

OFERTA PRZETARGOWA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :	Termomodernizacja (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji technologicznej kotłowni gazowej i wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni, docieplenie ścian i stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, remont balkonów, rozebranie i zamontowanie rynien i rur spustowych oraz wymiana obróbek blacharskich) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedlowej 4 w Pleszewie.
ZAMAWIAJĄCY : nazwa adres regon/NIP telefon / fax e-mail	Wspólnota Mieszkaniowa 63-300 Pleszew, ul. Osiedłowa 4 regon: 251476290; NIP: 617-20-18-845 telefon/fax: / 062/ 742 83 65 ptbspleszew@post.pl
WYKONAWCA : pełna nazwa adres regon / NIP telefon / fax e-mail regon: NIP telefon 0 fax@.....
CENA OFERTOWA brutto - cyfrowo: - słownie: w tym : przyjęta stawka podatku VAT :	Ja /my/ niżej podpisany/i/ oferuję /my/ : - zrealizować zamówienie publiczne za cenę ofertową brutto: zł. %

<p>TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</p>	<p>- zrealizować zamówienie w terminie: / do 4 m-cy od daty zawarcia umowy/ z tym, że wykonanie instalacji co. i cwu. oraz budowę kotłowni gazowej wykonam najpóźniej do 30.09.2009r.</p>
<p>GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA na całość przedmiotu zamówienia</p>	<p>1. <u>Udzielam /y/ :</u> Gwarancji na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia na okres m-cy/ lat (min. 3 lata) oraz rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.</p> <p>2. <u>Zapewniam /y/ :</u> a) nieodpłatny serwis i obowiązkowe przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi; b) usunięcie zgłoszonej przez zamawiającego awarii w ciągu godzin od chwili zgłoszenia; (wymagany 48 godz.) c) usunięcie zgłoszonych przez zamawiającego usterek w ciągu dni od chwili zgłoszenia; (wymagane 4 dni) d) wymianę urządzenia lub jego części na nowe przy (max 3) naprawach gwarancyjnych tego samego typu; e) serwis gwarancyjny na terenie Polski – punkt (min. 1 punkt) serwisowy.</p>
<p>TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ</p>	<p>Pozostaje/my/ związany/i/ złożoną przeze mnie ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.</p>
<p>OŚWIADCZENIA</p>	<p>Oświadczam /y/, że : - zdobyłem/liśmy/ informacje konieczne do sporządzenia oferty; - zapoznałem/liśmy/ się z warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuję/my/ te warunki bez zastrzeżeń; - zobowiązuje/my/ się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 4 do siwz);</p>
<p>PODPIS /Y/ osób upoważnionych do podpisywania dokumentów przetargowych</p> <p>DATA</p>	<p>..... (podpis /y/)</p> <p>....., dnia 2009r. miejsowość</p>

Oświadczenie

w trybie art. 22 ust. 1 pkt. 1- 4 prawa zamówień publicznych

Nazwa wykonawcy

.....
.....
.....

Adres

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie:

Termomodernizacja (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji technologicznej kotłowni gazowej i wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni, docieplenie ścian i stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, remont balkonów, rozebranie i zamontowanie rynien i rur spustowych oraz wymiana obróbek blacharskich) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedlowej 4 w Pleszewie.

w trybie przetargu nieograniczonego, **oświadczam, że :**

- 1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,**
- 2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia *lub* przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,^{*)}**
- 3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**
- 4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.^{**)}**

.....
(data)

.....
(podpis wykonawcy)

^{*)} niepotrzebne skreślić

^{**)} w szczególności dotyczy wykluczenia z art. 24, ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

**WYKAZ OSÓB
KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA
I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
(POTENCJAŁ KADROWY)**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

„Termomodernizacja (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji technologicznej kotłowni gazowej i wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni, docieplenie ścian i stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, remont balkonów, rozebranie i zamontowanie rynien i rur spustowych oraz wymiana obróbek blacharskich) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedlowej 4 w Pleszewie.”
oświadczamy, że dysponujemy lub będziemy dysponować i skierujemy do realizacji niniejszego zamówienia następujące osoby:

Lp.	NAZWISKO i IMIĘ	ROLA W REALIZACJI ZAMÓWIENIA (STANOWISKO)	KWALIFIKACJE ZAWODOWE UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Oświadczamy, że:

1. Dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. Nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz będziemy dysponować, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia w/w osób.

Uwaga: Załączyć dokumenty wymagane postanowieniami części VI pkt II ppkt 5 i 6 siwz.

....., dnia 2009r.

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Umowa nr/ / 2009/ WM

zawarta w dniu 2009r. w Pleszewie, pomiędzy :

Wspólnota Mieszkaniową ul. Osiedlowa 4 w Pleszewie w imieniu, której działa Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

reprezentowane przez :

Alicję Błaszczyk – **Prezesa Zarządu PTBS Sp. z o.o.**

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej *Wykonawcą* o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obejmującą termomodernizację (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji technologicznej kotłowni gazowej i wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni, docieplenie ścian i stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, remont balkonów, rozebranie i zamontowanie rynien i rur spustowych oraz wymiana obróbek blacharskich) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedlowej 4 w Pleszewie.

2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część.

§ 2

Stosownie do treści art. 647 i § 1 kodeksu cywilnego Strony ustalają, iż następujący zakres robót: Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

2. Integralną część umowy stanowią :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- dokumentacja projektowa;
- oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową;
- zawiadomienie o wyborze wykonawcy;

3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.

4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą faksu na następujące numery faksu:

- dla Zamawiającego 062 742 83 65
- dla Wykonawcy

5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia prac objętych umową :
3. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
 - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
 - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający; -przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania pod rygorem utraty prawa powołania się na nie przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wpływ pogody na wykonywanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania niniejszej umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
2. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót i/lub obiektów , która uległa zniszczeniu.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem (obiektem) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 8

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości, i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będą:
Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm./.
Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

§ 9

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: oraz kierownika robót sanitarnych w osobie

Kierownicy budowy i robót działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zmian./.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
W szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i P-POŻ;
3. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich ilości i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowe unieszkodliwianie).
6. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
7. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 11

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu /Inspektorowi nadzoru/ odpowiednie świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.

§ 12

Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:

- 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p-poż, bhp, itp.);
- 2) zabezpieczenia elementów wyposażenia pomieszczeń, w których prowadzone będą prace (meble, sprzęt, itp.);
- 3) załadunku, transportu i składowania gruzu, złomu, odpadów, itp.;
- 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 5) pomiarów, prób, odbiorów, rozruchu, itp.;
- 6) szkolenia, instrukcji, etc.;
- 7) ubezpieczenia budowy i robót;
- 8) likwidacji i uporządkowania terenu budowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi *wynagrodzenie kosztorysowe* brutto, tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie nie wyższej jednak niż zł /słownie :/, w tym podatek VAT zł/słownie :/.
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, których wartość nie przekracza łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ustala się składniki cen jednostkowych dla wykonania ewentualnych robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3:
 - roboty budowlane:
 - robocizna zł
 - koszty pośrednie do R i S %
 - zysk od Kp, R i S %
 - instalacje sanitarne:
 - robocizna zł
 - koszty pośrednie do R i S %
 - zysk od Kp, R i S %
 - instalacje elektryczne:
 - robocizna zł
 - koszty pośrednie do R i S %
 - zysk od Kp, R i S %materiały - wg stawek kalkulacyjnych kosztorysu ofertowego, a w przypadku materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym, wg udokumentowanych cen zakupu.
Ustalono wyżej ceny są cenami netto – bez podatku VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu przedmiotu umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 14

Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

§ 15

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi za faktycznie wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 5 i w § 18 ust. 2, pkt b, ppkt 1 wynagrodzenie ustalone na podstawie § 13 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę, stanowiącą 8% ceny umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmian.).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 17

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości **0, 3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0, 3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

§ 19

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania robót na 2 dni przed datą zakończenia prac, wskazaną w § 4 ust. 2 umowy, a Zamawiający wyznaczy termin przyjęcia przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może :
 - 1/obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem ,
 - 2/odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust.4 wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek albo odmowy usunięcia tych wad/usterek Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 20

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres lat/ miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyście wykonanego.
2. Wykonawca zapewni :
 - a) nieodpłatny serwis i obowiązkowe przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi;
 - b) usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia;
 - c) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 4 dni od chwili zgłoszenia;
 - d) wymianę urządzenia lub jego części na nowe przy 3 (trzech) naprawach gwarancyjnych tego samego typu;
 - e) serwis gwarancyjny na terenie Polski – minimum jeden punkt serwisowy.

3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 21

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 15 ust. 7 niniejszej umowy;
 - e) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;

- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 22

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy ;
 - b) co do nieistotnych postanowień umowy;
 - c) co do istotnych postanowień umowy, z ważnych powodów, a w szczególności o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 23

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 26

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA