

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZY ULICY WSCHODNIEJ I POLNEJ W PLESZEWIE – I ETAP

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie.

Plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie został opracowany w związku z uchwałą nr XXXI/311/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie w granicach określonych w uchwale. Na terenie bezpośrednio graniczącym z terenem cmentarza komunalnego przy ul. Piaski na działkach nr 2209/3, 2204/1, 2203/3, 2202/1, 2201/3, 2199/3, 2186/3, 2185/3, 2184/3, obręb Pleszew, występuje złożo surowców mineralnych „Pleszew”. Eksploatacja tego złoża jest zaniechana. Dla złoża tego został opracowany „Dodatek do dokumentacji geologicznej (karty rejestracyjnej) złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 „Pleszew” zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak: DSR-I.7427.26.2017 z dnia 12 października 2017 r. ustalający zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 2 sierpnia 2017 r. w ilości 476,755 tys. ton zasobów bilansowych. Przedmiotowy „Dodatek nr 1.....” został opracowany w celu rozliczenia zasobów złoża w związku z zaprzestaniem jego eksploatacji. Złożo Pleszew nadal widnieje w aktualnym wykazie złóż kruszywa naturalnego zamieszczonego w „Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce” wydanym przez Państwowy Instytut Geologiczny (stan na dzień 31.12. 2021 r.) ponieważ nie zostało ono wykreślone z krajowego „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z organami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie. Wystąpiono również o opinię do właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. W związku z występowaniem ww. złoża i umieszczonym w Bilansie zasobów opinia Geologa Wojewódzkiego i Geologa Powiatowego jest negatywna.

Kontynuowanie prac nad projektem planu w celu uzyskania pozytywnych opinii o projekcie planu, może spowodować konieczność dłuższych konsultacji i uzgodnień, skutkujących wydłużeniem procedury jego sporządzenia.

W związku z tym uzasadnione jest sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo, tj. w pierwszym etapie dla obszaru, dla którego brak przeciwwskazań do dalszego prowadzenia procedury planistycznej, w drugim etapie natomiast dla obszaru dla którego obowiązuje decyzja z 12.10.2017 r. Marszałka Województwa Wielkopolskiego ustalająca zasoby geologiczne złoża.

W celu uchwalenia planu w podziale na etapy Rada Miejska w Pleszewie podjęła uchwałę nr LIII/496/2022 z dnia 27.10.2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/311/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy u. Wschodniej i Polnej w Pleszewie.

W pierwszym etapie wyłączono z planu teren złoża i teren oznaczony w projekcie planu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MWU wraz z kapliczką i teren drogi wewnętrznej 3 KDW.

Jednostki te wykreślono z uchwały I etapu. W zasadach ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu wykreślono zapis nakazujący kontynuację rekultywacji terenu wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego. W zakresie ochrony przed hałasem wykreślono zapis o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MWU. W zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wykreślono zapis dotyczący ochrony kapliczki przydrożnej będącej obiektem kultury współczesnej.

Pozostałe ustalenia planu pozostają niezmienione.

Zatem zapisy prognozy pozostają aktualne poza wszystkimi treściami dotyczącymi wyżej wymienionych wykreślonych ustaleń planu i ich oddziaływaniem na środowisko.

A small, rectangular image containing a handwritten signature or stamp in dark ink on a light background. The text is cursive and appears to be a name or initials, possibly "Głogowski".