiającym i Organizatorem konkursu jest Miasto i Gmina Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew, reprezentowana przez Burmistrza Pleszewa - dr Mariana Adamka

### 2. PRZEDMIOT, CEL, ZADANIE KONKURSU

- 2.1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej, jaką jest Plac Powstańców Wielkopolskich w Pleszewie, zgodnie z wymogami szczegółowymi zawartymi w Regulaminie konkursu.
- 2.2. Celem konkursu jest wyłonienie, spośród zgłoszonych do udziału w konkursie opracowań najbardziej interesującej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej Placu Powstańców Wielkopolskich w Pleszewie.
- 2.3. Rozstrzygnięcie konkursu będzie stanowić podstawę (przy spełnieniu oczekiwań Zamawiającego, co do formy, programu i kosztów inwestycji) do udzielenia Uczestnikowi konkursu, który otrzyma I nagrodę, zamówienia na wykonanie ostatecznej koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego, studium wykonalności, dokumentacji przetargowej oraz raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie wymagany. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisano w pkt. 2 rozdziału IX.
- 2.4. Zadaniem konkursu jest stworzenie szerokiej oferty idei i rozwiązań projektowych na temat przedmiotu konkursu a przedstawionych w nadesłanych pracach konkursowych do oceny przez Sąd konkursowy.

### 3. TERMINY

- |  |   |
|--|---|
| - Ogłoszenie konkursu                                      | - 28 kwietnia 2015 r.                           |
| - Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie | - do 18 maja 2015 r. godz. 15 <sup>30</sup>     |
| - Składanie zapytań do Regulaminu konkursu                 | - do 8 czerwca 2015 r. godz. 15 <sup>30</sup>   |
| - Składanie prac konkursowych                              | - do 17 sierpnia 2015 r. godz. 15 <sup>30</sup> |
| - Ogłoszenie wyników konkursu                              | - 4 września 2015 r.                            |
| - Wystawa pokonkursowa                                     | - 7 – 21 września 2015 r.                       |

### 4. WARUNKI UCZESTNICTWA

4.1. W konkursie mogą uczestniczyć:

- a) osoby fizyczne, które posiadają uprawnienia do wykonywania projektów, o których mowa w Regulaminie konkursu i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego;
- b) występujące wspólnie osoby fizyczne, które posiadają uprawnienia do wykonywania projektów, o których mowa regulaminie konkursu i przynależą do

- właściwej izby samorządu zawodowego, działające na podstawie art. 23 ustawy prawo zamówień publicznych;
- c) podmioty posługujące się osobami fizycznymi, o których mowa w pkt a i b oraz posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej, znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie pracy konkursowej.
- 4.2. Uczestnicy konkursu występujący wspólnie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu konkursowym lub do reprezentowania ich w postępowaniu konkursowym i zawarcia umowy na dalsze prace projektowe. Pełnomocnictwo, podpisane przez wszystkich Uczestników konkursu występujących wspólnie, należy załączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.
- 4.3. Uczestnicy konkursu, winni spełniać warunki określone w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 Prawo zamówień publicznych oraz posiadać lub dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w zakresie niezbędnym do wykonania zadania konkursowego.
- 4.4. Każdy Uczestnik konkursu zobowiązany jest do zapoznania się z Regulaminem konkursu.
- 4.5. Każdy z Uczestników konkursu może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie o udziału w konkursie.
- 4.6. Prace konkursowe mogą złożyć wyłącznie Uczestnicy konkursu zaproszeni przez Organizatora konkursu do złożenia prac konkursowych. W przypadku ujawnienia, że praca konkursowa została złożona przez Uczestnika niezaproszonego do udziału w konkursie, praca będzie odrzucona, a Uczestnikowi, który ją złożył nie będzie przysługiwała żadna z nagród konkursu.

W konkursie nie mogą uczestniczyć osoby niespełniające warunków udziału w konkursie określonych w regulaminie.

## 5. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

- 5.1. Ocena prac będzie dokonywana wyłącznie w oparciu o część graficzną i opisową.
- 5.2. Prace będą oceniane według następujących kryteriów:
- a) **kryterium formalne:** zgodność pracy konkursowej z wymaganiami niniejszego Regulaminu konkursu, wymagań programowych, założonych kosztów.
- b) **kryteria oceny prac konkursowych (waga kryterium):**
- |   |                           |
|---|---------------------------|
| – jakość rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych | <b>40 % tj. do 40 pkt</b> |
| – jakość rozwiązań komunikacyjnych                      | <b>40 % tj. do 40 pkt</b> |
| – koszt dokumentacji projektowej                        | <b>20 % tj. do 20 pkt</b> |

## 6. NAGRODY

- **I nagroda – 6 000 zł, brutto**  
oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej, na opracowanie ostatecznej koncepcji wraz z dokumentami określonymi, jako etap I, a po jej pisemnej akceptacji przez zamawiającego, wykonanie dokumentów opisanych, jako etap II i III, tj. wykonanie projektu budowlanego spełniającego wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z raportem oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie wymagany, studium wykonalności inwestycji

i innymi niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami projektu budowlanego oraz wykonanie projektów wykonawczych, dokumentów przetargowych.

- **II nagroda – 4 000 zł, brutto**

## 7. SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO.

7.1. Do rozstrzygnięcia konkursu powołany został Sąd konkursowy w składzie:

- a) **Andrzej Jędruszek – Zastępca Burmistrza Pleszewa**
- b) **Arkadiusz Ptak - Zastępca Burmistrza Pleszewa**
- c) **Jarosław Krawczyk – Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki**
- d) **Krzysztof Berliński – Kierownik Wydziału Inwestycji**
- e) **Roman Łukasik – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej**

7.2. Ekspertami z ramienia Zamawiającego będą:

- a) **Halina Meller – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie**

7.3. Sekretarzem konkursu będzie **Krystyna Nowicka** (tel. 62 742 83 49)

## 8. SZCZEGÓŁOWE OMÓWIENIE PRZEDMIOTU I WARUNKÓW KONKURSU , MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- [Regulamin konkursu architektonicznego na zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu powstańców wielkopolskich w Pleszewie](#)
- [Wzory załączników formalnych do konkursu architektonicznego na zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu powstańców wielkopolskich w Pleszewie](#)
- [Mapa ewidencyjna z naniesionymi granicami zadania konkursowego](#)
- [Kopia mapy zasadniczej będącej w zasobie ewidencji gruntów \(plansza 1\)](#)
- [Kopia mapy zasadniczej będącej w zasobie ewidencji gruntów \(plansza 2\)](#)
- [Wrys z rysunku planu miejscowego](#)
- [Tekst planu miejscowego](#)