

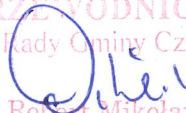
UCHWAŁA NR XIII/58/25
RADY GMINY CZERMIN

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice, gmina Czermin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r., poz. 317), uchwala się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego lokalizowane będą elektrownie wiatrowe na części terenów w obrębach ewidencyjnych: Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice, gmina Czermin.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w §1, określa załącznik graficzny do uchwały.
- §3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czermin

Robert Mikołajczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/58/25
Rady Gminy Czermin
z dnia 31 marca 2025 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice, gmina Czermin

W dniu 01.10.2024r. do Urzędu Gminy Czermin wpłynął wniosek inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi budowę elektrowni wiatrowych w obrębie miejscowości Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r., poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W myśl art. 4 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Kolejno zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości o której mowa powyżej. W związku z tym że odległość planowanych elektrowni od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej jest mniejsza niż ich dziesięciokrotność całkowitej wysokości i będzie wykraczać poza granice gminy Czermin, zostaną także sporządzone odpowiednio plany miejscowe na terenie gmin Chocz, Gizałki i Pleszew. W gminach Pleszew i Chocz również trwają prace planistyczne, mające na celu umożliwić lokalizację elektrowni wiatrowych tuż przy granicy z gminą Czermin.

W myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024r. poz. 317), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej, zamieszcza się w szczególności informacje dotyczącą maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami oraz maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. W związku z tym, w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którego procedurę rozpoczyna niniejsza uchwała, zostaną określone:

1. maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 260 metrów,
2. maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami – 190 metrów,
3. maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 20.

Wobec powyższego Wójt Gminy Czermin zdecydował o uwzględnieniu wniosku i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dotyczącego lokalizacji wnioskowanej inwestycji.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów do planowanych inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii.

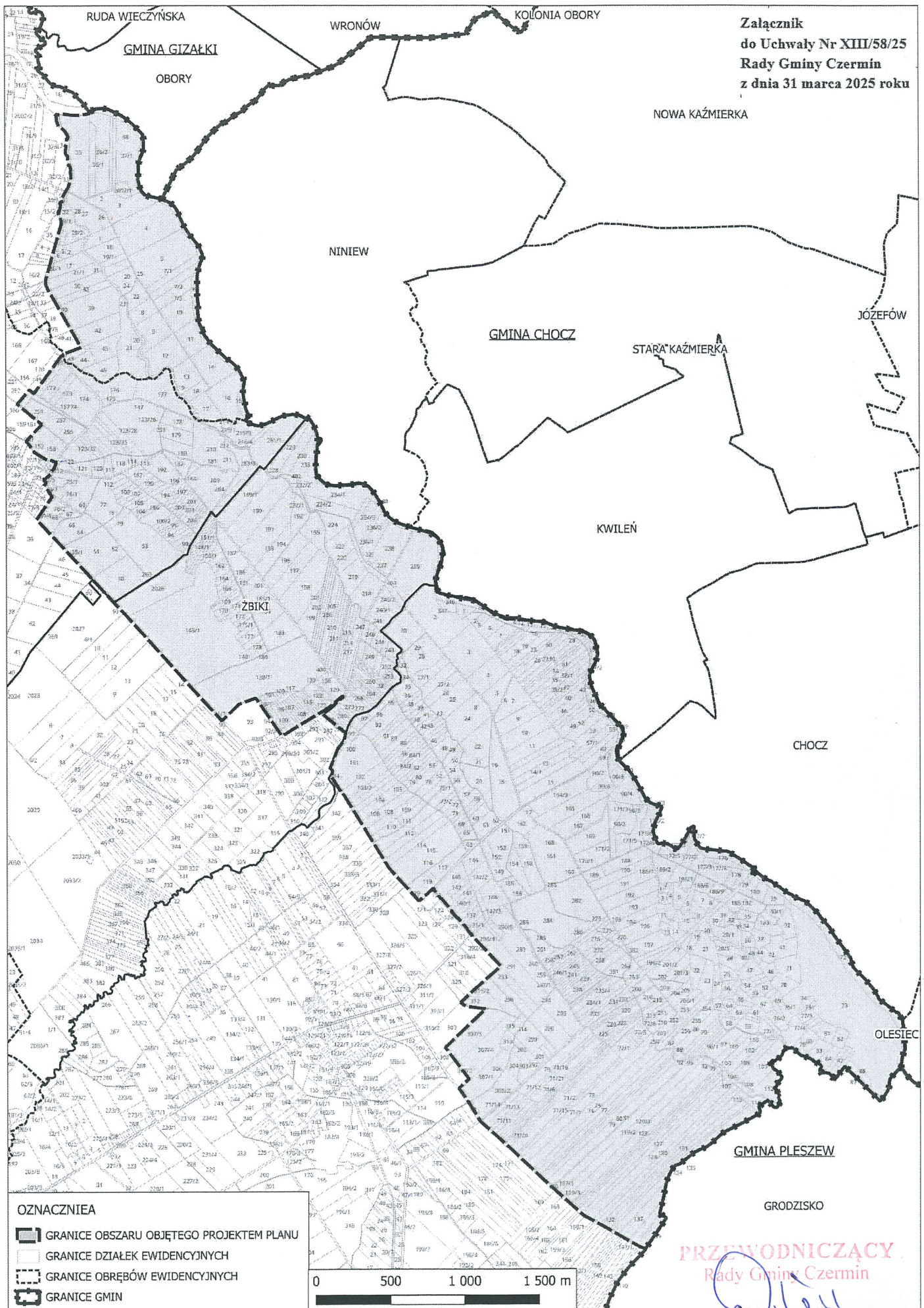
Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz po przeprowadzeniu wymaganych konsultacji społecznych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spotkaniu otwartym przeprowadzonym w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317).

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Czermin względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.



WOJT
mgr Sławomir Spychaj

Załącznik
do Uchwały Nr XIII/58/25
Rady Gminy Czermin
z dnia 31 marca 2025 roku



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE GMIN

0 500 1 000 1 500 m

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czermin
Robert Mikołajczak