

**Pleszew: Instalacja ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, gazu i technologiczna kotłowni gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pleszewie przy ul. Zielonej 8**

**Numer ogłoszenia: 220183 - 2010; data zamieszczenia: 13.08.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew, woj. wielkopolskie, tel. 062 7428365, faks 062 7428365.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ptbs.pleszew.pl](http://www.ptbs.pleszew.pl)
- **Adres strony internetowej, pod którą dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Instalacja ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, gazu i technologiczna kotłowni gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pleszewie przy ul. Zielonej 8.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Instalacja ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, gazu i technologiczna kotłowni gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pleszewie przy ul. Zielonej 8 zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w załączonej do SIWZ dokumentacji. W skład dokumentacji wchodzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, opisy techniczne. 2. Inwestycja realizowana będzie i rozliczana etapami. Etap pierwszy obejmuje wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i gazu i musi być zakończony do 15 października 2010 r. Etap drugi obejmuje wykonanie instalacji technologicznej kotłowni gazowej i musi być zakończony do dnia 15 grudnia 2010 r. Wraz z zakończeniem etapu drugiego nastąpi całkowite rozliczenie inwestycji. 3. W chwili obecnej ciepło do budynku dostarczane jest przez podmiot trzeci, w tym zakresie prac nie obejmuje rozbiórki starej kotłowni. 4. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swój własny odpowiedzialności i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. 5. Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu będzie wynagrodzeniem kosztorysowym. 6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom: - Zamawiający dopuszcza powierzenie dowolnej części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca musi

pona w ofercie cz ci zamówienia, które zamierza powierzy podwykonawcom. - Brak wskazania w ofercie cz ci zamówienia i zakresu robót, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom b dzie rozumiany jak o wiadczenie, e wykonawca wykona zamówienie bez podwykonawców i skutkuje brakiem mo liwo ci zmiany stanowiska Wykonawcy w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji. 7. Wymagania stawiane Wykonawcy: 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jako , zgodnie z warunkami technicznymi i jako ciowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. 2) Wymagana jest nale yta staranno przy realizacji zobowi za wynikaj cych z umowy. 3) Ustalenia i decyzje dotycz ce wykonywania zamówienia uzgadniane b d przez Zamawiaj cego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 4) Zamawiaj cy nie ponosi odpowiedzialno ci za szkody wyrz dzone przez Wykonawc podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. 8. Ustala si okres r kojmi równy okresowi gwarancji wynosz cy 60 miesi cy. Przez Okres gwarancji Zamawiaj cy rozumie gwarancj na wykonane roboty i instalacje, na zainstalowane urz dzenia obowi zywa b dzie gwarancja producenta. 9. Uwaga! Ilekro w specyfikacji technicznej, przedmiarze robót lub dokumentacji wskazano mark lub pochodzenie produktu lub urz dzenia, nale y przyj , e za ka d nazw jest umieszczone sformuowanie \*lub równowa ne\*, tzn. e Wykonawca mo e przyj do kalkulacji artykuły inne ni wskazane pod warunkiem, e charakteryzuj si one funkcjonalno ci lub parametrami nie gorszymi ni wskazane artykuły. Wykonawca, który powojuje si na rozwi zania równowa ne opisywanym przez Zamawiaj cego, jest zobowi zany wykaza , e oferowane przez niego dostawy, usyugi lub roboty budowlane spe niaj wymagania okre lone przez Zamawiaj cego..

**II.1.4) Czy przewiduje si udzielenie zamówie uzupe niaj cych:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówie (CPV):** 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza si zó enie oferty cz ciowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza si zó enie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zako czenie: 15.12.2010.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca wnosi wadium w kwocie 10 000,00 zyw nast puj cych formach: - w pieni dzu, przelewem na rachunek Zamawiaj cego numer rachunku 62 1020 2212 0000 5402 0285 3042 lub w jednej z poni ej podanych form: 1) w por czeniach lub gwarancjach bankowych, 2) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 3) w por czeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824), - sposób przekazania por cze lub gwarancji: Dokumenty nale y zyb y w sekretariacie Zamawiaj cego (w tym przypadku do oferty nale y za y czy kopie dokumentów wraz z potwierdzeniem odbioru) lub oryginały za y czy do oferty. - Wadium wnosi si przed upy wem terminu skądania ofert. - Dokument w formie por czenia winien zawiera stwierdzenie, e na pierwsze pisemne danie Zamawiaj cego wzywaj ce do zapjaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, nast puje jego bezwarunkowa wypjata bez jakichkolwiek zastrze e .

#### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje si udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POST POWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **• III.3.2) Wiedza i do wiadzenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert przynajmniej jednej roboty budowlano-instalacyjnej obejmującej wykonanie lub przebudowę (modernizację) kotłowni gazowej o mocy minimum 100 kW wraz z instalacją gazu

#### **• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Dysponowanie: - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych; - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych; - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia ogólnobudowlane

### **III.4) INFORMACJA O O WIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJ DOSTARCZY WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POST POWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **• III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz o wiadczenia o spełnieniu warunków udziału w post powaniu, należy przedłożyć :**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i do wiadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w post powaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrol jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do świadczenia i wykształcenia niezbędnymi dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami

#### **• III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć :**

- o wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w post powaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych o wiadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołać się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w post powaniu na potencjalnych podmiotów, które będą brały udział w realizacji

cz ci zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, BĘDĄCE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

kosztorysy ofertowe sporządzone ściśle w oparciu o przekazaną dokumentację projektów

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowi osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy znajdują się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.pleszew.pl/pleszewm/bip/spolki-gminne/pleszewskie-towarzystwo-budownictwa-spolcznego-sp>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: siedziby

Zamawiającego - Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew - sekretariat.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

30.08.2010 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego - sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofert :** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** NIE DOTYCZY.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miałyby być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie