

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie**

Uwzględniająca opinię RDOŚ w Poznaniu z dnia 14.02.2023, znak WOO-III.410.35.2023.PW.1

Opracowanie:

mgr Jerzy Dudziński

Jerzy Dudziński

Poznań, 5 sierpnia 2022 r.

Spis treści

| | |
|--|-----------|
| 1. Wstęp..... | 4 |
| 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania | 4 |
| 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko | 4 |
| 1.3. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu | 5 |
| 1.4. Materiały źródłowe | 7 |
| | |
| 2. Stan środowiska | 10 |
| 2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie | 10 |
| 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe | 10 |
| 2.3. Rzeźba terenu i gleby | 10 |
| 2.4. Klimat lokalny | 11 |
| 2.5. Czystość powietrza | 12 |
| 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne | 13 |
| 2.7. Szata roślinna | 16 |
| 2.8. Świat zwierzęcy..... | 16 |
| 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową..... | 16 |
| 2.10. Klimat akustyczny..... | 16 |
| 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki..... | 17 |
| | |
| 3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu | 18 |
| | |
| 4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu | 18 |
| | |
| 5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu | 18 |
| | |
| 6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000..... | 21 |
| 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza..... | 21 |
| 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny..... | 22 |
| 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne | 22 |

| | |
|--|-----------|
| 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb..... | 23 |
| 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne..... | 23 |
| 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe..... | 24 |
| 6.7. Oddziaływanie na florę..... | 25 |
| 6.8. Oddziaływanie na faunę..... | 26 |
| 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową..... | 26 |
| 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi..... | 27 |
| 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej..... | 28 |
| 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne..... | 28 |
| 6.13. Oddziaływanie na zabytki..... | 29 |
| 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne..... | 29 |
| 6.15. Wytwarzanie odpadów..... | 29 |
| 7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000..... | 29 |
| 8. Oddziaływanie transgraniczne..... | 30 |
| 9. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami..... | 30 |
| 10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu..... | 30 |
| 11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie..... | 31 |
| 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym..... | 31 |
| 13. Oświadczenie..... | 36 |

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie*, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XLI/410/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie.

Ilekcóż w prognozie jest mowa o projektowanym dokumencie należy przez to rozumieć przedmiotowy projekt planu miejscowego.

Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanego planu został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

W celu sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wykonano szereg czynności:

- 1) dokonano wizji w terenie,
- 2) przeanalizowano obowiązujące akty prawne, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu,
- 3) zebrano i przeanalizowano dokumenty, materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu,
- 4) dokonano syntezy zebranych materiałów w odniesieniu do projektowanego dokumentu i na tej podstawie przedstawiono w sposób opisowy:
 - a) istniejący stan środowiska na obszarze opracowania i w jego otoczeniu,

- b) potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu,
- e) przewidywane oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000,
- f) rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko,
- g) oddziaływanie transgraniczne,
- h) powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami,
- i) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- j) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

1.3. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Jak dotąd dla obszaru opracowania nie uchwalono obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie przewiduje się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie* wyznaczono:

• **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych;
- 3) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 30°;
- 4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m,
- 5) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną intensywność zabudowy - 0,2;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;
- 10) obowiązek zapewnienia stanowisk parkingowych realizowanych w ramach działki budowlanej: min. jedno stanowisko parkingowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami **1MW-U** i **2MW-U**, dla których ustalono m.in.:

1) *wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do III kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej:*

a) *9,0 m na terenie 1MW-U;*

b) *12,0 m na terenie 2MW-U;*

2) *dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°;*

3) *dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;*

4) *dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:*

a) *wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,*

b) *dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°;*

5) *minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;*

6) *maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;*

7) *minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,2;*

8) *maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,5;*

9) *minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200 m²;*

10) *obowiązek zapewnienia stanowisk parkingowych realizowanych w ramach działki budowlanej:*

a) *dla zabudowy mieszkaniowej min. 1,5 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,*

b) *dla zabudowy usługowej - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,*

13) *obowiązek zapewnienia w ramach działki budowlanej stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.*

• **teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **US-ZP**, dla którego ustalono *zakaz lokalizacji budynków* oraz *minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70%*.

• **teren usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **UG-US**, dla którego ustalono m.in.:

1) *wysokość budynków usługowych - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;*

2) *zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m;*

3) *dachy strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;*

4) *minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 45 % powierzchni działki budowlanej;*

5) *maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej;*

6) *minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;*

7) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,6;

8) obowiązek zapewnienia stanowisk parkingowych realizowanych w ramach działki budowlanej - w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

- teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**

- teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem **KP**

- nieprzekraczalne linie zabudowy

- budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków

- strefę wyłączoną z zabudowy

Na obszarze opracowania planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

1.4. Materiały źródłowe

Dokumenty:

- 1) WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew
- 3) Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2022. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021
- 4) GIOŚ. Informacje dotyczące monitoringów wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
- 5) Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
- 6) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym
- 7) Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
- 8) Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)

- 9) Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
- 10) Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
- 11) Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
- 12) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
- 13) Strategia Gospodarki Wodnej

Akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- 2) Ustawa dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022, poz. 2409)
- 3) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2519)
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- 5) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.)
- 6) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840)
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz.916 ze zm.)
- 9) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)
- 10) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.)
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914)
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014, poz. 1408)
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- 15) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016, poz. 1967)
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016, poz. 2183 ze zm.)
- 17) Rozporządzenie Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839)

- 18) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390)
- 19) Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)
- 20) Uchwała Nr XLI/410/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie

Literatura:

- 1) Engel J. 2009. Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Warszawa
- 2) Kistowski, M., Pchałek, M. 2009. Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych, Warszawa.
- 3) Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
- 4) Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
- 5) Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Inne:

- 1) mapa topograficzna 1:50 000
- 2) mapa hydrograficzna 1:50 000
- 3) mapa sozologiczna 1:50 000
- 4) www.geoportal.gov.pl
- 5) www.geoserwis.gdos.gov.pl
- 6) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- 7) https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/
- 8) Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
- 9) Informacje z Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie

2. Stan środowiska

2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie

Obszar opracowania planu, którego powierzchnia wynosi ok. 6,0 ha, jest zlokalizowany w południowej części miasta Pleszew, wzdłuż ul. Kubackiego i ul. Spornej. Niewielki, wschodni fragment obszaru wykracza poza granicę miasta i obejmuje teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Zielona Łąka. Od strony północnej obszar sąsiaduje z plantami i zabudową usługową, od strony południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej z al. Wojska Polskiego i, dalej, zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługową, a od strony wschodniej z ciekami wodnymi i, dalej, polem uprawnym i lasem. Większość obszaru opracowania jest zabudowana, w jego granicach znajduje się zabudowa usługowa i mieszkaniowa, głównie w postaci podłużnych, parterowych budynków. Część budynków jest od dawna nieużytkowana. Ponadto znajdują się także fragmenty niezagospodarowane oraz towarzyszące zabudowie niewielkie skupiska drzew i krzewów.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Znajduje się w odległości ok. 4,9 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007 i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002.

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Gmina Pleszew jest położona poza zasięgiem występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych i osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie z mapą hydrograficzną, pod względem rodzaju gruntów, na omawianym obszarze występują głównie grunty antropogeniczne, a w mniejszym fragmencie piaski i skały lite silnie uszczelnione.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na omawianym obszarze najprawdopodobniej nie stwarzają problemów z punktu widzenia potrzeb budownictwa, tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy, konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych i geologicznych terenu, które pozwolą na określenie możliwości realizacji inwestycji.

2.3. Rzeźba terenu i gleby

Według ogólnego podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Pleszew leży w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (znacznie większa część gminy) oraz w mezoregionie Równiny Rychwalskiej (mniejszy południowo-wschodni fragment gminy).

Na terenie gminy Pleszew Wysoczyzna Kaliska obejmuje znaczne powierzchnie równin morenowych, uformowanych przez intensywne procesy erozyjne. Wysoczyzna morenowa przecięta jest różnej wielkości dolinami cieków, przebiegających głównie równolegle względem siebie, o orientacji z południowego zachodu na północny wschód, stanowiącymi dopływy Proсны. Północno-wschodnią część gminy obejmuje Równina Rychwalska wraz z przepływającą południkowo rzeką Prosną, wyznaczającą północno-wschodnią granicę gminy Pleszew.

Obszar opracowania znajduje się na poziomie 115,5 – 118,0 (dane geoportal.gov.pl, rzeźba terenu). Teren opada bardzo łagodnie w kierunku wschodnim.

2.4. Klimat lokalny

Gmina i miasto Pleszew zostały zaliczone do regionu Klimatycznego Środkowowielkopolskiego. Znajdują się w zasięgu trzech mas powietrza: polarnej, arktycznej i zwrotnikowej. W ciągu całego roku dominuje masa powietrza polarnego. Napływa jako powietrze polarno-morskie lub polarno-kontynentalne. Powietrze polarno-morskie cechuje się znaczną wilgotnością i przynosi wzrost zachmurzenia. W zimie napływowi tej masy powietrza towarzyszy ocieplenie i odwilże oraz opady atmosferyczne (śnieg, deszcz), natomiast latem ochłodzenie oraz opady atmosferyczne i burze atmosferyczne. Powietrze polarno-kontynentalne charakteryzuje się stosunkowo małą wilgotnością, małym zachmurzeniem oraz brakiem opadów atmosferycznych. W zimie masie powietrza polarno-kontynentalnego towarzyszą znaczne spadki temperatury, natomiast latem przynosi ona pogodę słoneczną, gorącą i suchą z zachmurzeniem o charakterze konwekcyjnym. Nad Wielkopolską masa powietrza polarnego występuje średnio przez około 82% dni w roku, najczęściej w lipcu (92,6%) i sierpniu, najrzadziej w kwietniu (71,0%), listopadzie i grudniu. Powietrze arktyczne napływające z północy charakteryzuje się stosunkowo niewielką wilgotnością oraz dużą przezroczystością. Towarzyszą mu znaczne spadki temperatury, będące przyczyną bardzo późnych przymrozków wiosennych i wczesnych przymrozków jesiennych. Masy powietrza arktycznego zalegają przeciętnie przez około 16% dni w roku, najczęściej w kwietniu (28%) oraz listopadzie, najrzadziej w sierpniu (2,9%) oraz lipcu. Rzadko, bo przez około 2% dni w roku, zalegają nad Wielkopolską masy powietrza zwrotnikowego. Towarzyszą im gwałtowne ocieplenia zimą i okresy bardzo gorącej pogody latem. Masy powietrza zwrotnikowego najczęściej napływają w okresie od sierpnia (5,5%) do października oraz w czerwcu i maju, a najrzadziej – raz na kilka lat w listopadzie oraz w styczniu i lutym.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Stąd najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Wysoki udział stanowią również wiatry z sektora południowego i wschodniego. Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca (styczeń) wynosiła -1,5°C a najcieplejszego (lipiec) 18,1°C.

Miasto i gmina Pleszew położone są w rejonie o bardzo małych opadach w skali Polski. Dla stacji Kalisz wartość średniego rocznego opadu atmosferycznego za lata 1971 – 2000 wynosiła tylko 508 mm.

W rejonie omawianego obszaru występują dobre warunki przewietrzania - zabudowa jest niewysoka. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Z kolei mikroklimat badanego obszaru nie niesie ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych. W niewielkim stopniu korzystnie na mikroklimat wpływa sąsiedztwo plant od strony północnej i lasu od strony wschodniej.

2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2021 roku w strefie wielkopolskiej. W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2021 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat pleszewski należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2020 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2021, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku

siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), ołowiu (Pb) w pyłe PM10, arsenu (As) w pyłe PM10, kadmu (Cd) w pyłe PM10, niklu (Ni) w pyłe PM10 i pyłu PM2,5 (I faza), do klasy C pod względem stężenia w powietrzu pyłu PM10 i benzo(a)pirenu (BaP) w pyłe PM10 oraz do klasy C1 pod względem stężenia w powietrzu pyłu PM2,5 (II faza). Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2021 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednakże przypuszczać, że stan ten jest w miarę dobry, ponieważ w rejonie obszaru nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy jednakże zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków, oraz znaczny ruch pojazdów silnikowych, głównie po al. Wojska Polskiego. Sąsiedztwo z plantami i lasem korzystnie wpływa na poprawę jakości powietrza obszaru opracowania.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie gminy Pleszew zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych i jurajskich. Poziomy czwartorzędowe wykorzystywane są w obszarach dolinnych, trzeciorzędowe na wysoczyźnie, a jurajskie w okolicach Pleszewa. W obrębie utworów czwartorzędowych występują dwa poziomy wodonośne: płytszy międzyglinowy oraz głębszy podglinowy. Płytszy występuje najczęściej w dolinach rzecznych i ze względu na korzystne parametry jakościowe jest często ujmowany. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku lokalnych cieków, także w kierunku Neru i Prosnicy, które mają charakter drenujący. Świadczą o tym rzędne stabilizacji zwierciadła tych warstw. Wydajności czwartorzędowego poziomu wodonośnego są zróżnicowane (np. w Bógwizdach - od 73 m³/h do poniżej 10 m³/h w innych miejscach). Z czwartorzędowej warstwy wodonośnej korzysta większość ujęć miasta i gminy Pleszew.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych piętra czwartorzędowego.

Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej (1:50 000) głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu znajdują się płycej, niż 1 m na większości obszaru opracowania oraz w przedziałach 1 – 2 i 2 – 5 na mniejszym, zachodnim fragmencie obszaru.

Obszar opracowania jest usytuowany w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 81. Według informacji z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska wody podziemne badane w 2019 roku w najbliższym punkcie pomiarowym - w miejscowości Brudzewek w gminie Chocz - zaklasyfikowano do klasy IV (klasa jakości końcowa).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd nr 81 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celami środowiskowymi JCWPd nr 81 są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Według monitoringu jakości wód podziemnych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd nr 81 został oceniony za 2019 r. jako dobry.

Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i ich strefy ochronne nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Ner” (PLRW600017184949).

Tab. 1. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Ner - Rokutów z 2019 r., położonym w JCWP „Ner” (PLRW600017184949).

| | | Lp. | Wskaźnik jakości wody | Wartość | Klasa |
|--------------------------|---------------------|------------|-------------------------------|---------------------|--------------|
| Elementy biologiczne | | 1. | Chlorofil a | 5 | - |
| | | 2. | Fitobentos | 0,28 | 4 |
| | | 3. | Makrofity | 34,8 | 3 |
| | | 4. | Makrobezkręgowce bentosowe | 0,614 | 3 |
| | | 5. | Ictiofauna | - | 1 |
| Elementy hydr.-morf. | | 6. | Obserwacje hydromorfologiczne | - | >1 (2017 r.) |
| Elementy fizykochemiczne | Stan fizyczny | 7. | Temperatura wody | 11,3 | 1 |
| | | 8. | Barwa | 32 | - |
| | | 9. | Zawiesina ogólna | 6,46 | 1 |
| | Warunki tlenowe | 10. | Tlen rozpuszczony | 9,2 | 1 |
| | | 11. | BZT5 | 3,7 | 2 |
| | | 12. | ChZT-Mn | 7 | 1 |
| | | 13. | OWO | 8 | 1 |
| | | 14. | ChZT-Cr | 17 | 1 |
| | | Zasolenie | 15. | Przewodność w 20 °C | 895 |
| | 16. | | Substancje rozpuszczone | 702 | >2 |
| | 17. | | Siarczany | 111 | >2 |
| | 18. | | Chlorki | 90 | >2 |
| | 19. | | Wapń | 102 | >2 |
| | 20. | | Magnez | 18,4 | 1 |
| | 21. | | Twardość ogólna | 339 | >2 |
| | Zakwaszenie | 22. | Odczyn pH | 7,7 | 1 |
| | | 23. | Zasadowość ogólna | 206 | 1 |
| | Substancje biogenne | 24. | Azot amonowy | 0,77 | >2 |
| | | 25. | Azot Kjeldahla | 1,8 | >2 |
| | | 26. | Azot azotanowy | 11,054 | >2 |

| | | | | | |
|--|--|-----|--|---------|----|
| | | 27. | Azot azotynowy | 0,1123 | >2 |
| | | 28. | Azot ogólny | 12,9 | >2 |
| | | 29. | Fosfor fosforanowy (V) | 0,43 | >2 |
| | | 30. | Fosfor ogólny | 0,547 | >2 |
| | | 31. | Krzemionka | 6,7 | - |
| Substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne | | 32. | Aldehyd mrówkowy | 0,044 | 2 |
| | | 33. | Bar | 0,07 | 2 |
| | | 34. | Bor | 0,09 | 2 |
| | | 35. | Fenole lotne – indeks fenolowy | 0,004 | 2 |
| | | 36. | Antymon | 0,0003 | 2 |
| | | 37. | Fluorki | 0,3 | 2 |
| Substancje priorytetowe | | 38. | Kadm i jego związki – stężenie średnie | 0,03 | 1 |
| | | 39. | Kadm i jego związki – stężenie max | 0,08 | 1 |
| | | 40. | Nikiel i jego związki – stężenie średnie | 5 | >1 |
| | | 41. | Nikiel i jego związki – stężenie max | 7 | >1 |
| | | 42. | Benzo(a)piren – stężenie średnie | 0,01198 | >1 |
| | | 43. | Benzo(a)piren – stężenie max | 0,1 | >1 |
| | | 44. | Benzo(k)fluoranten – stężenie max | 0,067 | >1 |
| | | 45. | Benzo(g,h,i)perylene – stężenie max | 0,078 | >1 |
| | | 46. | Indeno(1,2,3-cd)piren – stężenie średnie | 0,0068 | - |
| Komentarz: | | | | | |
| <p>Jednolita część wód: sztuczna Klasa elementów biologicznych: 4 Klasa elementów fizykochemicznych: >2 Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne: 2 Klasa: 4 Potencjał ekologiczny: słaby Stan chemiczny: poniżej dobrego Stan wód: zły</p> | | | | | |

Źródło: GIOŚ.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) celem środowiskowym dla JCWP „Ner” jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

We wschodniej części obszaru opracowania, na działce nr 43/5, obręb Zielona Łąka, znajduje się niewielki zbiornik wodny o powierzchni ok. 500 m² (0,05 ha). Ponadto obszar opracowania planu graniczy od strony wschodniej z niewielkim powierzchniowym ciekim wodnym, który dalej, 350 m na północ (po północnej stronie plant) wpływa do rzeki Ner.

2.7. Szata roślinna

Na obszarze opracowania znajduje się zieleń towarzysząca zabudowie: drzewa, krzewy i roślinność trawiasta. Główne skupiska drzew znajdują się na działce nr 43/5, obręb Zielona Łąka, (ok. 0,25 ha) we wschodnim fragmencie obszaru, oraz na działce nr 2497/1, obręb Pleszew, od strony al. Wojska Polskiego (ok. 0,2 ha). Na pozostałych fragmentach obszaru drzewa i krzewy rosną w sposób bardziej rozproszony i punktowy. Prawdopodobieństwo występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową jest generalnie niewielkie. Od strony północnej obszar graniczy z plantami – parkiem miejskim o powierzchni ok. 11,7 ha, a od strony wschodniej z pasem drzew i krzewów rosnących wzdłuż cieką wodnego. Ponadto od strony wschodniej obszar sąsiaduje z lasami obrębu Zielona Łąka, rosnącymi po południowej stronie rzeki Ner.

2.8. Świat zwierzęcy

Fauna obszaru opracowania jest nieliczna i mało zróżnicowana, ponieważ są to tereny miejskie, w większości już zabudowane, o niewielkiej powierzchni szaty roślinnej. Ze względu jednak na sąsiedztwo z plantami, lasami i ciekim wodnym oraz obecność niewielkiego zbiornika wodnego (ok. 0,05 ha), zwierzęta mogą pojawiać się nieco częściej, aniżeli na terenach miejskich zlokalizowanych wyłącznie w otoczeniu zabudowań. Od czasu do czasu mogą także pojawiać się mniejsze gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową, głównie ptaki.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Na badanym obszarze grzyby objęte ochroną gatunkową nie występują.

2.10. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na obszarze opracowania jest dobry. W jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, których funkcjonowanie powodowałoby znaczące emisje hałasu do środowiska. Występuje hałas komunikacyjny, głównie w zachodniej części obszaru, przy al. Wojska Polskiego, oraz hałas komunalny, wynikający z użytkowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej omawianej części Pleszewa. Ruch pojazdów silnikowych po ulicach osiedlowych, w tym ul. Kubackiego, jest niewielki. Obszar jest zlokalizowany ok. 190 - 260 m od drogi krajowej nr 11. Tereny pomiędzy obszarem opracowania a drogą krajową są zabudowane, co działa izolacyjnie na hałas z drogi.

Na obszarze opracowania znajdują się tereny chronione akustycznie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obszar opracowania znajduje się także w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, chronionych akustycznie.

Tab. 2. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

| Rodzaj terenu | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] | | | |
|--|--|---|---|--|
| | Drogi lub linie kolejowe* | | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| | $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 61 | 56 | 50 | 40 |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego | 65 | 56 | 55 | 45 |

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

W zachodniej części obszaru opracowania planu, na działce nr 2497/8, ok. 50 m od al. Wojska Polskiego, znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków - dawna strzelnica i kasyno wojskowe w zespole koszar wojskowych. Inne obiekty zabytkowe nie występują. Krajobraz jest

kształtowany przez zwartą zabudowę Pleszewa, głównie mieszkaniową i usługową, park miejski (planty) od strony północnej oraz drzewa i krzewy rosnące wzdłuż ciek wodnego we wschodniej części obszaru.

3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa nadal by funkcjonowała, część budynków pozostałaby dalej nieużytkowana, a oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym, niewielkim stopniu.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Pleszew – budowa i funkcjonowanie planowanej nowej zabudowy wielorodzinnej i usługowej muszą być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony wód.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Tab. 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

| Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska | Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska | Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego | Znaczenie celu ochrony środowiska z punktu widzenia projektu planu miejscowego |
|--|---|--|---|
| Międzynarodowy | <i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach</i> | Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i | Cel o charakterze ogólnym |

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| | <i>dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i> | pomyślności | |
| Wspólnotowy | <i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i> | Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska | Cel o charakterze ogólnym |
| Wspólnotowy | <i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i> | Ochrona przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska) | Projektowane tereny MW, MW-U, US-UG i US są chronione akustycznie, zatem należy je lokalizować w miejscach, o dobrym klimacie akustycznym. |
| Wspólnotowy | <i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i> | Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz. | Nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową powinna być zlokalizowana w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy, w celu uniknięcia zjawiska rozpraszania zabudowy. Ponadto parametry nowej zabudowy powinny być spójne z zabudowaniami sąsiadującymi. |
| Krajowy | <i>Strategia Gospodarki Wodnej</i> | Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych | W gminie Pleszew stwierdza się zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Planowana zabudowa musi być realizowana zgodnie z przepisami ochrony wód, w szczególności w kwestii zagospodarowania ścieków. |
| Krajowy | <i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i> | Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych | |

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 4. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

| Cel ochrony środowiska | Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego |
|--|---|
| Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji | Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego. |
| Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska | Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego takich przeznaczeń terenów, które nie będą wiązały się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową). Na obszarze planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Obowiązkiem inwestora jest, aby realizacja i funkcjonowanie zabudowy były zgodne ze standardami ochrony środowiska. |
| Ochrona przed hałasem | Projektowane tereny MW, MW-U, UG-US i US-ZP są zlokalizowane w miejscach o dobrym stanie klimatu akustycznego. Ponadto nie przewiduje się, aby funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie. |
| Ochrona krajobrazu | Planowana nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową dobrze wpisze się w krajobraz analizowanego fragmentu Pleszewa. Zabudowa będzie zlokalizowana w otoczeniu zabudowań także o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Parametry zabudowy będą spójne z zabudowaniami sąsiadującymi. Będzie to zabudowa niska: MW do 9 m, 1MW-U do 9 m, 2MW-U do 12 m, UG-US do 9 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie: MW 70%, MW-U 60% i UG-US 30% powierzchni działki budowlanej, a minimalne powierzchnie biologicznie czynne MW 15%, MW-U 20% i UG-US 45% powierzchni działki budowlanej. Zieleń na projektowanym terenie US-ZP zostanie zachowana – minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustalono na 70% terenu. Zieleń od strony al. Wojska Polskiego zostanie zachowana. |
| Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych | Na obszarze opracowania nie planuje się realizacji przedsięwzięć powodujących znaczące negatywne oddziaływania na wody. W zakresie gospodarki ściekami w projekcie planu ustalono: 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej; 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; 3) dopuszcza się odprowadzanie wód o których mowa w pkt. 2) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. |

Źródło: opracowanie własne.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza

Budowa i funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej spowoduje niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza. Będzie występować niewielka emisja spalin, związana z ruchem pojazdów silnikowych, oraz ewentualnie tzw. punktowa, niska emisja z budynków w sezonie grzewczym. Niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych. Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na czystość powietrza.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze opracowania będzie możliwa budowa mikroinstalacji wykorzystujących np. promienie słoneczne lub wiatr. W praktyce będą to głównie panele fotowoltaiczne, gdyż jest to zdecydowanie najczęściej stosowany w Polsce rodzaj mikroinstalacji. Ze względu na niewielkie rozmiary, prawidłowo funkcjonujące mikroinstalacje nie spowodują żadnych znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a wpłyną korzystnie na rozwój odnawialnych źródeł energii. Nie przewiduje się realizacji mikroinstalacji w oparciu o biogaz lub biomasę, ponieważ w projekcie planu nie wyznaczono terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Projekt planu nie dopuszcza budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Przewiduje się wystąpienie nieznacznego wzrostu negatywnego oddziaływania na klimat lokalny. Nowa zabudowa może przyczynić się do zwiększenia emisji wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Ponadto przewiduje się nieznacznie zwiększony ruch samochodowy (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenki węgla). Miejscami zmieni się również pokrycie terenu – na niezabudowanych fragmentach projektowanych terenów MW-U, w miejscu mało urozmaiconej roślinności trawiastej z towarzyszącymi krzewami i zadrzewieniami, będzie mogła powstać zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa, co spowoduje w niewielkim stopniu pogorszenie przewietrzania terenu i zwiększone zatrzymywanie ciepła. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną zmianie. Korzystnie na klimat lokalny wpłyną towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne, które ustalono w projekcie planu miejscowego dla poszczególnych terenów (por. rozdział „6.7. Oddziaływanie na florę”).

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny) proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie nieznaczne. W rejonie rozpatrywanego obszaru podziemna sieć hydrograficzna najprawdopodobniej nie jest mocno rozwinięta. Zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu i wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją dojazdów, dojazdów i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne. Potencjalna budowa i funkcjonowanie kondygnacji podziemnych nie może powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Określona w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalna powierzchnia zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonego terenu inwestycyjnego (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego może spowodować dalsze przekształcenia powierzchni ziemi (kwestia oddziaływania na krajobraz została poruszona w rozdziale „6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.”). Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy i późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ jest to teren niemal płaski.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w samym tylko miejscu realizacji zabudowy. Obszar opracowania jest już w większości zabudowany. Realizacja nowych fragmentów zabudowy spowoduje przekształcenia niewielkich fragmentów gruntów, zewidencjonowanych jako inne tereny zabudowane (Bi), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), tereny mieszkaniowe (B) i tereny różne (Tr).

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W projektowanym dokumencie ustalonych zostało szereg zapisów, których przestrzeganie pozwoli zapobiec bądź znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na jakość wód.

Planowana na obszarze opracowania zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa będzie przedsięwzięciem niepowodującym znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Nie przewiduje się zatem, aby realizacja nowych zabudowań przy ul. Kubackiego wpłynęła w znaczący sposób na jednolite części wód oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Ze względu na typowy charakter planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową nie przewiduje się

powstawania zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych. Ponadto ze względu na relatywnie niewielką powierzchnię terenu objętego planu (ok. 6,0 ha), ilość powstających wód opadowych i roztopowych będzie nieznaczna.

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód o których mowa w pkt. 2) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Na projektowanych terenach MW/ MW-U i UG-US nastąpi budowa nowej lub rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa będzie dobrze komponowała się pod względem funkcji, ponieważ obszar opracowania znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej Pleszewa, nowa zabudowa będzie zatem stanowiła jej kontynuację. Utworzenie planowanej zabudowy nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Budynki będą niskie: MW do 9 m, MW-U do 12 m, UG-US do 9 m. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

W celu zachowania ładu przestrzennego określono w projekcie planu miejscowego przepisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Na projektowanych terenach dopuszczono następujące rodzaje dachów:

MW:

- dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 30°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°.

MW-U:

- dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°.

UG-US:

- dachy strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne. Istniejąca zieleń na projektowanym terenie US-ZP zostanie zachowana. Maksymalną powierzchnię zabudowy na projektowanym terenie UG-US wyznaczono na 30% powierzchni działki budowlanej, istniejąca zieleń od strony al. Wojska Polskiego zostanie zachowana. Na projektowanych terenach MW i MW-U ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą odpowiednio 15% i 20% powierzchni działki budowlanej.

6.7. Oddziaływanie na florę

Realizacja nowej zabudowy spowoduje trwałe przekształcenie nieznacznych fragmentów roślinności trawiastej i wycinkę pojedynczych drzew i krzewów. Negatywne oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie wystąpią, gdyż w miejscach planowanej zabudowy gatunki takie nie występują. Zieleń na projektowanym terenie US-ZP na działce nr 43/5, obręb Zielona Łąka, zostanie zachowana – dla projektowanego terenu US-ZP zakazano realizacji budynków oraz ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 70% powierzchni terenu. Skupisko drzew na działce nr 2497/8, obręb Pleszew, przy al. Wojska Polskiego zostanie zachowane – w projekcie planu nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono poza terenem zadrzewień, a maksymalną powierzchnię zabudowy na projektowanym terenie UG-US wyznaczono na 30% powierzchni działki budowlanej.

Nowe zainwestowanie spowoduje niewielki wzrost natężenia ruchu pojazdów w omawianym fragmencie Pleszewa. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. W wyniku zabudowy nowego terenu i związanej z nią niewielkim natężeniem emisji zanieczyszczeń nieznacznemu pogorszeniu może ulec stan okolicznej roślinności towarzyszącej zabudowie. Jednakże ze względu na charakter planowanej inwestycji nie należy spodziewać się występowania znaczącego

negatywnego oddziaływania w zakresie oddziaływania na sąsiadującą roślinność, w tym na graniczące od strony północnej planty.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działki budowlanej i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych i maksymalne powierzchnie zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu.

W ramach kształtowania nowych terenów zieleni towarzyszącej zabudowie nie należy wprowadzać gatunków roślin obcych, zagrażających istniejącej bioróżnorodności.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ochrony środowiska, tak, aby nie doszło do zniszczenia drzew na terenach sąsiadujących z terenami budowy.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Realizacja nowej zabudowy spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu ulegną nieznaczne powierzchnie niskiej roślinności trawiastej i pojedyncze drzewa i krzewy, będące przeciętnie istotnymi miejscami występowania zwierząt, głównie drobnych gatunków pospolitych, nieobjętych ochroną. Znaczące negatywne oddziaływania na gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową nie wystąpią, gdyż gatunki takie występują głównie poza terenami planowanej zabudowy, w miejscach cenniejszych przyrodniczo. Nowa zabudowa spowoduje ponadto niewielkie zwiększenie emitowanych dźwięków i hałasów, co w nieznacznym stopniu wpłynie negatywnie na faunę sąsiadującego parku miejskiego i terenów zieleni wzdłuż cieków wodnych, poprzez efekt płoszący i odstraszający. Negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, gdyż obszar opracowania jest zlokalizowany w znacznej odległości od obszarów Natura 2000.

Przed podjęciem budowy należy przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków. W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi, ponieważ w granicach omawianego obszaru takie gatunki nie występują.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej będzie powodować emisję hałasu komunalnego oraz generować ruch pojazdów silnikowych i związaną z nim emisję spalin, hałasu, drgań, itp. Stopień nasilenia wymienionych oddziaływań będzie niewielki. Właściwa realizacja i funkcjonowanie zabudowy nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach objętych ochroną akustyczną. Przewiduje się wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu i drgań.

Projektowane tereny MW, MW-U, UG-US i US-ZP obejmuje się ochroną akustyczną, jak dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (MW), terenów mieszkaniowo-usługowych (MW-U) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (UG-US i US-ZP).

Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów mieszkaniowo-usługowych, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

| Rodzaj terenu | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] | | | |
|--|--|---|--|--|
| | Drogi lub linie kolejowe* | | Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| | $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego | 65 | 56 | 55 | 45 |

| | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | | | | |
| Tereny mieszkaniowo-usługowe | | | | |

** Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.*

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa będzie miała nieznaczny wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną. Nastąpi trwałe przekształcenie nieznacznych powierzchni roślinności trawiastej, pojedynczych drzew i krzewów oraz utrata mniej istotnego siedliska zwierząt. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na terenie opracowania będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi szczególnie znaczące zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego obszaru.

W zakresie ochrony różnorodności biologicznej proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasobami naturalnymi są elementy środowiska, które mogą być pozyskiwane przez człowieka i wykorzystywane do produkcji i konsumpcji. Zasoby naturalne dzieli się na organiczne, obejmujące rośliny, zwierzęta i ekosystemy, i nieorganiczne, obejmujące atmosferę, wody i minerały. Ponadto zasoby naturalne dzieli się na odnawialne, np. wody, atmosferę czy drewno, i nieodnawialne, np. paliwa kopalne i minerały.

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej będzie wiązało się z pobieraniem wód podziemnych poprzez sieć wodociągową, w zakresie typowym dla tego typu

zabudowy, bez powodowania znaczących negatywnych oddziaływań. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą pomijalne lub nie wystąpią.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi. W projekcie planu ochroną konserwatorską obejmuje się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane na działce o nr ewid. 2497/8 – dawna strzelnica i kasyno wojskowe w zespole koszar wojskowych, dla których ustala się nakaz zachowania historycznej bryły budynku, historycznej formy zadaszenia i pokrycia dachowego, rozplanowania i wystroju elewacji oraz zachowania tradycyjnej formy stolarki okiennej.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarem opracowania budynki, nie wystąpi. Na omawianym obszarze planuje się utworzyć zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową, stanowiącą kontynuację istniejącej zabudowy rozpatrywanego fragmentu miasta Pleszew. Planowany rodzaj zabudowań generalnie charakteryzuje się niepowodowaniem znaczących oddziaływań na dobra materialne.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami prawa, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie planowanej zabudowy będzie niewielkie i będzie wiązało się z zabudowaniami mieszkaniowymi i usługowymi sąsiadującymi z obszarem opracowania. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania jest zlokalizowany w znacznej odległości od obszarów Natura 2000.

8. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa.

9. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie* jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zgodnie z art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który głosi, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami prawa, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Z kolei Studium gminy Pleszew jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew jako: *„istniejący i projektowany teren o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)”*, *„istniejący i projektowany teren o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową (MW-U)”* oraz *„teren usług gastronomii i usług sportowo-rekreacyjnych (UG-US)”*.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi

jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,

- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Nie stwierdzono potrzeby ustalania rozwiązań alternatywnych. Dotychczasowa funkcja terenów, jako mieszkaniowa wielorodzinna z zabudową usługową, zostanie zachowana.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

| Rozdział | Podrozdział | Najważniejsze informacje |
|----------|--|--|
| 1. Wstęp | 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania | Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie</i> , do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XLI/410/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie. |
| | 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko | Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ul style="list-style-type: none"> – dokonano wizji w terenie, – przeanalizowano obowiązujące akty prawne, – zebrano i przeanalizowano dokumenty, materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Dokonano syntezy zebranych materiałów i na tej podstawie opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>1.3. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu</p> | <p>Do sporządzenia planu przystąpiono na wniosek właścicieli nieruchomości, w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi. Planuje się budowę nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>W projekcie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie</i> wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW • tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami 1MW-U i 2MW-U • teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną, oznaczony symbolem US-ZP, dla którego ustalono <i>zakaz lokalizacji budynków oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70%</i>. • teren usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UG-US • teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD • teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KP • nieprzekraczalne linie zabudowy • budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków • strefę wyłączoną z zabudowy |
| | <p>1.4. Materiały źródłowe</p> | <p>Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe”.</p> |
| <p>2. Stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem</p> | <p>2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie</p> | <p>Obszar opracowania planu, którego powierzchnia wynosi ok. 6,0 ha, jest zlokalizowany w południowej części miasta Pleszew, wzdłuż ul. Kubackiego i ul. Spornej. Niewielki, wschodni fragment obszaru wykracza poza granicę miasta i obejmuje teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Zielona Łąka. Obszar sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i usługową Pleszewa. Większość obszaru opracowania jest zabudowana, w jego granicach znajduje się zabudowa usługowa i mieszkaniowa, głównie w postaci podłużnych, parterowych budynków. Część budynków jest od dawna nieużytkowana. Obszar opracowania jest zlokalizowany poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> |
| | <p>2.2. Warunki geologiczno-gruntowe</p> | <p>Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na omawianym obszarze najprawdopodobniej nie stwarzają problemów z punktu widzenia potrzeb budownictwa, tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy, konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża.</p> |
| | <p>2.3. Rzeźba terenu i gleby</p> | <p>Obszar opracowania znajduje się na poziomie 115,5 – 118,0 (dane geoportal.gov.pl, rzeźba terenu). Teren opada bardzo łagodnie w kierunku wschodnim.</p> |
| | <p>2.4. Klimat lokalny</p> | <p>W rejonie omawianego obszaru występują dobre warunki przewietrzania - zabudowa jest niewysoka. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Z kolei mikroklimat badanego obszaru nie niesie ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych. W niewielkim stopniu korzystnie na mikroklimat wpływa sąsiedztwo plant od strony północnej i lasu od strony wschodniej.</p> |
| | <p>2.5. Czystość powietrza</p> | <p>Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednakże przypuszczać, że stan ten jest w miarę dobry, ponieważ w rejonie obszaru nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | | znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. |
| | 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne | Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych. |
| | 2.7. Szata roślinna | Na obszarze opracowania znajdują się niewielkie skupiska zieleni towarzyszącej zabudowie: drzew, krzewów i roślinności trawiastej. Gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie występują. |
| | 2.8. Świat zwierzęcy | Fauna obszaru opracowania jest nieliczna i mało urozmaicona, ponieważ są to tereny w większości zabudowane. |
| | 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową | Grzyby objęte ochroną nie występują. |
| | 2.10. Klimat akustyczny | Klimat akustyczny na obszarze opracowania jest dobry. |
| | 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki | Krajobraz jest kształtowany przez zwartą zabudowę Pleszewa, park (planty) od strony północnej oraz drzewa i krzewy rosnące wzdłuż cieków wodnych we wschodniej części obszaru. W zachodniej części obszaru opracowania planu, na działce nr 2497/8, ok. 50 m od al. Wojska Polskiego, znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków - dawna strzelnica i kasyno wojskowe w zespole koszar wojskowych. |
| 3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu | | W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. |
| 4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu | | Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Pleszew. |
| 5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas | | <p>Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska, 3) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska), 4) ochrony krajobrazu, 5) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. |

| opracowywania dokumentu | | |
|---|--|---|
| 6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 | 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza | Budowa i funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej spowoduje niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza. |
| | 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny | Przewiduje się wystąpienie nieznacznego oddziaływania na klimat lokalny. |
| | 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne | Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie nieznaczące. |
| | 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb | Obszar opracowania jest już w większości zabudowany. Realizacja nowych fragmentów zabudowy spowoduje przekształcenia niewielkich fragmentów gruntów. |
| | 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa będzie wiązała się z wytwarzaniem ścieków komunalnych. Znaczące negatywne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne nie wystąpią. |
| | 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe | Na projektowanych terenach MW, MW-U i UG-US nastąpi budowa nowej lub rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa będzie dobrze komponowała się pod względem funkcji, ponieważ obszar opracowania znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. |
| | 6.7. Oddziaływanie na florę | Realizacja nowej zabudowy spowoduje trwałe przekształcenie nieznaczących fragmentów roślinności trawiastej i wycinkę pojedynczych drzew i krzewów. |
| | 6.8. Oddziaływanie na faunę | Realizacja zabudowy spowoduje nieznaczące negatywne oddziaływania na zwierzęta. |
| | 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową | Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi. |
| | 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi | Znaczące negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi nie wystąpią. |
| | 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej | Nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa będzie miała nieznaczący wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną. |
| | 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne | Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej będzie wiązało się z pobieraniem wód podziemnych poprzez sieć wodociągową, w zakresie typowym dla tego typu zabudowy, bez powodowania znaczących negatywnych oddziaływań. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą pomijalne lub nie wystąpią. |
| | 6.13. Oddziaływanie na zabytki | Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi. W projekcie planu ochroną konserwatorską obejmuje się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane na działce o nr ewid. 2497/8 – dawna strzelnica i kasyno wojskowe w zespole koszar wojskowych. |
| | 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne | Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi. |
| | 6.15. Wytwarzanie odpadów | Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami. |

| | | |
|---|--|---|
| 7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 | | Skumulowane oddziaływanie zabudowy będzie niewielkie i będzie wiązało się z zabudowaniami sąsiadującymi z obszarem opracowania. |
| 8. Oddziaływanie transgraniczne | | Transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało. |
| 9. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami | | Projekt <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kubackiego w Pleszewie</i> jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). |
| 10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu | | Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: <ol style="list-style-type: none"> 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji. |
| 11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie | | Nie stwierdzono potrzeby ustalania rozwiązań alternatywnych. |

13. Oświadczenie

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie, posiadam co najmniej trzyletnie doświadczenie przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej pięciu prognoz oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jerzy Dudziński