

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew**

(uwzględniająca opinię RDOŚ w Poznaniu z dnia 08.09.2020, WOO-III.410.417.2020.PW.1)

Opracowanie:

mgr Jerzy Dudziński

Poznań, 19 czerwca 2020 r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

- 2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

- 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
- 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
- 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
- 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
- 6.7. Oddziaływanie na florę
- 6.8. Oddziaływanie na faunę
- 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
- 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 6.13. Oddziaływanie na zabytki
- 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
- 6.15. Wytwarzanie odpadów

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

9. Oddziaływanie transgraniczne

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

13. Oświadczenie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XII/94/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r.

Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla sporządzanego planu, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Prognoza dotyczy trzech obszarów: jednego obszaru zlokalizowanego w obrębach Piekarzew i Suchorzew i dwóch obszarów zlokalizowanych w obrębie Suchorzew. Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianych obszarów.
- 3) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.
- 4) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy obszarów objętych sporządzeniem planu, jak i terenów poza granicami tych obszarów, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].
- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektu dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Dotychczas dla obszarów opracowania nie zostały uchwalone obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania planu dla przedmiotowych obszarów przystąpiono głównie w celu umożliwienia realizacji w ich granicach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową.

Obszary opracowania prawie w całości znajdują się w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej, zlokalizowanej na działce nr 3/3 w Piekarzewie (por. mapa 1 : 10 000 dołączona do prognozy oraz rozdział „2.10. Klimat akustyczny”). Promień strefy ochronnej od elektrowni wiatrowej jest równy dziesięciokrotnej wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z dnia 2019 r., poz. 654 ze zm.), który mówi, że: *„Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:*

- 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz*
- 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej*

– jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).”

Dotychczas zabudowa mieszkaniowa na obszarach opracowania była realizowana w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, jednakże w dniu 16 lipca 2019 r. minął termin, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych: „*Postępowania w przedmiocie wydania decyzji WZ, dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wszczęte po dniu wejścia w życie ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy*”. Dalsze realizowanie zabudowy mieszkaniowej na obszarach opracowania będzie możliwe w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy: „*W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych*”. Projekt planu jest zgodny z ww. ustawą.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew wyznaczono:

Załącznik nr 1:

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN** do **21MN**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) nowa zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 3) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) na terenach 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 17MN, 18MN, 19MN lokalizację maksymalnie jednego budynku wolnostojącego: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m;
- 7) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 8);
- 8) na terenach 8MN, 9MN, 10MN dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 9) symetrycznie nachylone połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 10) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60 m²,

- c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
- a) 30 % powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN,
- b) 40 % powierzchni działki budowlanej na terenach 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 17MN, 18MN,
- 12) minimalną intensywność zabudowy – 0,03;
- 13) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;
- 14) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%;
- 15) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800m²;
- 16) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – 2 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN/U** do **24MN/U**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu i budynków usługowych o wysokości powyżej 11,0 m;
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5);
- 5) dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 6) symetrycznie nachylone połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
- a) wysokość – I kondygnacja, max. 6,5 m,
- b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
- a) 35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 50% dla zabudowy usługowej,
- c) 45% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 10) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,7,
- b) dla zabudowy usługowej – 1,0,
- c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,9,
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m²;
- 13) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej:

- a) dwóch stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to stanowiska postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych i garażach,
- b) jednego stanowiska postojowego na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym;
- c) jednego stanowiska postojowego na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług handlu w budynkach usługowych;
- d) jednego stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż handlu w budynkach usługowych;

14) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone symbolami kolejno od **1RM** do **17RM**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) realizację dachów płaskich lub stromych;
- 3) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z uwzględnieniem pkt 4);
- 4) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 5) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m;
- 7) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;
- 10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 2 stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **1P/U**, **2P/U** i **3P/U**, dla których ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków do 13,0 m;
- 2) rozwiązanie dachów jako dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°;
- 3) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) 1,2 na terenie 1P/U, 3P/U,

- b) 0,9 na terenie 2P/U,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) 60% na terenie 1P/U, 3P/U,
 - b) 45% na terenie 2P/U,
- 7) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach działki budowlanej:
 - a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej.
 - b) dla funkcji usługowych min. 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

• **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **1U, 2U, 3U i 4U**, dla których ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m;
- 3) rozwiązanie dachów jako strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, lub dachy płaskie;
- 5) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 6,0 m,
 - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°,
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej - w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków usługowych - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m;
- 3) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 4);
- 4) dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną intensywność zabudowy – 0,0;

8) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej - w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **las**, oznaczony symbolem **ZL**

• **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone symbolami **1WS** i **2WS**

• **tereny rolnicze**, oznaczone symbolami kolejno od **1R** do **9R**, dla których ustalono m.in.:

1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, pozostałych budynków I kondygnacja;

2) zakaz realizacji budynków powyżej 9,0 m;

3) dla budowli rolniczych dopuszcza się maksymalną wysokość do 14,0 m;

4) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 4), 5);

5) symetrycznie nachylone połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

6) dla budynków gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 60% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 20%;

9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,4;

11) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce przypadające na jeden budynek służący obsłudze gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego.

• **teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczony symbolem **KD-GP**

• **teren drogi publicznej klasy dojazdowej**, oznaczony symbolem **KDD**

• **teren drogi publicznej klasy lokalnej**, oznaczony symbolem **KDL**

• **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDW** do **14KDW**

• **strefy występowania stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zespół „H” i „I”**

- **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków**
- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu**
- **obowiązujące linie zabudowy**
- **nieprzekraczalne linie zabudowy**

Załącznik nr 2:

- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN** do **8MN**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) nowa zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej;
- 3) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) lokalizację maksymalnie jednego budynku wolnostojącego: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m;
- 7) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 8) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 9) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60 m²,
 - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
- 10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 35% powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną intensywność zabudowy – 0,03;
- 12) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;
- 13) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800m² ;
- 15) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – 2 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

- **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone symbolami **1RM**, **2RM** i **3RM**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

- 2) realizację dachów płaskich lub stromych;
- 3) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z uwzględnieniem pkt 4);
- 4) symetrycznie nachylone połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 5) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m;
- 7) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;
- 10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 1 stanowisko przypadające na 1 lokal mieszkalny.

• **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m;
- 3) rozwiązanie dachów jako strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, lub dachy płaskie;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 6,5 m,
 - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych do 40°,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej - w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **teren drogi publicznej klasy dojazdowej**, oznaczony symbolem **KDD**

• **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDW** do **4KDW**

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu

- obowiązujące linie zabudowy

- nieprzekraczalne linie zabudowy

Załącznik nr 3:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od **1MN** do **18MN**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) nowa zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej;
- 3) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) lokalizację maksymalnie jednego budynku wolnostojącego: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m;
- 7) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 8) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 9) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60 m²,
 - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
- 10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) na terenie 1MN – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - b) na terenach od 2MN do 18MN 40% powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną intensywność zabudowy – 0,09;
- 12) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;
- 13) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800m²;
- 15) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. 2 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami kolejno od **1MN/U** do **6MN/U**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości powyżej 9,0 m;

4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5)

5) dla zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację dachów płaskich;

6) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,

b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

a) 35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 50% dla zabudowy usługowej,

c) 45% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

10) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;

11) maksymalną intensywność zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,7,

b) dla zabudowy usługowej – 1,0,

c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,9,

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m²;

13) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej:

a) dwóch stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to stanowiska postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych i garażach,

b) jednego stanowiska postojowego na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym;

c) jednego stanowiska postojowego na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług handlu w budynkach usługowych;

d) jednego stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż handlu w budynkach usługowych;

14) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW**, dla którego ustalono m.in.:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych;

3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,

- b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej: min. 1 miejsce parkingowe na każdy lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone symbolami kolejno od **1RM** do **13RM**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) realizację dachów płaskich lub stromych;
- 3) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45° z uwzględnieniem pkt 4);
- 4) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 5) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 10,0 m;
- 7) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;
- 10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 2 stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **P/U**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m;
- 2) rozwiązanie dachów jako dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°;
- 3) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,9;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 45%;
7) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach działki budowlanej:

a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej.

b) dla funkcji usługowych min. 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

• **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US**, dla którego ustalono m.in.:

1) wysokość budynków usługowych - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m;

3) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 4);

4) dopuszcza się realizację dachów płaskich;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35 % powierzchni działki budowlanej;

7) minimalną intensywność zabudowy – 0,0,

8) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej - w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **lasy**, oznaczone symbolami **1ZL** i **2ZL**

• **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone symbolami **1WS**, **2WS** i **3WS**

• **tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **1R** i **2R**, dla których ustalono m.in.:

1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych;

2) zakaz realizacji budynków powyżej 9,0 m;

3) dla budowli rolniczych dopuszcza się maksymalną wysokość do 14,0 m;

4) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5), 6);

5) symetrycznie nachylone połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

6) dla budynków gospodarczych, garażowych, budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 20%;

- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,4;
- 11) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce przypadające na jeden budynek służący obsłudze gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego.

- **tereny dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDL** do **5KDL**
- **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDW** do **13KDW**
- **zespół stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków – zespół „I”**
- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu**
- **obowiązujące linie zabudowy**
- **nieprzekraczalne linie zabudowy**

W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji na obszarach objętych planem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) *odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;*
- 2) *do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;*
- 3) *wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w ramach własnego terenu;*
- 4) *w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w pkt 3) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów o powierzchni szczelnej do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew
4. WIOŚ, Poznań. 2019. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018
5. WIOŚ, Poznań. Informacje dotyczące monitoringu wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
6. Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017. WIOŚ w Poznaniu
7. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(A)P) – 2017 r.
8. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2022, wraz z planem inwestycyjnym
9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967)
10. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
11. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
12. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
13. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
14. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
15. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
16. Strategia Gospodarki Wodnej
17. Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
18. Informacje z Urzędu Miasta i Gminy Pleszew

Literatura:

1. Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
3. Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Mapy:

1. Mapa ewidencyjna gruntów 1:5000 i wypisy z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza 1:1000, Starostwo Powiatowe w Poznaniu
3. Mapa topograficzna 1:50 000
4. Mapa hydrograficzna 1:50 000
5. Mapa sozologiczna 1:50 000
6. Mapy glebowo-rolnicze 1:5000
7. www.geoportal.gov.pl
8. www.geoserwis.gdos.gov.pl
9. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie

- Województwo wielkopolskie
- powiat pleszewski
- gmina Pleszew,
- *obręb geodezyjny Piekarzew, Suchorzew*

Tab. 1. Położenie, powierzchnia i użytkowanie obszarów objętych opracowaniem.

Obszar opracowania - położenie	Powierzchnia	Obecne użytkowanie
<p>A. Projekt mpzp w obrębie części wsi <u>Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew – załącznik nr 1</u></p> <p>Piekarzew, Suchorzew – obszar obejmujący tereny znajdujące się wzdłuż ul. Jarocińskiej (drogi krajowej nr 11). Od strony południowej ograniczony jest linią kolejową nr 272 Poznań – Katowice oraz rzeką Ner i łąkami, a od strony wschodniej lasem. Z pozostałych stron otoczony jest polami uprawnymi.</p>	ok. 128,0 ha	Głównie zabudowa zlokalizowana wzdłuż ul. Jarocińskiej (drogi krajowej nr 11): mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, miejscami także usługowa, produkcyjna. Ponadto pola uprawne, ulice: Osiedlowa (droga powiatowa 4175P), Słoneczna, Szklana, linie elektroenergetyczne średniego napięcia, łąki, suchy zbiornik retencyjny (przy rz. Ner), drzewa i krzewy przydrożne i śródpolne
<p>B. Projekt mpzp w obrębie części wsi <u>Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew – załącznik nr 2</u></p> <p>Suchorzew – obszar zlokalizowany wzdłuż ul. Słonecznej. Od strony północnej graniczy z ul. Kwiatową oraz sąsiaduje z linią kolejową nr 272 Poznań – Katowice, a od strony południowej ograniczony jest granicą gminy Pleszew. Otoczony jest polami uprawnymi.</p>	ok. 7,0 ha	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, pola uprawne, ulice Słoneczna i Zachodnia, pojedyncze drzewa i krzewy przydrożne
<p>C. Projekt mpzp w obrębie części wsi <u>Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew – załącznik nr 3</u></p> <p>Suchorzew – obszar zlokalizowany wzdłuż ulic Osiedlowej i Podgórnej (droga powiatowa 4175P) oraz wzdłuż ul. Kowalewskiej (droga powiatowa 4336P). Od strony północnej obszar graniczy z linią kolejową nr 272 Poznań – Katowice, a od strony południowej ograniczony jest granicą gminy Pleszew. Otoczony jest polami uprawnymi.</p>	ok. 36,0 ha	Zabudowa: zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa; pola uprawne, ulice: Osiedlowa, Podgórna, Kowalewska, Kwiatowa, Polna, Łąkowa, las (ok. 0,4 ha), zbiornik wodny (ok. 0,7 ha) przez który przepływa rz. Ner, boisko sportowe (ok. 0,6 ha), drzewa i krzewy przydrożne i śródpolne

Źródło: opracowanie własne.



Fot. 1. Piekarzew – rejon ul. Szklanej



Fot. 2. Nowa zabudowa w przysiółku Kuby – widok w kierunku północnym

Omawiane obszary są zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55). Odległości od obszarów opracowania do określonych form ochrony przyrody przedstawiono w tabeli 2.

Tab. 2. Odległości od obszarów opracowania do określonych form ochrony przyrody.

Forma ochrony przyrody	Odległość od obszaru:		
	A	B	C
Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków - Rochy	5,1 km	5,7 km	4,4 km
Obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007	6,8 km	7,2 km	6,0 km
Specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002	6,8 km	7,2 km	6,0 km

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl, uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Ponadto w sąsiedztwie obszaru C, na terenie zabytkowego parku na działce nr 20/9, znajdują się trzy drzewa, będące pomnikami przyrody.

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Gmina Pleszew, w tym obszary opracowania, jest położona poza zasięgiem występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Tab. 3. Rodzaje gruntów i ich przepuszczalność na obszarach opracowania.

Obszar opracowania	Rodzaje gruntów	Przepuszczalność
A	piaski i skały lite silnie uszczelnione	średnia
	gliny i pyły	słaba
	organiczne	zmienna
	antropogeniczne	zróżnicowana
B	piaski i skały lite silnie uszczelnione	średnia
	gliny i pyły	słaba
C	piaski i skały lite silnie uszczelnione	średnia
	gliny i pyły	słaba
	organiczne	zmienna
	antropogeniczne	zróżnicowana

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl, mapa hydrograficzna 1: 50 000.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na przedmiotowych obszarach najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia realizacji planowanej zabudowy. Tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich szczegółowych badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.

2.3. Rzeźba terenu

Według ogólnego podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Pleszew leży w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (znacznie większa część gminy) oraz w mezoregionie Równiny Rychwalskiej (mniejszy południowo-wschodni fragment gminy).

Na terenie gminy Pleszew Wysoczyzna Kaliska obejmuje znaczne powierzchnie równin morenowych, uformowanych przez intensywne procesy erozyjne. Wysoczyzna morenowa przecięta jest różnej wielkości dolinami cieków, przebiegających głównie równolegle względem siebie, o orientacji z południowego zachodu na północny wschód, stanowiącymi dopływy Proсны. Północno-wschodnią część gminy obejmuje Równina Rychwalska wraz z przepływającą południkowo rzeką Prosną, wyznaczającą północno-wschodnią granicę gminy Pleszew.

Tab. 3. Położenie obszarów opracowania n.p.m.

Obszar opracowania	Położenie terenu (około)
A	126,5 – 135,0 n n.p.m.
B	128,0 – 135,5 n n.p.m.
C	129,0 – 142,0 n n.p.m.

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl.

2.4. Klimat lokalny

Gmina i miasto Pleszew zostały zaliczone do regionu Klimatycznego Środkowowielkopolskiego. Znajdują się w zasięgu trzech mas powietrza: polarnej, arktycznej i zwrotnikowej. W ciągu całego roku dominuje masa powietrza polarnego. Napływa jako powietrze polarno-morskie lub polarno-kontynentalne. Powietrze polarno-morskie cechuje się znaczną wilgotnością i przynosi wzrost

zachmurzenia. W zimie napływowi tej masy powietrza towarzyszy ocieplenie i odwilże oraz opady atmosferyczne (śnieg, deszcz), natomiast latem ochłodzenie oraz opady atmosferyczne i burze atmosferyczne. Powietrze polarno-kontynentalne charakteryzuje się stosunkowo małą wilgotnością, małym zachmurzeniem oraz brakiem opadów atmosferycznych. W zimie masie powietrza polarno-kontynentalnego towarzyszą znaczne spadki temperatury, natomiast latem przynosi ona pogodę słoneczną, gorącą i suchą z zachmurzeniem o charakterze konwekcyjnym. Nad Wielkopolską masa powietrza polarnego występuje średnio przez około 82% dni w roku, najczęściej w lipcu (92,6%) i sierpniu, najrzadziej w kwietniu (71,0%), listopadzie i grudniu. Powietrze arktyczne napływające z północy charakteryzuje się stosunkowo niewielką wilgotnością oraz dużą przeźroczystością. Towarzyszą mu znaczne spadki temperatury, będące przyczyną bardzo późnych przymrozków wiosennych i wczesnych przymrozków jesiennych. Masy powietrza arktycznego zalegają przeciętnie przez około 16% dni w roku, najczęściej w kwietniu (28%) oraz listopadzie, najrzadziej w sierpniu (2,9%) oraz lipcu. Rzadko, bo przez około 2% dni w roku, zalegają nad Wielkopolską masy powietrza zwrotnikowego. Towarzyszą im gwałtowne ocieplenia zimą i okresy bardzo gorącej pogody latem. Masy powietrza zwrotnikowego najczęściej napływają w okresie od sierpnia (5,5%) do października oraz w czerwcu i maju, a najrzadziej – raz na kilka lat w listopadzie oraz w styczniu i lutym.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Stąd najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Wysoki udział stanowią również wiatry z sektora południowego i wschodniego. Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca (styczeń) wynosiła -1,5°C a najcieplejszego (lipiec) 18,1°C.

Miasto i gmina Pleszew położone są w rejonie o bardzo małych opadach w skali Polski. Dla stacji Kalisz wartość średniego rocznego opadu atmosferycznego za lata 1971 – 2000 wynosiła tylko 508 mm.

Klimat lokalny w gminie jest podobny do klimatu regionu. Na terenach o łagodnych deniwelacjach panują dobre warunki związane z usłonecznieniem i przewietrzaniem. Panujący w rejonie obszarów opracowania w Piekarzewie i Suchorzewie mikroklimat nie niesie ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych. Ponadto wzdłuż drogi krajowej nr 11 na obszarze A występuje pogorszony mikroklimat, wynikający z intensywnego ruchu pojazdów silnikowych. Na południowej części obszaru A mogą nieco częściej pojawiać się masy chłodniejszego powietrza, gdyż znajduje się on wzdłuż doliny rzeki Ner (teren łagodnie opada w kierunku rzeki). Można stwierdzić, że uwarunkowania klimatu lokalnego na obszarach opracowania są dobre pod względem realizacji potencjalnej zabudowy.

2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2018 roku w strefie wielkopolskiej.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2018 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat pleszewski należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2018 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2019, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu PM_{2,5}, ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd) i niklu (Ni) oraz do klasy C pod względem stężenia w powietrzu: pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu (BaP). Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2019 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO₂) i tlenków azotu (NO_x) i do klasy C pod względem stężenia ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa

wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarach opracowania. Można przypuszczać, że stan czystości powietrza na obszarach B i C jest dobry, ponieważ w ich rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się z emisją zanieczyszczeń powietrza, powodującą znaczące negatywne oddziaływania na środowisko. Do głównych problemów należy zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonach grzewczych mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków, oraz niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po ulicach. Gorsza jakość powietrza występuje natomiast wzdłuż drogi krajowej nr 11 na obszarze A, ze względu na znaczny ruch pojazdów silnikowych i większą gęstość zabudowy.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie gminy Pleszew zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych i jurajskich. Poziomy czwartorzędowe wykorzystywane są w obszarach dolinnych, trzeciorzędowe na wysoczyźnie, a jurajskie w okolicach Pleszewa. W obrębie utworów czwartorzędowych występują dwa poziomy wodonośne: płytszy międzyglinowy oraz głębszy podglinowy. Płytszy występuje najczęściej w dolinach rzecznych i ze względu na korzystne parametry jakościowe jest często ujmowany. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku lokalnych cieków, także w kierunku Neru i Proсны, które mają charakter drenujący. Świadczą o tym rzędne stabilizacji zwierciadła tych warstw. Wydajności czwartorzędowego poziomu wodonośnego są zróżnicowane (np. w Bógwizdach - od 73 m³/h do poniżej 10 m³/h w innych miejscach). Z czwartorzędowej warstwy wodonośnej korzysta większość ujęć miasta i gminy Pleszew.

Obszary objęte opracowaniem są położone poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

Tab. 4. Głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu na obszarach opracowania.

Obszar opracowania	Głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu
A	1,0 – 2,0 m 2,0 – 5,0 m
B	2,0 – 5,0 m
C	1,0 – 2,0 m 2,0 – 5,0 m

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl, mapa hydrograficzna.



Fot. 3. Zbiornik wodny w Suchorzewie

Niewielki, zachodni fragment obszaru A, obszar B i niewielki, zachodni fragment obszaru C są usytuowane w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 61. Według informacji z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu wody podziemne badane w roku 2017 w najbliższym punkcie pomiarowym w miejscowości Witaszyce w gminie Jarocin zaliczono do: III klasy (wg wskaźników nieorganicznych – wartości średnie), klasy III (klasa surowa dla wartości średnich) i klasy III (klasa końcowa dla wartości średnich).

Przeważająca część obszarów A i C są usytuowane w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 81. Według informacji z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu wody podziemne badane w roku 2017 w najbliższym punkcie pomiarowym w miejscowości Brudzewek w gminie Chocz zaliczono do: V klasy (wg wskaźników nieorganicznych – wartości średnie), klasy V (klasa surowa dla wartości średnich) i klasy IV (klasa końcowa dla wartości średnich).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967):

- stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych nr 81 określono jako dobry i stan chemiczny również jako dobry, a celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy,
- stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych nr 61 określono jako dobry i stan chemiczny również jako dobry, a celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Na obszarach opracowania nie ma ujęć wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Na obszarze A znajduje się fragment suchego zbiornika retencyjnego wzdłuż rz. Ner. Zbiornik składa się z zapory czołowej, czaszy zbiornika i urządzenia upustowego. Czasza zbiornika wyścielona jest w znacznej części warstwą torfu o miąższości 0,5 – 0,7 m, posadowiona na piaskach drobnych i pylistych. Pojemność całego zbiornika (nie tylko części w granicach planu) wynosi 16 tys. m³, a

powierzchnia zalewu 15,6 ha. Na obszarze C znajduje się zbiornik wodny (ok. 0,6 ha), przez który przepływa rz. Ner. Na obszarze B powierzchniowe cieki i zbiorniki wodne nie występują. Południowa granica obszaru A przebiega wzdłuż rzeki Ner.

Niewielki, zachodni fragment obszaru A, obszar B i niewielki, zachodni fragment obszaru C są zlokalizowane w granicach jednolitej części wód powierzchniowych „Lutynia do Radowicy” (PLRW60001618524), której stan chemiczny w 2015 r. zaklasyfikowano jako dobry. W tabeli 5 przedstawiono wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Lutynia - Wyszki z 2016 r.

Tab. 5. Wyniki badań z 2016 r. wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Lutynia - Wyszki.

LUTYNIA - WYSZKI

KATEGORIA WÓD: CIEKI

Wody naturalne

– typ 16 (potok nizinny lessowy lub gliniasty)

Jednolita Część Wód (JCW):

- nazwa – Lutynia do Radowicy
- kod – PLRW60001618524

Realizowany monitoring:

- operacyjny (MO):
 - wód zagrożonych niespełnieniem celów środowiskowych
- obszarów chronionych (MOC):
 - na obszarach wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (MOEU)

Lokalizacja punktu pomiarowo-kontrolnego (ppk):

nazwa ppk – Lutynia - Wyszki

kod ppk – PL02S0501_0795

kilometr biegu cieku – 37,1

współrzędne geograficzne ppk: 17°36'32,78" 51°56'14,43"; 17,60922; 51,936417

Gmina: Kotlin

Powiat: jarociński

Województwo: wielkopolskie

Dorzecze: Odry

Region wodny: Warty

RZGW: Poznań

WYNIKI BADAŃ PROWADZONYCH W ROKU 2016

Lp	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Liczba próbek	Wartość minimalna	Data	Wartość maksymalna	Data	Średnia roczna	Granica oznaczalności ¹⁾	Niepewność pomiaru % ²⁾	Klasa wskaźnika jakości wód
Elementy biologiczne											
1.	Fitobentos (IO)	indeks	1		data poboru 2016-08-10			obliczony indeks 0,48	nie dotyczy	12,9	II

Lp	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Liczba próbek	Wartość minimalna	Data	Wartość maksymalna	Data	Średnia roczna	Granica oznaczalności ¹⁾	Niepewność pomiaru % ²⁾	Klasa wskaźnika jakości wód
Elementy hydromorfologiczne											
2.	Elementy hydromorfologiczne	-	1		data 2016-11-04			obliczony indeks 1,8	-	-	stan poniżej bardzo dobrego
Elementy fizykochemiczne											
3.	Temperatura wody	°C	8	3,9	2016-03-07	19	2016-07-13	14	nie dotyczy	1,8	I
4.	Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	8	5,84	2016-07-13	12,77	2016-03-07	8,1	0,1	1,2	I
5.	BZT ₅	mg O ₂ /l	8	1,7	2016-09-06	5,9	2016-05-09	3,6	0,5	28,8	II
6.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	8	5,44	2016-09-06	10,2	2016-03-07	8,8	1	27,4	I
7.	Przewodność w 20 °C	µS/cm	8	732	2016-10-05	944	2016-08-01	870	10	1,4	stan poniżej dobrego
8.	Substancje rozpuszczone	mg/l	8	548	2016-10-05	740	2016-03-07	673	50	26,9	stan poniżej dobrego
9.	Twardość ogólna	mg CaCO ₃ /l	8	299	2016-10-05	446	2016-03-07	389	10	26,6	stan poniżej dobrego
10.	Odczyn	pH	8	7,2	2016-10-05	7,7	2016-03-07, 2016-04-12, 2016-05-09	7,2-7,7	2	0,8	II
11.	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	8	0,047	2016-08-01	0,5	2016-05-09	0,191	0,01	27	I
12.	Azot Kjeldahla	mg N/l	8	0,64	2016-03-07	1,71	2016-04-12, 2016-08-01	1,3	0,2	29,1	II
13.	Azot azotanowy	mg N _{NO3} /l	8	1,28	2016-08-01	36	2016-03-07	10,5	0,0226	28	stan poniżej dobrego
14.	Azot azotynowy	mg N _{NO2} /l	8	0,018	2016-08-01	0,347	2016-05-09	0,13	0,001	26,9	stan poniżej dobrego
15.	Azot ogólny	mg N/l	8	3,01	2016-08-01	36,8	2016-03-07	12,0	0,2	30,8	stan poniżej dobrego
16.	Fosfor fosforanowy (V)	mg P-PO ₄ /l	8	0,074	2016-03-07	1,102	2016-07-13	0,502	0,005	12	stan poniżej dobrego
17.	Fosfor ogólny	mg P/l	8	0,243	2016-03-07	1,43	2016-07-13	0,69	0,01	27,6	stan poniżej dobrego

Wypełnienie kolorem żółtym – wartość na podstawie której klasyfikowano wskaźnik.

¹⁾ Podana wartość dotyczy granicy oznaczalności, która obowiązywała dla największej liczby próbek w roku.

²⁾ dla elementów biologicznych podano szacunkowy poziom ufności i dokładności wyniku.

Źródło: WIOŚ w Poznaniu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych PLRW60001618524 jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przeważająca część obszarów A i C są zlokalizowane w granicach jednolitej części wód powierzchniowych „Ner” (PLRW600017184949), którą zaklasyfikowano w 2014 r. jako silnie zmienioną, z umiarkowanym potencjałem ekologicznym. W tabeli 6 przedstawiono wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Ner – Rokutów z 2017 r.

Tab. 6. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Ner - Rokutów z roku 2017.

Lp	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Liczba próbek	Wartość minimalna	Data	Wartość maksymalna	Data	Średnia roczna	Granica oznaczalności ¹⁾	Niepewność pomiaru % ^{2,3)}	Klasa wskaźnika jakości wód
Elementy biologiczne											
1.	Fitobentos (IO)	indeks	1		data poboru 2017-08-09			obliczony indeks 0,39	nie dotyczy	12,9	III
2.	Makrofity	indeks	1		data poboru 2017-07-04			obliczony indeks 33,7	nie dotyczy	12,6	III
Elementy hydromorfologiczne											
3.	Elementy hydromorfologiczne	-	1		data 2017-10-13			obliczony indeks 0,608	nie dotyczy	-	IV
Elementy fizykochemiczne											
4.	Temperatura wody	°C	6	1,7	2017-02-07	16,5	2017-08-09	11,6	0	11	I
5.	Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	6	7,33	2017-06-07	14,6	2017-02-07	9,9	0,5	11	I
6.	BZT ₅	mg O ₂ /l	12	0,72	2017-01-10	8,6	2017-06-07	3,3	0,5	16	II
7.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	6	6,9	2017-02-07	10,6	2017-10-09	8,5	1	20	I
8.	Przewodność w 20 °C	µS/cm	6	657	2017-10-09	1015	2017-06-07	859	10	11	potencjał poniżej dobrego
9.	Twardość ogólna	mg CaCO ₃ /l	6	291	2017-10-09	384	2017-04-04	349,5	10	11	potencjał poniżej dobrego
10.	Odczyn	pH	6	6,4	2017-02-07	7,9	2017-09-05	6,4-7,9	2	10	potencjał poniżej dobrego
11.	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	12	0,022	2017-11-07	1,5	2017-06-07	0,323	0,01	11	II
12.	Azot Kjeldahla	mg N/l	12	0,825	2017-08-09	2,66	2017-06-07	1,5	0,2	16	II
13.	Azot azotanowy	mg N _{NO3} /l	12	5,08	2017-07-11	16,66	2017-08-09	11,0	0,0226	14	potencjał poniżej dobrego
14.	Azot azotynowy	mg N _{NO2} /l	12	0,02	2017-11-07	0,937	2017-06-07	0,16	0,001	11	potencjał poniżej dobrego
15.	Azot ogólny	mg N/l	12	7,876	2017-07-11	17,511	2017-08-09	12,6	0,2	19	potencjał poniżej dobrego
16.	Fosfor fosforanowy (V)	mg P-PO ₄ /l	12	0,04	2017-12-05	0,623	2017-08-09	0,273	0,005	12	potencjał poniżej dobrego
17.	Fosfor ogólny	mg P/l	12	0,169	2017-12-05	2,27	2017-05-09	0,54	0,01	13	potencjał poniżej dobrego
Elementy chemiczne											
18.	Antracen	µg/l	12	0,0002	11 próbek	0,00674	2017-05-09	0,001	0,0004	15	stan dobry
19.	Fluoranteny	µg/l	12	0,0009	7 próbek	0,149	2017-02-07	0,0347	0,0018	15	stan poniżej dobrego
20.	Benzo(a)piren	µg/l	12	0,000025	8 próbek	0,0924	2017-04-04	0,01620	0,00005	13	stan poniżej dobrego
21.	Benzo(b)fluoranteny	µg/l	12	0,001	10 próbek	0,0781	2017-07-11	0,014*	0,002	19	stan poniżej dobrego
Elementy chemiczne (dalsze)											
22.	Benzo(k)fluoranteny	µg/l	12	0,001	9 próbek	0,0871	2017-04-04	0,020*	0,002	16	stan poniżej dobrego
23.	Benzo(g,h,i)perylene	µg/l	12	0,0002	7 próbek	0,0961	2017-04-04	0,0237*	0,0004	21	stan poniżej dobrego
24.	Indeno(1,2,3-cd)piren	µg/l	12	0,0002	6 próbek	0,0947	2017-07-11	0,029*	0,0004	14	brak środowiskowych norm jakości

Wypełnienie kolorem żółtym – wartość na podstawie której klasyfikowano wskaźnik.

¹⁾ Podano najwyższą granicę oznaczalności obowiązującą w danym roku.

²⁾ dla elementów biologicznych podano szacunkowy poziom ufności i dokładności wyniku.

³⁾ Podano największą niepewność obowiązującą w danym roku.

* średnioroczne środowiskowe normy jakości odnoszą się do stężenia benzo(a)pirenu i są oparte na jego toksyczności.

Klasyfikacja elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym

Klasa elementów biologicznych – III

Klasa elementów fizykochemicznych – potencjał poniżej dobrego

Klasa elementów hydromorfologicznych – IV

Klasa elementów chemicznych – stan poniżej dobrego

Źródło: WIOŚ w Poznaniu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych PLRW600017184949 jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

2.7. Szata roślinna

Na obszarach opracowania występuje głównie roślinność pól uprawnych, a ponadto roślinność trawiasta, roślinność ogrodów przydomowych, drzewa przydrożne, krzewy. Na obszarze C w Suchorzewie znajduje się niewielki las o powierzchni ok. 0,4 ha. Ponadto obszar ten graniczy z zabytkowym parkiem, znajdującym się na działce nr 20/9. Z kolei obszar A w Piekarzewie graniczy po stronie wschodniej z lasem. Wzdłuż rzeki Ner znajdują się łąki i pastwiska. Gatunki roślin na rozpatrywanych obszarach są pospolite, prawdopodobieństwo występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową jest generalnie niewielkie.

2.8. Świat zwierzęcy

W większości na obszarach opracowania fauna jest mało zróżnicowana i obejmuje drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do środowiska przyrodniczego panującego na styku terenów zabudowanych miejscowości i znacznych powierzchni pól uprawnych. Tym samym, prawdopodobieństwo występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową jest niewielkie. Bogatsze zróżnicowanie faunistyczne występuje natomiast na terenach podmokłych rozciągających się wzdłuż koryta rzeki Ner na obszarach A w Piekarzewie i C Suchorzewie. Na terenach tych mogą od czasu do czasu pojawiać się gatunki ptaków objęte ochroną gatunkową.

Obszary opracowania znajdują się w bezpiecznej odległości od obszarów ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji (Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. 2008): A – 6,5 km, B – 6,2 km, C – 5,5 km.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową na omawianych terenach jest niewielkie, gdyż są to w przeważającej większości tereny zabudowane oraz tereny uprawiane rolniczo. Wyjątek mogą stanowić tereny podmokłe bezpośrednio przy brzegu rz. Ner oraz las w rejonie Suchorzewa – na terenach tych jest większe prawdopodobieństwo występowania grzybów objętych ochroną gatunkową.

2.10. Klimat akustyczny

Obszar A Piekarzew

Obszar charakteryzuje się średnio dobrym stanem jakości klimatu akustycznego. Głównym emitorem hałasu jest ruch pojazdów silnikowych na ul. Jarocińskiej (drodze krajowej nr 11). Zgodnie z przeprowadzonym w 2015 roku przez GDDKiA badaniem średniego dobowego ruchu w ciągu roku, w najbliższym punkcie pomiarowym w Witaszycach (nr 90906, odcinek Jarocin - Pleszew) odnotowano 12107 pojazdów silnikowych, w tym: 43 motocykle, 7428 samochody osobowe i mikrobusy, 1409 lekkie sam. ciężarowe (dostawcze), 525 sam. ciężarowe bez przycz., 2617 sam. ciężarowe z przycz., 78 autobusów, 7 ciągników. Badania poziomu hałasu nie były przeprowadzane, jednakże na pierwszej linii zabudowy przy drodze najprawdopodobniej występują niewielkie przekroczenia norm hałasu dla terenów chronionych akustycznie. Pogorszony klimat akustyczny występuje także w południowym pasie obszaru opracowania - emitorem hałasu jest ruch pociągów na linii kolejowej nr 272 Poznań – Katowice, graniczącej od strony południowej z obszarem. Ponadto na przedmiotowym obszarze występuje typowy hałas komunalny, wynikający z użytkowania poszczególnych kategorii zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, ale także punktów produkcyjno-usługowych.

Obszary B i C

W większości, obszary B i C charakteryzują się dobrym stanem jakości klimatu akustycznego. Pogorszony klimat akustyczny występuje głównie w północnych częściach rozpatrywanych obszarów, sąsiadujących (obszar B) lub graniczących (obszar C) z linią kolejową nr 272 Poznań – Katowice. Na obszarach B i C występuje także niewielki hałas komunalny, wynikający z użytkowania istniejącej zabudowy, głównie zagrodowej. Ruch pojazdów silnikowych na drogach jest niewielki.

Tab. 7. Istniejące tereny objęte ochroną akustyczną na obszarach opracowania.

Obszar opracowania	Tereny objęte ochroną akustyczną
A	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy zagrodowej tereny mieszkaniowo-usługowe
B	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy zagrodowej
C	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy zagrodowej tereny mieszkaniowo-usługowe

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 8. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży				
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
Tereny zabudowy zagrodowej				

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 9. Odległości obszarów A, B, C od miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Elektrownia wiatrowa (lokalizacja)	Odległość od obszaru (m)		
	A	B	C
Działka nr 3/3, Piekarzew	250	1100	950
Działka nr 122/2, Korzkwy	1100	3400	2900

Źródło: <https://pleszew2.e-geoportal.pl/>

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Na rozpatrywanych obszarach obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nie występują. Przy obszarze C w Suchorzewie znajduje się wpisany do rejestru zabytków park z XIX w. (nr rej.: 1104/A z 6.05.1970).

Na obszarze A znajdują się 2 budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków i 2 strefy występowania stanowisk archeologicznych, a na obszarze C znajduje się zespół stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków – zespół „I”.

Walory krajobrazowe omawianych obszarów w Piekarzewie i Suchorzewie są kształtowane przez zabudowę wsi oraz rozległe tereny rolnicze o charakterze otwartym. W rejonie obszarów w Piekarzewie i Suchorzewie występuje także bardziej urozmaicona rzeźba terenu, pod postacią łagodnych obniżen dolinnych wzdłuż koryta rzeki Ner. Obszar A od strony wschodniej graniczy z lasem. Obszar A znajduje się także w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej (por. tabela 9) i ma z nią powiązania widokowe – maszt elektrowni jest stąd wyraźnie widoczny.

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz kontynuowania obecnego w trakcie sporządzania planu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowych obszarów najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Istniejąca zabudowa i tereny rolnicze nadal by funkcjonowały, a oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym stopniu, bez powodowania znaczącego pogorszenia środowiska.

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Pleszew. Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy na obszarach opracowania muszą być zgodne z przepisami ochrony wód,

- zanieczyszczenie powietrza wzdłuż drogi krajowej na obszarze A. Funkcjonowanie istniejącej i nowej zabudowy nie może przyczyniać się do znaczącego zwiększania wytwarzanych zanieczyszczeń powietrza. Do ogrzewania budynków w sezonie grzewczym należy stosować urządzenia grzewcze, charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń,

- hałas emitowany z drogi krajowej nr 11 i z linii kolejowej nr 272 – nowe tereny chronione alustycznie powinny być lokalizowane w oddaleniu od szlaków komunikacyjnych.

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W tabeli 10 przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Tab. 10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

L.p.	Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności

2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska
3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne.

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),
- 3) ochrony krajobrazu,
- 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).

Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wymienione cele zostały uwzględnione, ponieważ projektowane przeznaczenie oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów będą potencjalnie mogły wpływać (w mniejszym lub większym stopniu) na każdy z komponentów środowiska, którego te cele dotyczą. W tabeli 11 przedstawiono sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Tab. 11. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w zakresie planowania przestrzennego.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego takiego przeznaczenia terenów, które nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących

	<p>negatywnych oddziaływań na środowisko.</p> <p>Obowiązkiem inwestora jest, aby realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy na projektowanych terenach była zgodna ze standardami ochrony środowiska.</p> <p>Ponadto w projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p>
Ochrona krajobrazu	<p>Planowana zabudowa będzie kontynuacją terenów zabudowanych zlokalizowanych przy ulicach rozpatrywanych fragmentów miejscowości. Będzie to zabudowa niska, nieprzekraczająca 12 m wysokości, z wyjątkiem projektowanych terenów P/U i R na obszarze A, na których dopuszczono budynki średniowysokie (do 13,0 m na projektowanych terenach P/U i do 14,0 m dla budowli rolniczych na projektowanych terenach R).</p>
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	<p>Na obszarze planu obowiązywać będą następujące ustalenia dotyczące gospodarki ściekami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;</i> 2) <i>do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;</i> 3) <i>wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w ramach własnego terenu;</i> 4) <i>w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w pkt 3) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów o powierzchni szczelnej do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</i>
Ochrona przed hałasem	<p>Większość projektowanych nowych terenów chronionych akustycznie zlokalizowano w oddaleniu od linii kolejowej nr 272 (nie bezpośrednio przy linii).</p> <p>Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie inwestycji na projektowanych w planie terenach nie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.</p> <p>W projekcie planu objęto ochroną akustyczną tereny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</i> 2) <i>na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;</i> 3) <i>na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;</i> 4) <i>na terenach zabudowy zagrodowej RM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;</i> 5) <i>na terenach oznaczonych symbolem US obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.</i>

Źródło: opracowanie własne.

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza

Realizacja nowych fragmentów zabudowy Piekarzewa i Suchorzewa spowoduje umiarkowaną emisję zanieczyszczeń powietrza, związaną z budową i funkcjonowaniem głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową i zabudowy zagrodowej, ale także zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej. Nastąpi umiarkowana emisja spalin wynikająca z ruchu pojazdów silnikowych oraz tzw. punktowa, niska emisja wynikająca z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych. Na projektowanych terenach MN, MN/U, MW, RM, R, U, P/U i US nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na czystość powietrza. W projekcie planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy oraz kształtowanie ruchu komunikacyjnego w sposób umożliwiający ograniczenie jego niekorzystnego wpływu na powietrze. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;*
- 2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;*
- 3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.*

Projekt planu nie dopuszcza realizacji elektrowni wiatrowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 981) oraz nie dopuszcza realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Projekt planu nie zakazuje natomiast lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Przewiduje się wystąpienie umiarkowanego oddziaływania na klimat lokalny. Funkcjonowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową i zabudowy zagrodowej, a także pozostałych rodzajów zabudowy, może spowodować umiarkowaną emisję wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym lub procesów produkcyjnych w przypadku projektowanych terenów P/U. Ponadto zwiększy się ruch samochodowy w rejonie przedmiotowych obszarów (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenków węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych niezabudowanych fragmentach gruntów rolnych powstanie nowa zabudowa. Tym samym warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną umiarkowanej niekorzystnym zmianom (utrata szaty roślinnej, niewielkie pogorszenie przewietrzania terenu, zwiększone zatrzymywanie ciepła). Tereny rolnicze wzdłuż rzeki Ner na obszarze A zostaną w znacznym stopniu zachowane jako wolne od zabudowy, ponieważ w projekcie planu dla terenów R ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy wynoszącą zaledwie 20% powierzchni działki budowlanej, w związku z czym mikroklimat panujący w dolinie rz. Ner nie ulegnie znaczącym zmianom. Korzystnie na mikroklimat obszarów opracowania mogą wpłynąć towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne (por. rozdział 1.3.). W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza, które wpływają także na klimat lokalny, proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

Ewentualna realizacja zbiornika wodnego w Piekarzewie spowoduje nieznaczne zmiany temperatury i zwiększenie wilgotności powietrza, w obrębie inwestycji.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie. W wyniku realizacji nowej zabudowy zmianie ulegnie podłoże gruntowe na głębokość fundamentów obiektów budowlanych. Zrealizowane inwestycje najprawdopodobniej jednak nie przyczynią się do znaczącego zakłócenia stosunków wodnych, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanych terenów przeznaczonych pod zabudowę podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Należy jednak podkreślić, że istotne zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu oraz wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności

gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją nowych odcinków dróg osiedlowych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci. Na projektowanych terenach R wzdłuż rzeki Ner będzie mogło zostać zabudowane do 20% powierzchni działek budowlanych, w związku z czym istniejące środowisko gruntowo-wodne wzdłuż rzeki zostanie w znacznym stopniu zachowane – ingerencja potencjalnej zabudowy rolniczej w środowisko gruntowo-wodne będzie niewielka.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

W projekcie planu ustalono, że, w przypadku naruszenia systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszczono realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów. Potencjalne modyfikacje systemu melioracyjnego nie spowodują znaczących oddziaływań na środowisko, ponieważ na obszarze opracowania system melioracyjny nie jest znacznie rozbudowany.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalne powierzchnie zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonych terenów inwestycyjnych (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi (kwestia oddziaływania na krajobraz została poruszona w rozdziale „6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.”). Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy oraz późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ są to tereny o niewielkich deniwelacjach.

Z dużym prawdopodobieństwem można przewidywać, że zagrożenia dla środowiska wiązać się będą głównie z dalszą rozbudową systemu urządzeń technicznych, przygotowaniem i zabezpieczeniem podłoża, transportem, składowaniem materiałów, i będą występowały przede wszystkim na etapie prowadzenia prac budowlanych. Realizacja nowych fragmentów zabudowy Piekarzewa i Suchorzewa spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w miejscu realizacji zabudowy. W wyniku realizacji zabudowy na obszarach opracowania

nastąpi trwałe przekształcenie gruntów ornych klasy IVb, V, VI, łąk klasy IV, V i VI i pastwisk klasy IV i V. Na obszarze B na projektowanych terenach 7MN, 8MN, fragmencie terenu 5MN i fragmencie 4KDW nastąpi trwałe przekształcenie lepszej jakości gruntów ornych - klasy IIIa.

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowe i wody powierzchniowe i podziemne. W projektowanym dokumencie ustalonych zostało szereg zapisów, których przestrzeganie pozwoli zapobiec bądź znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na jakość wód.

Na projektowanych terenach MN, MN/U, MW, RM, R, P/U, U i US planuje się realizację zabudowy niepowodującej znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. W związku z tym nie przewiduje się, aby zabudowa nowych fragmentów Piekarzewa i Suchorzewa wpłynęła w znaczący sposób na jednolite części wód oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;*
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;*
- 3) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w ramach własnego terenu;*
- 4) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w pkt 3) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów o powierzchni szczelnej do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Planowaną zabudowę na obszarze planu zamierza się stopniowo podłączać do sieci kanalizacji sanitarnej.

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak,

aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Należy w tym zakresie stosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, pozwalające na dotrzymanie standardów ochrony środowiska.

Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.),
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

W przypadku realizacji zbiornika wodnego w Piekarzewie nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Byłby to zbiornik średniej wielkości, o powierzchni zalewu 15,6 ha (cała powierzchnia zbiornika, nie tylko część w obrębie planu) na terenach łąkowych gorszych klas bonitacyjnych. Na etapie realizacji i użytkowania zbiornika wodnego nie przewiduje się wystąpienia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. W rejonie zbiornika nie stwierdza się też szczególnego zagrożenia powodziowego rzeki Ner.

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Realizacja nowych fragmentów zabudowy Piekarzewa i Suchorzewa spowoduje istotne zmiany w krajobrazie omawianych miejscowości. Nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych na cele realizacji zabudowy, stanowiącej kontynuację sąsiadujących terenów już zabudowanych. Nowa zabudowa będzie lokalizowana wzdłuż istniejących ulic wsi, a miejscami także będzie sięgać nieco bardziej w głąb terenów, z nowymi odcinkami dróg wewnętrznych. Utworzenie planowanej zabudowy nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Będzie to zabudowa niska o wysokości do 12 m, z wyjątkiem projektowanych terenów P/U i R na obszarze A, na których dopuszczono budynki średniowysokie (do 13,0 m na projektowanych terenach P/U i do 14,0 m dla budowli rolniczych na projektowanych terenach R). Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz. Cenna przyrodniczo dolina rzeki Ner pozostanie w przeważającym stopniu wolna od zabudowy – zabudowa rolnicza będzie mogła zająć jedynie do 20% powierzchni działek budowlanych.

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, zasad podziałów na działki budowlane, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy projektu planu miejscowego nakazują stosowanie odpowiednich rodzajów dachów na projektowanych terenach:

MN

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym na projektowanych terenach 8MN, 9MN i 10MN (załącznik 1) dopuszcza się także dachy płaskie,
- b) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych,
- c) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

MN/U

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację dachów płaskich,
- c) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych,
- d) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°.

MW

- a) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę,
- b) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°.

RM

- a) realizację dachów płaskich lub stromych,
- b) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° (od 15° w przypadku obszaru C) do 45° z uwzględnieniem lit. c,
- c) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych.

P/U

rozwiązanie dachów jako dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°.

U

- a) rozwiązanie dachów jako strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, lub dachy płaskie,
- b) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40° (o nachyleniu połaci dachowych do 40° na obszarze B).

US

- a) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się realizację dachów płaskich.

R

- a) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych,
- c) dla budynków gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

6.7. Oddziaływanie na florę

Realizacja planowanej zabudowy będzie wiązała się z trwałą utratą większych fragmentów roślinności gruntów rolnych obrębów Piekarzew i Suchorzew. Przekształcenia terenów będą następowały stopniowo, wraz z rozwojem nowej zabudowy. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową, gdyż gatunki takie w miejscach projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę najprawdopodobniej nie występują. Istniejące niewielkie lasy na obszarach A i C zostaną zachowane.

Nowe zainwestowanie spowoduje wzrost natężenia ruchu pojazdów w omawianych fragmentach obrębów Piekarzew i Suchorzew. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. W wyniku zabudowy nowych terenów i związanej z nią natężeniem emisji zanieczyszczeń niewielkiemu pogorszeniu może ulec stan okolicznej roślinności towarzyszącej zabudowie. Jednakże ze względu na charakter planowanych inwestycji nie należy spodziewać się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie oddziaływania na sąsiadującą roślinność.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działek budowlanych i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalną powierzchnię terenów

biologicznie czynnych i maksymalną powierzchnię zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenach lasów ZL została ustalona na 80%, maksymalnie 20% powierzchni terenu mogą zająć np. obiekty małej architektury towarzyszące zieleni.

Realizacja zbiornika wodnego w Piekarzewie spowoduje trwałą utratę większego fragmentu gruntów ornych i łąk niskich klas bonitacyjnych.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Realizacja nowych fragmentów zabudowy Piekarzewa i Suchorzewa spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu ulegnie szata roślinna gruntów rolnych zlokalizowanych przy terenach już zabudowanych, będąca przeciętnie istotnym miejscem występowania drobnych, pospolitych gatunków zwierząt, nieobjętych ochroną. Ponadto emitowany hałas komunalny zrealizowanej zabudowy, głównie mieszkalnej, będzie w umiarkowanym stopniu oddziaływał odstrasżająco na zwierzęta. Negatywne oddziaływania na gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi, gdyż gatunki takie występują poza projektowanymi terenami zabudowy, w miejscach cenniejszych przyrodniczo, o bardziej urozmaiconej szacie roślinnej. Wyjątek stanowią tereny rolnicze przebiegające wzdłuż rzeki Ner, tworzące lokalny korytarz ekologiczny, na których mogą od czasu do czasu pojawiać się chronione gatunki ptaków. Tereny te będą mogły zostać zabudowane do 20% powierzchni działek budowlanych, w związku z czym znaczące negatywne oddziaływania na zwierzęta nie wystąpią – tereny rolnicze wzdłuż rz. Ner w zdecydowanej większości pozostaną niezabudowane. Negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, gdyż obszary te są zlokalizowane w bezpiecznych odległościach od obszaru opracowania.

Realizacja planowanej zabudowy wiąże się z nieuniknionym przekształceniem terenów i utratą siedlisk. Można z dość dużą pewnością przyjąć, że lokalizacja nowych terenów rozwojowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych obrębów Piekarzew i Suchorzew nie wpłynie znacząco negatywnie na kluczowe miejsca bytowania zwierząt w gminie Pleszew. Ustalenia w projekcie planu miejscowego, dotyczące zachowania oraz ukształtowania powierzchni biologicznie czynnych, pozwolą na ograniczenie oddziaływania na lokalnie występujące drobne gatunki zwierząt.

Realizacja zbiornika wodnego w Piekarzewie wpłynie w niewielkim stopniu korzystnie na różnorodność faunistyczną omawianego fragmentu obszaru opracowania. Zbiornik wodny będzie stanowił miejsce występowania zwierząt, głównie płazów i ptaków. Ciągłość korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Ner nie zostanie zakłócona, nie planuje się utworzenia przeszkód, które uniemożliwiłyby naturalną migrację zwierząt.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi, ponieważ tereny przeznaczone pod zabudowę to w większości grunty rolne niższych klas bonitacyjnych o przeciętnie urozmaiconej szacie roślinnej.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Funkcjonowanie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej, rolniczej, produkcyjnej, usługowej i usług sportu i rekreacji będzie powodować emisję typowego hałasu komunalnego oraz generować zwiększony do dotychczasowego ruch pojazdów samochodowych i związaną z nim emisję spalin, hałasu, drgań, itp. Stopień nasilenia wymienionych oddziaływań w związku z nową zabudową będzie umiarkowany. Właściwa realizacja i funkcjonowanie zabudowy na projektowanych terenach nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Przewiduje się wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy na danym terenie. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu i drgań.

Najbliższym terenem chronionym akustycznie od elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na działce nr 3/3 w obrębie Piekarzew jest projektowany teren 7MN/U na obszarze A, zlokalizowany 300 m od elektrowni. Hałas emitowany z elektrowni wiatrowej, tak, jak dotychczas, nie będzie powodował znaczących negatywnych oddziaływań na najbliższe istniejące i planowane tereny chronione akustycznie, zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej nr 11 na obszarze A.

Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu będą występowały na projektowanych terenach 7MN, 10MN, 16MN i 17MN/U na obszarze A i na projektowanym terenie 1MN na obszarze C, w promieniu kilkudziesięciu metrów od linii kolejowej nr 272, w związku z ruchem pociągów.

Tak, jak dotychczas, mogą występować przekroczenia norm hałasu także na pierwszej linii zabudowy, na fragmentach projektowanych terenów znajdujących się bezpośrednio przy drodze krajowej nr 11. Brak jest jednak uzasadnionych ekonomicznie rozwiązań, które pozwoliłyby na obniżenie poziomu hałasu.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV ustalono obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, w którym ustalono zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty, oraz zieleni wysokiej. Pozwoli to na ochronę zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji

zanieczyszczeń, hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie inwestycji nie powodowało przekroczenia standardów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa, w tym w zakresie ochrony przed hałasem na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie.

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Realizacja nowych fragmentów zabudowy Piekarzewa i Suchorzewa będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie gruntów, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na tych terenach będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi szczególnie znaczące zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W zakresie ochrony różnorodności biologicznej proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja inwestycji będzie wiązała się ze stopniową utratą przeciętnie urozmaiconej roślinności rosnącej na gruntach rolnych, głównie gorszych klas bonitacyjnych. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie niewielkie, co uzasadniono już we wcześniejszych podrozdziałach niniejszego rozdziału.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi, gdyż nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, mających negatywne oddziaływanie na zabytki.

W projekcie planu, ochroną konserwatorską obejmuje się:

1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane przy ul. Jarocińskiej nr 19, nr 37 w Piekarzewie,

2) zespół stanowisk archeologicznych „I” i „H” ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto ustala się ochronę konserwatorską obiektów o których mowa w pkt. 1, w zakresie lokalizacji, formy bryły oraz wyglądu elewacji i zadaszenia.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarem opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanych terenach MN, MN/U, MW, RM, R, P/U, U i US planuje się utworzyć zabudowę niepowodującą znaczących oddziaływań na środowisko.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)]. Z kolei Studium gminy Pleszew jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2022, wraz z planem inwestycyjnym.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w Studium gminy Pleszew jako:

Obszar A – rejon Piekarzewa

MU – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej

U - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej

PU - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej

US – tereny usług sportowo rekreacyjnych

Tereny obniżenia terenu wzdłuż cieków

Tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień

Cieki i zbiorniki retencyjne

Obszar B – rejon przysiółka Kuby

MU – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej

MN - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej

Obszar C – rejon Suchorzewa

MU – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej

PU - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej

Tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie planowanej zabudowy na wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenach MN, MN/U, MW, RM, R, P/U, U i US będzie niewielkie i będzie wiązało się z terenami zabudowanymi, zlokalizowanymi w otoczeniu obszarów opracowania. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi, utraty przeciętnie znaczących miejsc bytowania zwierząt oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpiecznych odległościach od obszarów Natura 2000.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszary opracowania znajdują się w znacznej odległości od granicy państwa.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszarów objętych sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Alternatywne rozwiązania dotyczyły głównie przebiegu dróg wewnętrznych, obsługujących nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. Poza tym, nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowych terenów. Planowana nowa zabudowa będzie kontynuacją istniejącej sąsiadującej zabudowy na obszarach opracowania. Nie podjęcie działań planistycznych dla przedmiotowych terenów skutkowałoby brakiem możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej ze względu na obostrzenia które wprowadziła Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016r.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 12. Najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XII/94/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokonano wizji w terenie. 2. Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru. 3. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego. 4. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Do opracowania planu dla przedmiotowych obszarów przystąpiono głównie w celu umożliwienia realizacji w ich granicach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową. <p><u>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew – załącznik nr 1 wyznaczono:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN do 21MN • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN/U do 24MN/U • tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami kolejno od 1RM do 17RM • tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U i 3P/U • tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U i 4U • teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US • las, oznaczony symbolem ZL • tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami 1WS i 2WS • tereny rolnicze, oznaczone symbolami kolejno od 1R do 9R • teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KD-GP • teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD • teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL • tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami kolejno od 1KDW do 14KDW • strefy występowania stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zespół „H” i „I” • obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków • linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z

		<p>obszarem oddziaływania obiektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • obowiązujące linie zabudowy • nieprzekraczalne linie zabudowy <p><u>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew – załącznik nr 2 wyznaczono:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN do 8MN • tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami 1RM, 2RM i 3RM • teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U • teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD • tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami kolejno od 1KDW do 4KDW • linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu • obowiązujące linie zabudowy • nieprzekraczalne linie zabudowy <p><u>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew – załącznik nr 3 wyznaczono:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN do 18MN • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN/U do 6MN/U • teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW • tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami kolejno od 1RM do 13RM • teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem P/U • teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US • lasy, oznaczone symbolami 1ZL i 2ZL • tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami 1WS, 2WS i 3WS • tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1R i 2R • tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami kolejno od 1KDL do 5KDL • tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami kolejno od 1KDW do 13KDW • zespół stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków – zespół „I” • linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu • obowiązujące linie zabudowy • nieprzekraczalne linie zabudowy <p>W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji na obszarach objętych planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p>
--	--	--

	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Tabela 1 na str. 20.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na przedmiotowych obszarach najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia realizacji planowanej zabudowy. Tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich szczegółowych badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.
	2.3. Rzeźba terenu	Obszar A znajduje się na poziomie ok. 126,5 – 135,0 n n.p.m., obszar B ok. 128,0 – 135,5 n n.p.m., a obszar C 129,0 – 142,0 n n.p.m.
	2.4. Klimat lokalny	Klimat lokalny w gminie jest podobny do klimatu regionu. Na terenach o łagodnych deniwelacjach panują dobre warunki związane z usłonecznieniem i przewietrzaniem. Panujący w rejonie obszarów opracowania w Piekarzewie i Suchorzewie mikroklimat nie niesie ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych. Ponadto wzdłuż drogi krajowej nr 11 na obszarze A występuje pogorszony mikroklimat, wynikający z intensywnego ruchu pojazdów silnikowych. Na południowej części obszaru A mogą nieco częściej pojawiać się masy chłodniejszego powietrza, gdyż znajduje się on wzdłuż doliny rzeki Ner (teren łagodnie opada w kierunku rzeki). Można stwierdzić, że uwarunkowania klimatu lokalnego na obszarach opracowania są dobre pod względem realizacji potencjalnej zabudowy.
	2.5. Czystość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarach opracowania. Można przypuszczać, że stan czystości powietrza na obszarach B i C jest dobry, ponieważ w ich rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się z emisją zanieczyszczeń powietrza, powodującą znaczące negatywne oddziaływania na środowisko. Do głównych problemów należy zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonach grzewczych mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków, oraz niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po ulicach. Gorsza jakość powietrza występuje natomiast wzdłuż drogi krajowej nr 11 na obszarze A, ze względu na znaczny ruch pojazdów silnikowych i większą gęstość zabudowy.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej 1:50 000, na obszarze A głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu znajdują się w przedziale 1-2 i 2-5 m, na obszarze B 2-5 m, a na obszarze C 1-2 i 2-5 m ppt. Na obszarach opracowania nie ma ujęć wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na obszarze A znajduje się fragment suchego zbiornika retencyjnego wzdłuż rz. Ner., a na obszarze C zbiornik wodny (ok. 0,6 ha), przez który przepływa rz. Ner. Na obszarze B powierzchniowe cieki i zbiorniki wodne nie występują. Południowa granica obszaru A przebiega wzdłuż rzeki Ner.
	2.7. Szata roślinna	Na obszarach opracowania występuje głównie roślinność pól uprawnych, a ponadto roślinność trawiasta, roślinność ogrodów przydomowych, drzewa przydrożne, krzewy. Wzdłuż rzeki Ner znajdują się łąki i pastwiska.
	2.8. Świat zwierzęcy	W większości na obszarach opracowania fauna jest mało zróżnicowana i obejmuje drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do środowiska przyrodniczego panującego na styku terenów zabudowanych miejscowości i rozległych pól uprawnych.

	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową na omawianych terenach jest niewielkie, gdyż są to w przeważającej większości tereny zabudowane oraz tereny monokultur roślinnych.
	2.10. Klimat akustyczny	Obszar A charakteryzuje się średnio dobrym stanem jakości klimatu akustycznego. Głównym emitorem hałasu jest ruch pojazdów silnikowych na ul. Jarocińskiej (drodze krajowej nr 11). W większości, obszary B i C charakteryzują się dobrym stanem jakości klimatu akustycznego. Pogorszony klimat akustyczny występuje głównie w północnych częściach rozpatrywanych obszarów, sąsiadujących (obszar B) lub graniczących (obszar C) z linią kolejową nr 272 Poznań – Katowice.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Na rozpatrywanych obszarach obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nie występują. Walory krajobrazowe omawianych obszarów w Piekarzewie i Suchorzewie są kształtowane przez zabudowę wsi oraz rozległe tereny rolnicze o charakterze otwartym.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się: - zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Pleszew, - zanieczyszczenie powietrza wzdłuż drogi krajowej na obszarze A, - hałas emitowany z drogi krajowej nr 11 i z linii kolejowej nr 272.
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym), 3) ochrony krajobrazu, 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).
6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot	6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza	Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowodowała znaczące negatywne oddziaływania na czystość powietrza.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie umiarkowanego oddziaływania na klimat lokalny.

ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie.
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Realizacja planowanej inwestycji spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji zabudowy na obszarach opracowania nastąpi trwałe przekształcenie gruntów ornych klasy IVb, V, VI, łąk klasy IV, V i VI i pastwisk klasy IV i V. Na obszarze B na projektowanych terenach 7MN, 8MN, fragmencie terenu 5MN i fragmencie 4KDW nastąpi trwałe przekształcenie lepszej jakości gruntów ornych - klasy IIIa.
	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Realizacja nowych fragmentów zabudowy Piekarzewa i Suchorzewa spowoduje umiarkowane zmiany w krajobrazie omawianych miejscowości. Nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych na cele realizacji zabudowy, stanowiącej kontynuację sąsiadujących terenów już zabudowanych. Nowa zabudowa będzie lokalizowana wzdłuż istniejących ulic wsi, a miejscami także nieco bardziej w głąb terenów, z nowymi odcinkami dróg wewnętrznych.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Realizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z trwałą utratą przeciętnie urozmaiconej roślinności porastającej na gruntach rolnych.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Realizacja zabudowy spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Planowana zabudowa będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie terenu, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.).
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Realizacja inwestycji będzie wiązała się z utratą przeciętnie urozmaiconej roślinności rosnącej na gruntach rolnych. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczne.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym w szczególności na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.	
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)].	
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na	Skumulowane oddziaływanie planowanej zabudowy na wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenach MN, MN/U, MW, RM, R, P/U, U i US będzie niewielkie i będzie wiązało się z terenami zabudowanymi, zlokalizowanymi w otoczeniu obszarów opracowania.	

środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: <ol style="list-style-type: none"> 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności utrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.
11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego		Alternatywne rozwiązania dotyczyły głównie przebiegu dróg wewnętrznych, obsługujących nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. Poza tym, nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowych terenów.

13. Oświadczenie

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, ze zm.), oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie, posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko, i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jerzy Dudziński

Jerzy Dudziński